

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 7 de NOVIEMBRE de 2023, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- MAS DE LAS MATAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.- AYT. (C.P.U. 2023/149)**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MAS DE LAS MATAS**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado al cumplimiento de los siguientes reparos :

- En relación con el Contenido
  - o Deberá limitarse el uso de vivienda únicamente a la tipología de unifamiliar aislada.
  - o Llegado el momento de promover la edificación, debe condicionarse la urbanización del nuevo vial a cargo del propietario de la parcela que en este momento se incluye en el suelo urbano consolidado.
  - o Deberá solicitarse Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro por estar situada la parcela en zona de policía de cauce.
- En relación con la tramitación
  - o Debe incorporarse en el expediente administrativo la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre la finca afectada por la modificación durante los cinco años anteriores a su iniciación.

- Debe modificarse la redacción sobre la iniciativa de la modificación puntual del Plan General.
- Deberá incorporarse en las Normas el contenido de la medida ambiental que obra en la Resolución de INAGA.
- En relación con la documentación técnica
  - Deberá presentarse la documentación técnica en formato papel diligenciada de aprobación inicial, así como en formato digital editable

**SEGUNDO .-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo, cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO .-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MAS DE LAS MATAS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

## **2.- CANTAVIEJA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES .- AYTO. (C.P.U. 2023/160)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CANTAVIEJA**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo de :

- El artículo 3.1.2.- PARCELACIONES URBANÍSTICAS, con el reparo de que deberá eliminarse del texto redactado la referencia a la Orden del Ministerio de Agricultura de 27 de mayo de 1958, al haberse fijado la superficie de la parcela mínima por la Ley 6/2023.
- En el artículo 3.2.1.- SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO, los apartados 1, 2, 3 y 4, con el reparo de que deberán sustituirse las referencias de licencias urbanísticas por las de los títulos habilitantes de naturaleza urbanística que contempla el TRLUA. Además, debe eliminarse del listado de usos de interés público o social las actividades ganaderas no ligadas a la tierra que superen el tamaño de la explotación familiar agraria.

- En el artículo 3.2.1, el apartado 6, debiendo justificar la no inclusión expresa de la exención de obligatoriedad de cumplimiento del conjunto de las condiciones establecidas en el artículo 34.2 del TRLUA para las viviendas unifamiliares aisladas, como se dispone en el artículo 35.1. c) de dicha Ley. Así mismo, deberá incluirse como condición para la rehabilitación de construcciones que se acredite de forma suficiente la preexistencia del volumen a rehabilitar y que dicha edificación responda a la tipología tradicional de la zona.
- El artículo 3.2.2.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL.
- El artículo 3.3.1.- NÚCLEO DE POBLACIÓN, salvo lo dispuesto para el apartado tercero, relativo a retranqueos, ya que se refiere a usos existentes y no a construcciones, y no establece la condición de que esas construcciones deben responder a tipologías edificatorias tradicionales, ni se justifica la elección del año 1999 como límite para tales exenciones. Tampoco se justifica la regulación de otras construcciones no destinadas a vivienda en un artículo que regula la formación de núcleo de población.
- El artículo 3.3.2.-CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN, que deberá renumerarse correctamente para no coincidir con el anterior.
- El artículo 3.3.3.- SERVICIOS A LA PARCELA aunque deberá renumerarse y eliminar la referencia al art. 54.2 del Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, manteniendo la referencia al Texto en su totalidad.
- El artículo 3.3.5.-ALDEAS, BARRIOS DESHABITADOS Y MASÍAS, SITUADOS EN SUELO NO URBANIZABLE, que deberá renumerarse.
- El artículo 3.4.1.- DISTANCIAS MÍNIMAS de las granjas.
- El artículo 3.4.2.- CONDICIONES EXIGIBLES A LOS ALOJAMIENTOS DE GANADO.

**SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CANTAVIEJA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo de:

- El apartado tercero del artículo 3.3.1.- NÚCLEO DE POBLACIÓN, relativo a retranqueos, ya que se refiere a usos existentes y no a construcciones, y no establece la condición de que esas construcciones deben responder a tipologías edificatorias tradicionales, ni se justifica la elección del año 1999 como límite para tales exenciones.

- El artículo 3.3.2.-CONDICIONES DE LA PARCELA, que deberá reestudiarse, al no tener en cuenta la unidad mínima de cultivo establecida en la Ley 6/2023, de 23 de febrero, de protección y modernización de la agricultura social y familiar y del patrimonio agrario de Aragón, y no justificar el contenido del párrafo dedicado a la distancia entre edificaciones, que parece aplicarse a construcciones destinadas a usos distintos al de vivienda unifamiliar aislada, ni tampoco justificar el año 1999 como límite para considerar la rehabilitación de edificaciones en suelo no urbanizable.

**TERCERO.-** Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo hasta que sean subsanados todos los reparos advertidos conforme a lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CANTAVIEJA** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

### **3.- PANCRUDO - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. AYTU. (C.P.U. 2023/154)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE PANCRUDO en lo que respecta a las modificaciones de la ordenación urbanística incluidas en las zonas 1 a 5,** condicionado al cumplimiento de los reparos documentales expuestos, por considerar cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el art. 15.1 y 8.1 a) del Decreto 129/2014 de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA PROPUESTA REALIZADA PARA LA ZONA 6 DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE PANCRUDO** ante la falta de justificación de la propuesta de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 3.b) y 4.1.c) del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón que regula la subordinación de la actividad urbanística al interés público.

**TERCERO.-**Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **PANCRUDO** y al **equipo redactor** para su conocimiento y con ofrecimiento de los pertinentes recursos.

**4.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN MAS DE SILVERIO**, EN PARCELA 371 DEL POLÍGONO 10. **PROMOTOR: EVA MARÍA DELGADO GOLCALVES (C.P.U. 2023/147).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN MAS DE SILVERIO**, EN PARCELA 371 DEL POLÍGONO 10 DE CRETAS. **PROMOTOR: EVA MARÍA DELGADO GOLCALVES, condicionado a:**

- Que se mantengan las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la ley de Urbanismo en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- Obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por la evacuación de aguas residuales.
- Obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**5.- FORTANETE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PLANTA DE DOSIFICADO DE HORMIGÓN**, EN POLÍGONO 19, PARCELA 1. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A.** (C.P.U. 2023/155).

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA PLANTA DE DOSIFICADO DE HORMIGÓN** EN POLÍGONO 19, PARCELA 1 DE FORTANETE. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A.** condicionado a:

- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar la actuación a las zonas de protección de la carretera TE-45.
- Informe del INAGA por encontrarse la actuación en Suelo No Urbanizable Especial – Pinares de Fortanete, dentro del LIC/ZEC “Maestrazgo y Sierra de Gúdar” y siendo colindante con la Vía Pecuaria Paso de Fortanete a Valdelinares, las instalaciones no deberán afectar a dicho dominio pecuario.
- Obtención de la Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FORTANETE** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- MANZANERA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, EN CALLES DEL CERRITO Y MAYOR EN LOS CEREZOS. **PROMOTOR: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.** (C.P.U. 2023/151).

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, EN CALLES DEL CERRITO Y MAYOR EN LOS CEREZOS DE MANZANERA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U** condicionado a la obtención de informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro de la Red Natura 2000, LIC/ZEC “Sierra de Javalambre II”.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- MOSQUERUELA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN COBERTIZO AGRÍCOLA, EN POLÍGONO 65, PARCELA 29, “LOMA ADRIÁN”. PROMOTOR: RAFAEL LÓPEZ CABALLERO (C.P.U. 2022/292).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN COBERTIZO AGRÍCOLA, EN POLÍGONO 65, PARCELA 29, “LOMA ADRIÁN” DE MOSQUERUELA. PROMOTOR: RAFAEL LÓPEZ CABALLERO.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MOSQUERUELA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- MUNIESA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE DE MEDICIÓN EÓLICA, POLÍGONO 5, PARCELA 20. PROMOTOR: VALDENEBRO SOLAR S.L. (C.P.U. 2023/163).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE DE MEDICIÓN EÓLICA, POLÍGONO 5, PARCELA 20, EN EL T.M. DE MUNIESA. PROMOTOR: VALDENEBRO SOLAR S.L. **condicionado a** la presentación ante el Ayuntamiento de un Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales. Igualmente, se deberá tener en cuenta el artículo 1.0.0.7 de las citadas Normas, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que *“En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”*

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MUNIESA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- SINGRA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN CABLE TELECOMUNICACIONES PARA MEJORA CONECTIVIDAD ESTACIÓN BASE**, EN POLÍGONO 506, PARCELA 9003. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/173).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **CANALIZACIÓN PARA CABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA MEJORAR LA CONECTIVIDAD DE LA ESTACIÓN BASE**, POLÍGONO 506, PARCELA 9003 DE SINGRA **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U** **condicionado** a presentar ante el Ayuntamiento el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a obtener autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por atravesar la canalización la carretera N-234.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SINGRA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- PUERTOMINGALVO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA**, EN POLÍGONO 44, PARCELAS 9001 Y 9002. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/157).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA**, EN POLÍGONO 44, PARCELAS 9001 Y 9002, EN EL T.M. DE PUERTOMINGALVO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a la obtención de:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a las zonas de protección y dominio público del Barranco del Gil.
- Informe del INAGA por afectar la actuación a la vía pecuaria "Azagador o Paso de Ganados del Pocico del Zapatero al Collado de las Cruces".

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **PUERTOMINGALVO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.



**11.- TORRALBA DE LOS SISONES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO VINCULADA A ALMACÉN AGRÍCOLA, 1 SURTIDOR**, EN CAMINO DE PARQUE S/N. POLÍGONO 22 PARCELA 13. **PROMOTOR: CEREALES TERUEL, S.C. (C.P.U. 2023/152).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO VINCULADA A ALMACÉN AGRÍCOLA, 1 SURTIDOR**, EN CAMINO DE PARQUE S/N. POLÍGONO 22 PARCELA 13 DE TORRALBA DE LOS SISONES. **PROMOTOR: CEREALES TERUEL, S.C. (C.P.U. 2023/152)** condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a la obtención de la Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TORRALBA DE LOS SISONES** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- TORRE DEL COMPTE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL PARA VIVIENDA**, EN POLÍGONO 1 PARCELA 263. **PROMOTOR: MANUEL MIGUEL GARCÍA PELLICER (C.P.U. 2023/159).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL PARA VIVIENDA**, EN POLÍGONO 1 PARCELA 263 DE TORRE DEL COMPTE. **PROMOTOR: MANUEL MIGUEL GARCÍA PELLICER (C.P.U. 2023/159)** condicionado a:

- Que se mantengan las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la ley de Urbanismo en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por vertidos.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de

emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TORRE DEL COMPTE** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- SAMPER DE CALANDA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA TORICA 1, EN POLÍGONO 41 PARCELA 297. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. (C.P.U. 2023/169).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA TORICA 1, EN POLÍGONO 41, PARCELA 297 DE SAMPER DE CALANDA. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. condicionado a la obtención de informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SAMPER DE CALANDA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**14.- SAMPER DE CALANDA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA TORICA 2, EN POLÍGONO 41 PARCELA 362. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. (C.P.U. 2023/170).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA TORICA 2, EN POLÍGONO 41 PARCELA 362 DE SAMPER DE CALANDA. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. condicionado a la obtención de Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SAMPER DE CALANDA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- SAMPER DE CALANDA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA PLANA, EN POLÍGONO 36 PARCELA 29. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. (C.P.U. 2023/171).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEREOLÓGICA LA PLANA, EN POLÍGONO 36 PARCELA 29 DE SAMPER DE CALANDA. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER, S.L. condicionado a la obtención de Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de SAMPER DE CALANDA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**16.- ALIAGA.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15KV "L00448-012" CIRUJEDA-LA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (CPU-44/2023/0153).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar FAVORABLEMENTE el aspecto Urbanístico SOBRE PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15KV "L00448-012" CIRUJEDA-LA CAÑADILLA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN EL T.M. DE ALIAGA. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. condicionado a:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por emplazarse parte de LAMT en zona de policía o dominio público de varios cauces.
- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por emplazarse parte de la LAMT en la zona de protección de la carretera TE-V-8044.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**17.- MANZANERA.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE MODIFICACIÓN CAPTACIÓN MANANTIAL “REGAJO DEL PERAL”, PARA INCORPORAR DESTINO ABASTECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE MANZANERA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE MANZANERA (CPU-44/2023/0165).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO MODIFICACIÓN CAPTACIÓN MANANTIAL “REGAJO DEL PERAL”, PARA INCORPORAR DESTINO ABASTECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE MANZANERA**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN EL T.M. DE MANZANERA. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE MANZANERA.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**18.- PUEBLA DE VALVERDE.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE FOTOVOLTAICO PSF LA CAPILLA Y DE EVACUACIÓN PARA PSF LA CAPILLA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: ESTEBANELL GENERACIÓ, S.L. (2023/167).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PARQUE FOTOVOLTAICO PSF LA CAPILLA Y DE EVACUACIÓN PARA PSF LA CAPILLA**, EN LA PUEBLA DE VALVERDE. **PROMOTOR: ESTEBANELL GENERACIÓ, S.L.**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14.2 del Decreto-Ley 2/2016, de 30 de agosto, de 22 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se regulan los procedimientos de priorización y autorización de instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica en la Comunidad Autónoma de Aragón **PROMOTOR: ESTEBANELL GENERACIÓ, S.L.**

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**19.- Saldón.-** DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR **CADUCIDAD**, DEL EXPEDIENTE DE **DEMOLICIÓN PARCIAL Y REHABILITACIÓN DE PAJAR EN POLIGONO 506, PARCELA 5014 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE Saldón.-** **PROMOTOR: ANTONIO GARRIDO MONTES. (CPU-2023/10).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente** para la instalación de **DEMOLICIÓN PARCIAL Y REHABILITACIÓN DE PAJAR**, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 506, PARCELA 5014 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE Saldón. **PROMOTOR: ANTONIO GARRIDO MONTES**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **Saldón** y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

Teruel, Noviembre de 2023. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi