

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 2 DE MAYO DE 2023**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 14 de MARZO DE 2023.**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 2 de MAYO de 2023, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1- SAN AGUSTÍN: APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.  
(CPU 2020/ 3).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de SAN AGUSTÍN**, de conformidad con lo establecido en el art. 49 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen formulados en esta propuesta.

**SEGUNDO.-** Una vez sean subsanados los reparos se procederá a la publicación de la Aprobación Definitiva de este Plan General de Ordenación Urbana y de su contenido normativo, conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de SAN AGUSTÍN con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**2.- CALANDA. - APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2022/210)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- LA APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALANDA**, en lo relativo al artículo 161.a) de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Calanda, con la redacción incorporada en esta documentación técnica, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**SEGUNDO.- MOSTRAR CONFORMIDAD** con el desistimiento de la propuesta de modificación del artículo 165 de las Normas Urbanísticas del Plan General, que introducía el nuevo apartado 165.7, relativo a almacenes y naves agrícolas.

**TERCERO.-** En relación con la nueva redacción del artículo 167, que ya fue aprobada definitivamente, se mantienen sin subsanar algunos reparos formulados en el anterior Acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo, ya que no se han sustituido los cuadros relativos a los Anexos VI, VII y VIII por los que se encuentran en vigor, tras la publicación de la Orden DRS/330/2019, de 26 de marzo, así como tampoco se hace referencia a las consideraciones del Acuerdo relativas al Anexo X del Decreto 94/2009, modificado mediante la Orden DRS/330/2019.

**CUARTO.-** Suspender la publicación del contenido normativo aprobado definitivamente hasta que se presente una documentación técnica, debidamente diligenciada, que incorpore los anexos en vigor del Decreto 94/2009, introducidos por la Orden DRS/330/2019 y se establezca la edificabilidad máxima por parcela de 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, de conformidad con lo dispuesto en el Anexo X del citado Decreto 94/2009, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo

**QUINTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALANDA** y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

### **3.- OJOS NEGROS - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2023/49)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OJOS NEGROS** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del

Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado al cumplimiento de los reparos documentales y materiales que obran en esta propuesta.

**SEGUNDO.-** Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se presente la documentación técnica solicitada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

#### **4.- MATA DE LOS OLMOS, LA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2023/54)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA MATA DE LOS OLMOS,** de acuerdo con lo dispuesto en el art.. 15.3 del D. 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales, hasta que se establezca una ordenación compatible con la ejecución del planeamiento urbanístico y se cumplimenten los reparos documentales formulados en esta Propuesta.

**SEGUNDO .-** Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo hasta que se presente la documentación debidamente subsanada de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO .-**Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **LA MATA DE LOS OLMOS,** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

#### **5.-IGLESUELA DEL CID, LA - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2023/57)**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA IGLESUELA DEL CID** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, una vez sean subsanados los reparos documentales formulados en el apartado séptimo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se subsanen los reparos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **LA IGLESUELA DEL CID** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

**6.- ALCAÑIZ - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DE LA REVISIÓN 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2023/67)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, una vez sean subsanados los reparos documentales advertidos así como la aclaración y/o subsanación de las dos observaciones que obran en la valoración del contenido relativos a:

- El cálculo del nuevo aprovechamiento objetivo y aprovechamiento medio de la UE-18.
- La previsión del número de parcelas suficientes para materializar la reserva establecida, así como la zonificación adecuada de las mismas.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se presente la documentación técnica solicitada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCAÑIZ**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

**7.- FERRERUELA DE HUERVA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2023/40).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE FERRERUELA DE HUERVA** conforme a lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **condicionada a la subsanación de los reparos en las Ordenanzas y Normas Urbanísticas a los que se hace referencia en la valoración documental del presente acuerdo.**

**SEGUNDO.- Suspender la** publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación de Suelo Urbano y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, hasta que se presenta la documentación que subsane los reparos formulados.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **FERRERUELA DE HUERVA** con ofrecimiento de los pertinentes recursos. **y al equipo redactor** para su conocimiento.

**8.- ALBALATE DEL ARZOBISPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 1 EN POLÍGONO 35, PARCELA 9, ROYALES DEL RINCÓN. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2023/066).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 1 EN POLÍGONO 35, PARCELA 9, ROYALES DEL RINCÓN EN EL T.M. DE ALBALATE DEL ARZOBISPO. PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.** condicionado a lo establecido el informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de fecha 25 de abril de 2022, por ubicarse la instalación en el ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla, y afectar al área crítica.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALBALATE DEL ARZOBISPO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- ALBALATE DEL ARZOBISPO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 3** EN POLÍGONO 33, PARCELA 24, RADIGUEROS. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2023/068).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 3** EN POLÍGONO 33, PARCELA 24, RADIGUEROS EN EL T.M. DE ALBALATE DEL ARZOBISPO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.** condicionado a lo establecido el informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de fecha 26 de Octubre de 2021 por ubicarse la instalación en el ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALBALATE DEL ARZOBISPO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- ALBALATE DEL ARZOBISPO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 4** POLÍGONO 1, PARCELA 16, VALDEPEZQUERRA.. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2023/069).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA EMPELTRE 4** POLÍGONO 1, PARCELA 16, VALDEPEZQUERRA, EN EL T.M. DE ALBALATE DEL ARZOBISPO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.** condicionado a lo establecido en:

- El informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de fecha 25 de abril de 2022, por ubicarse la instalación en el ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla, y afectar al área crítica.
- El informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 21 de enero de 2022

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALBALATE DEL ARZOBISPO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- CALACEITE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **AMPLIACIÓN ALMAZARA.** EN POLÍGONO 8, PARCELAS 18 Y 19. **PROMOTOR: S.C. DE ACEITES DEL MATARRAÑA, S.C.L. (C.P.U. 2023/035).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **DESAVORABLEMENTE** LA **AMPLIACIÓN ALMAZARA.** EN POLÍGONO 8, PARCELAS 18 Y 19 EN EL T.M. DE CALACEITE. **PROMOTOR: S.C. DE ACEITES DEL MATARRAÑA, S.C.L. (C.P.U. 2023/035)** puesto que se incumplen las condiciones urbanísticas establecidas en las vigentes **Normas Subsidiarias Municipales de Calaceite** y que resultan legalmente aplicables.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALACEITE** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- ESTERCUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA EL **ANEXO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA TECNOLÓGICA DE LA LMT “GARGALLO” DERIVACIÓN A MINA RÓMULO,** DESDE POLÍGONO 8, PARCELA 267 HASTA POLÍGONO 8, PARCELA 281. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2023/046).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **ANEXO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA TECNOLÓGICA DE LA LMT “GARGALLO” DERIVACIÓN A MINA RÓMULO,** DESDE POLIGONO 8, PARCELA 267 HASTA POLÍGONO 8, PARCELA 281. EN LOS TT.MM. DE ESTERCUEL. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U** condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Al cumplimiento de las medidas de protección del medio ambiente que se establecen en el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por atravesar la Línea varios barrancos.
- Informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por discurrir la Línea paralela a la carretera TE-V-1332, en zona de afección.

- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA), conforme al Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas, al objeto de proteger la avifauna.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamientos de **ESTERCUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- MANZANERA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE 17 POSTES DE FIBRA** EN ZONA DE CAMINO DEL PAÚL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/062).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE 17 POSTES DE FIBRA.,** EN ZONA DE CAMINO DEL PAUL EN EL T.M. DE MANZANERA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a:

- La obtención del Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por emplazarse los postes P-158, P-159, P-160, en Lugar de Interés Comunitario, zona LIC “Sierra de Javalambre II”.
- La obtención de la Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por emplazarse los postes P-158 y P-159 en zona de afección de la carretera TE-V-6005.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**14.- MANZANERA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE 39 POSTES NUEVOS (38 DE FIBRA Y 1 DE HORMIGÓN)** A LO LARGO DE LA CARRETERA VF-TE-20 (TE-V-6002). **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/064).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**



**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE 39 POSTES NUEVOS (38 DE FIBRA Y 1 DE HORMIGÓN) A LO LARGO DE LA CARRETERA VF-TE-20 (TE-V-6002) EN EL T.M. DE MANZANERA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a la obtención de las siguientes autorizaciones:

- Del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por emplazarse la actuación en Lugar de Interés Comunitario, zona LIC “Sierra de Javalambre II”, y dentro del Monte de Utilidad Pública 181 “El Pinar”.
- Gabinete de vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, para ejecutar los postes en zona de afección de la carretera TE-V-6002 (VF-TE-20), de acuerdo con lo indicado en el artículo 43.2 de la Ley 8/1998, de 17 de diciembre de Carreteras de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- LA PUEBLA DE VALVERDE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NÚCLEO ZOOLOGICO PARA ALOJAMIENTO DE 15 PERROS.** POLÍGONO 86, PARCELAS 94 Y 138. **PROMOTOR: JOEL ALDABAS IGUAL (C.P.U. 2023/056).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL NÚCLEO ZOOLOGICO PARA ALOJAMIENTO DE 15 PERROS** POLÍGONO 86, PARCELAS 94 Y 138 EN EL T.M. DE LA PUEBLA DE VALVERDE. **PROMOTOR: JOEL ALDABAS IGUAL** condicionado a la obtención de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por ubicarse la actuación en zona de policía del barranco de los Robosinos, así como por la evacuación de aguas residuales

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LA PUEBLA DE VALVERDE y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**16.- LA PUEBLA DE VALVERDE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE LÍNEA AÉREA DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA DESDE LA PUEBLA DE VALVERDE HASTA FORMICHE ALTO,** DESDE LAS PROXIMIDADES DE LA CARRETERA A-232, AL NOROESTE DE LA PUEBLA DE VALVERDE, HASTA LAS PROXIMIDADES DE LA CARRETERA TE-V-8011, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FORMICHE ALTO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/063).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE LÍNEA AÉREA DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA DESDE LA PUEBLA DE VALVERDE HASTA FORMICHE ALTO DESDE LAS PROXIMIDADES DE LA CARRETERA A-232 AL NOROESTE DEL T.M. DE LA PUEBLA DE VALVERDE HASTA LAS PROXIMIDADES DE LA CARRETERA TE-V-8011 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE FORMICHE ALTO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, condicionado a la obtención de las siguientes autorizaciones:

- Del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por atravesar la Línea Monte de Utilidad Pública nº 236 y varias vías pecuarias.
- Confederación Hidrográfica del Júcar, por cruzar suelo no urbanizable protección de cauces públicos, conforme al artículo 82 del Plan General de Ordenación Urbana de Formiche Alto.
- Dirección General de Carreteras del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, por afectar a las bandas de protección de la carretera A-232.
- Gabinete de vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar a las bandas de protección de la carretera TE-V-8011.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo los Ayuntamientos de **LA PUEBLA DE VALVERDE y FORMICHE ALTO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**17.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA INDUSTRIA** EN POLÍGONO 4, PARCELA 67 Y 68. **PROMOTOR: CEMENTOS EL MOLINO, S.L. (C.P.U. 2023/053).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE EL INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA INDUSTRIA EN POLÍGONO 4, PARCELA 67 Y 68.. EN EL T.M. DE SANTA EULALIA DEL CAMPO. **PROMOTOR: CEMENTOS EL MOLINO, S.L.** condicionado al cumplimiento de las prescripciones del informe emitido por la Subdirección Provincial de Medio Ambiente de Teruel.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**18.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE 11 POSTES NUEVOS DE FIBRA REF 02023538-3694115. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/042).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE 11 POSTES NUEVOS DE FIBRA REF 02023538-3694115., EN EL T.M. DE TERUEL. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a la obtención de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por emplazarse la actuación en zona de policía del río Alfambra.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**19.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN BARRIO DE CASTRALVO EN CTRA. TE-V-6015, CAMINO DE CABUZAL Y OTRAS VÍAS. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/043).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN BARRIO DE CASTRALVO EN CTRA. TE-V-6015, CAMINO DE CABUZAL Y OTRAS VÍAS EN EL T.M. DE TERUEL. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a la obtención de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar las obras al cauce del barranco del Coscojar.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**20.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **EJECUCIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA, EN CAMINO BAJO DE SAN BLAS. POL.50,**

PARCELA 9010 Y CAMINO ALTO, POL. 49 PARCELA 9026. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/058).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA EJECUCIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA, EN CAMINO BAJO DE SAN BLAS. POL.50 PARCELA 9010. CAMINO ALTO POL. 49 PARCELA 9026, EL T.M. DE TERUEL. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a la obtención de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por emplazarse el tramo de canalización previsto en el Camino Bajo de San Blas en zona de policía del Río Guadalaviar

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**21.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA** EN CALLE MONOTES, POLÍGONO 30. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/060).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA** CALLE MONOTES, POLÍGONO 30 EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U..**

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**22.- VALDERROBRES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN** EN POLÍGONO 17, PARCELA 36 **PROMOTOR: BIOSELVAL GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L. (C.P.U. 2023/055).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN** EN POLÍGONO 17, PARCELA 36 EN EL T.M. DE VALDERROBRES. **PROMOTOR: BIOSELVAL GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L..**

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**23.- VILLASTAR.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RENOVACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL** EN POLÍGONO 3, PARCELA 289. **PROMOTOR: DANIEL SOLER DEL OLMO (C.P.U. 2023/071).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **DESFAVORABLEMENTE** **RENOVACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL** EN POLÍGONO 3, PARCELA 289 EN EL T.M. DE VILLASTAR. **PROMOTOR: DANIEL SOLER DEL OLMO** puesto que la actuación no tiene su encaje en lo dispuesto por el art. 35.1c) del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y tampoco cumple con el art. 201 f) del vigente Plan General de Villastar.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VILLASTAR** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**24.- CALACEITE.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE BORDA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN EL PARAJE LA FIGUERA POLÍGONO 17, PARCELA 35, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MATTHEW WRIGLEY (CPU-2023/0041).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para la **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE BORDA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL PARAJE LA FIGUERA POLÍGONO 17, PARCELA 35 DEL T.M. DE CALACEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL

ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MATTHEW WRIGLEY.** Condicionado a:

- El acondicionamiento del acceso rodado, puesto que se constató, en visita realizada por los técnicos el 21 de marzo de 2023, que no estaban totalmente resuelto.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por la captación de aguas y por vertido de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**25.- ESCUCHA.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO **FOTOVOLTAICO DE 900KWN**, UBICADO EN EL VALLE DE LAS CENIZAS, POL. 3, PARC. 8 Y 9, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: TERRA VALIS, S.L. (C.P.U-44/2023/0065).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **DEL PROYECTO FOTOVOLTAICO DE 900KWN**, UBICADO EN EL VALLE DE LAS CENIZAS, POL. 3, PARC. 8 Y 9, EN EL T.M. DE ESCUCHA DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: TERRA VALIS, S.L ya que la actuación incumple con lo la regulación normativa para el Suelo no Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Natural, del art. 423.4 del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Escucha.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**26.- ALIAGA.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 10,18 MWP PARA HIBRIDACIÓN DE PLANTA DE COGENERACIÓN NEOELECTRA-ALIAGA**, SITUADA EN EL POL.4, PARC.45 Y 48 DE ALIAGA (TERUEL), DURANTE EL TRÁMITE DE CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS, REGULADO EN EL ART. 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: NEOELECTRA SC CINCA VERDE, S.L. (C.P.U-44/2023/0070).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 10,18 MWP PARA HIBRIDACION DE PLANTA DE COGENERACION NEOELECTRA-ALIAGA**, SITUADA EN EL POL.4, PARC.45 Y 48 DE ALIAGA (TERUEL), DURANTE EL TRÁMITE DE CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL **PROMOTOR: NEOELECTRA SC CINCA VERDE, S.L.**, siempre que el Ayuntamiento considere el interés social de la actuación.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**27.- ESCUCHA.-** **DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A PROYECTO DE NAVE SECADERO DEL SUELO NO URBANIZABLE . PROMOTOR: FERTINAGRO ORGANIA, S.L.U. (CPU-2022 /17).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente** para la instalación de **NAVE SECADERO**, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 2, PARCELAS 26 Y 31 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ESCUCHA. **PROMOTOR: FERTINAGRO ORGÁNICA, S.L.U.**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ESCUCHA** y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

**28.- MORA DE RUBIELOS.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A PROYECTO DE RENOVACIÓN DE MASÍA DEL SUELO NO URBANIZABLE . PROMOTOR: SA PUNTA DE DALT, S.L. (CPU-2021 /238).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente** para la instalación de **RENOVACIÓN DE MASÍA**, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 21, PARCELA 5 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE **MORA DE RUBIELOS. PROMOTOR: SA PUNTA DE DALT, S.L.**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS** y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

#### **AMPLIACIONES DE PLAZO**

**LINARES DE MORA.- AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA LA EMISIÓN DE INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL DE NAVE TALLER MECÁNICO EN POL34 PAR 8 Y POL 43 PAR 33. PROMOTOR: CARLOS BADAL LOZANO. (CPU-2023/075)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Conceder al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel una ampliación de los plazos establecidos por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón para la emisión de informe en el expediente relacionado.

Dicha ampliación de acuerdo con lo establecido en el artículo 14 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo se concede en los siguientes términos:

- El plazo de emisión de informe, en el expediente de referencia, queda ampliado por un mes adicional



**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al **AYUNTAMIENTO DE LINARES DE MORA Y AL INTERESADO** para su conocimiento y efectos.

**LA PUEBLA DE VALVERDE.- AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA LA EMISIÓN DE INFORME SOLICITADO POR EL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA PARA LA INSTALACIÓN DE HIBRIDACIÓN PE AMPLIACIÓN PUERTO ESCANDÓN G-T-2022-14 (CPU-2023/077).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Conceder al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel una ampliación de los plazos establecidos por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón para la emisión de informe en el expediente relacionado.

Dicha ampliación de acuerdo con lo establecido en el artículo 14 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo se concede en los siguientes términos:

- El plazo de emisión de informe, en el expediente de referencia, queda ampliado por un mes adicional

**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al **SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA, COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, SECCIÓN DE ENERGÍA** para su conocimiento y efectos.

**LA PUEBLA DE VALVERDE.- AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA LA EMISIÓN DE INFORME SOLICITADO POR EL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA PARA LA INSTALACIÓN DE HIBRIDACIÓN PE AMPLIACIÓN PUERTO ESCANDÓN G-T-2022-15 (CPU-2023/078).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Conceder al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel una ampliación de los plazos establecidos por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón para la emisión de informe en el expediente relacionado.

Dicha ampliación de acuerdo con lo establecido en el artículo 14 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo se concede en los siguientes términos:

- El plazo de emisión de informe, en el expediente de referencia, queda ampliado por un mes adicional

**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, SECCIÓN DE ENERGÍA para su conocimiento y efectos.

Teruel, Mayo de 2023. LA SECRETARIA DEL CONSEJO P.A., Fdo.: Miguel Ángel Gómez Sancho