



---

**LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA (antigua  
denominación SCTO “LAT LOS VIENTOS-MONTETORRERO”)  
A SET MONTETORRERO**

**DOCUMENTO TÉCNICO DUP**

Términos Municipales de Botorrita, María de Huerva, Cadrete,  
Cuarte de Huerva y Zaragoza  
(Provincia de Zaragoza)

---



*En Zaragoza, mayo de 2024*

## ÍNDICE

1	ANTECEDENTES .....	2
2	DATOS DEL PROMOTOR.....	3
3	DOCUMENTACIÓN PARA TRAMITACIÓN DUP.....	4
3.1	DEFINICIONES .....	4
3.2	AFECCIONES .....	6
4	RELACIÓN DE ORGANISMOS AFECTADOS.....	8
5	RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES O DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACIÓN .....	9
6	VALORACIONES PROPUESTAS PARA LOS TIPOS DE TERRENOS. VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES. ....	12
7	PLANOS .....	13

## 1 ANTECEDENTES

La sociedad Planta Solar Opde 14 S.L. es la promotora de la LAT 132 kV DE CS “LOS VIENTOS-MONTETORRERO” (en adelante BOTORRITA) a SET MONTETORRERO, en los términos municipales de Botorrita, María de Huerva y Zaragoza.

La LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA a SET MONTETORRERO tiene como finalidad el refuerzo de la actual LAT 132 kV “Los Vientos-Montetorrero”, para evacuar la energía producida por varias plantas fotovoltaicas.

Que con fecha 23 de enero de 2024, la Dirección General de Energía y Minas del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón otorgó la Autorización Administrativa Previa y Autorización de Construcción de la LAT 132 kV de Centro de Seccionamiento Botorrita a SET Montetorrero.

Planta Solar Opde 14 S.L. no ha alcanzado acuerdo con algunos de los propietarios de las parcelas de los términos municipales afectados por el trazado de la citada LAT, por lo que para continuar con la tramitación de dicha línea se solicita la Declaración de Utilidad Pública y Urgente Ocupación.

## 2 DATOS DEL PROMOTOR

Los datos de la empresa promotora de la LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA a SET MONTETORRERO, son los siguientes:

- Titular: **PLANTA SOLAR OPDE 14, S.L.**
- CIF: B 71 344 774
- Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Cardenal Marcelo Spinola, nº 42, Torre Spinola, Planta 5, CP 28.016 Madrid
- Teléfono: 914 559 996



### 3 DOCUMENTACIÓN PARA TRAMITACIÓN DUP

En virtud de lo establecido en el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y en el artículo 149 del R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, lleva implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

A su vez, el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico establece que, para el reconocimiento, en concreto, de la utilidad pública de las instalaciones aludidas en el artículo 54 del mismo cuerpo legal, será necesario que la empresa interesada lo solicite, incluyendo una relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación. La disposición indicada, se concreta en el artículo 143.3.e) del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, que dispone que la solicitud que al efecto se formule se acompañará de un documento técnico y anejo de afecciones del proyecto que, entre otros documentos, deberá contener la relación concreta e individualizada en la que se describan, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes y derechos que se consideren de necesaria expropiación ya sea ésta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares.

Con el objeto de dar debido cumplimiento a las disposiciones citadas y a los efectos previstos en las mismas, se ha elaborado el presente documento.

#### 3.1 DEFINICIONES

*Artículo 57 - Servidumbre de paso (Ley 24/2013, de 26 de diciembre)*

- 1 La servidumbre de paso de energía eléctrica tendrá la consideración de servidumbre legal, gravará los bienes ajenos en la forma y con el alcance que se determinan en la presente ley y se regirá por lo dispuesto en la misma, en sus disposiciones de*

*desarrollo y en la legislación mencionada en el artículo anterior, así como en la legislación especial aplicable.*

- 2 La servidumbre de paso aéreo comprende, además del vuelo sobre el predio sirviente, el establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan.*
- 3 La servidumbre de paso subterráneo comprende la ocupación del subsuelo por los cables conductores, a la profundidad y con las demás características que señale la legislación urbanística aplicable, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan.*
- 4 Una y otra forma de servidumbre comprenderá igualmente el derecho de paso o acceso y la ocupación temporal de terrenos u otros bienes necesarios para construcción, vigilancia, conservación, reparación de las correspondientes instalaciones, así como la tala de arbolado, si fuera necesario.*

*Artículo 158 - Servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre)*

*La servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica comprenderá:*

- a) El vuelo sobre el predio sirviente.*
- b) El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de los cables conductores de energía eléctrica e instalación de puestas a tierra de dichos postes, torres o apoyos fijos.*
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación, reparación de la línea eléctrica y corte de arbolado, si fuera necesario.*
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.*

*Artículo 159. Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre).*

*La servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica comprenderá:*

- a) La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable. A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre*

*subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.*

- b) El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.*
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.*
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.*

### 3.2 AFECCIONES

Se describen a continuación todos los aspectos de los bienes y derechos de necesaria expropiación forzosa de la línea objeto de este documento.

- Servidumbre de paso (SERVIDUMBRE DE PASO ZANJA) consistente en la superficie por lo que deberá mantenerse libre el paso al personal y elementos necesarios para la vigilancia, mantenimiento reparación y renovación de la instalación, con pago, en su caso de los daños que pudieran ocasionarse. Se define como la suma de la superficie de ocupación de la zanja más la franja de terreno correspondiente a 1,5 metros a cada lado de la ocupación de la zanja.
- Ocupación temporal (OCUPACIÓN TEMPORAL ZANJA) de los terrenos necesarios en la fase de ejecución de obra. La ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura tal, que la suma de la Ocupación de la zanja + la Servidumbre de paso + la Ocupación temporal, no sea mayor de 5 metros. En este caso la anchura es de 1,4 m.
- El vuelo sobre el predio sirviente (SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES): consistente en el paso aéreo de los cables conductores sobre los terrenos afectados, definiéndose la misma como la proyección sobre el terreno de los conductores extremos en las condiciones más desfavorables, habiéndose tomado esas condiciones como viento de 120 km/h a 15 °C de temperatura. De esta forma se determinan las curvas que delimitan las zonas de servidumbre de vuelo. En la zona de servidumbre de vuelo no se construirán edificios e instalaciones industriales.
- El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía (OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO): consistente en la ocupación de la superficie de terreno por los apoyos de sustentación de la línea y su correspondiente anillo subterráneo de puesta a tierra.

- El derecho de paso o acceso (SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN): consistente en la concreción de servidumbre de paso de personas y vehículos sobre aquellas fincas cuya afección resulta necesaria al objeto de posibilitar el acceso a los apoyos y a los conductores, para la vigilancia, conservación y reparación de la instalación eléctrica proyectada. Esta servidumbre se calcula como la suma del vuelo sobre el predio sirviente más los caminos de acceso a los apoyos. El camino de acceso se define como el recorrido seguido por la maquinaria necesaria para el transporte, cimentación, izado e instalación de cables de un apoyo. Se considerará como inicio del acceso el punto en el que se abandona el vial de comunicación público. Se han considerado los accesos con una anchura de 4 m, para permitir el paso de los camiones que trasladan los materiales y especialmente el hormigón.
- La superficie (SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD) sobre la cual no se construirán edificios e instalaciones industriales, a partir de la servidumbre de vuelo. Esta superficie se define en el apartado 5.12.2 de la ITC-LAT 07 del R.L.A.T. (Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero).

El cálculo de la indemnización se hará en función de la superficie afectada (determinándose el alcance conforme a los criterios descritos, plasmándose gráficamente en los planos adjuntos y cuantificándose en la relación concreta e individualizada incorporada a este documento) y el tipo de afección (ocupación definitiva, servidumbre de paso, ocupación temporal, servidumbre de vuelo, servidumbre de no edificabilidad).

## 4 RELACIÓN DE ORGANISMOS AFECTADOS

En el trazado de la línea de 132 kV se verán afectados los siguientes organismos:

- Ayuntamiento de Botorrita
- Ayuntamiento de María de Huerva
- Ayuntamiento de Cadrete
- Ayuntamiento de Cuarte de Huerva
- Ayuntamiento de Zaragoza
- E-DISTRIBUCIÓN
- Repsol, S.A.
- Telefónica de España, S.A.U.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Instituto Aragonés de Gestión Ambiental – Vías Pecuarias (INAGA-VVPP)
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (A.D.I.F.)
- Confederación Hidrográfica del Ebro (C.H.E.)
- Dirección General de Patrimonio Cultural del Gobierno de Aragón
- Enagás, S.A.
- Red Eléctrica de España, S.A.U. (R.E.E.)
- Comunidad de Regantes de María de Huerva

**MODIFICADO**  
**LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO**  
**DOCUMENTO TÉCNICO DUP**



## 5 RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES O DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACIÓN

DATOS DE LA PARCELA						LÍNEA AÉREA							LÍNEA SUBTERRÁNEA		Sup. Ocup. Definitiva (m <sup>2</sup> )	Sup. Serv. de paso para Vigil. y Conserv. (m <sup>2</sup> )	Sup. Ocup. Temporal (m <sup>2</sup> )	Sup. No Edif. (m <sup>2</sup> )
Nº	Término Municipal	Pol.	Par.	Referencia catastral	Tipo de Cultivo	Nº Apoyo (ud)	Código Apoyo	Sup. Apoyo (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. Vuelo (m <sup>2</sup> )	Long. Acceso (m)	Sup. Acceso (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m <sup>2</sup> )				
3	BOTORRITA	3	5002	50056A00305002	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	-	-	0,00	105,47	2250,60	57,26	171,78	0,00	0,00	0,00	2422,38	0,00	1029,20
6	MARIA DE HUERVA	1	242	50164A00100242	Labor o Labradío seco, Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	31,82	95,46	0,00	0,00	0,00	95,46	0,00	0,00
16	MARIA DE HUERVA	1	231	50164A00100231	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	13,50	261,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,48	0,00	136,78
18	MARIA DE HUERVA	1	373	50164A00100373	Labor o Labradío seco	1	AP05	49,14	175,35	3951,49	161,45	484,40	0,00	0,00	49,14	4423,28	900,00	1711,35
20	MARIA DE HUERVA	1	229	50164A00100229	Pastos	-	-	0,00	19,23	341,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,83	0,00	189,45
23	MARIA DE HUERVA	1	335	50164A00100335	Pastos	-	-	0,00	43,83	903,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	903,53	0,00	447,85
32	MARIA DE HUERVA	1	2210	50164A00102210	Pastos	-	-	0,00	10,71	117,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,29	0,00	137,34
33	MARIA DE HUERVA	1	342	50164A00100342	Labor o Labradío seco, Improductivo	-	-	10,50	162,20	1717,34	0,00	0,00	0,00	0,00	10,50	1717,34	393,21	1580,62
37	MARIA DE HUERVA	1	1169	50164A00101169	Labor o Labradío seco, Pastos	1	AP09	60,53	153,58	1545,23	150,57	444,43	0,00	0,00	60,53	1871,71	900,00	1549,93
38	MARIA DE HUERVA	1	186	50164A00100186	Labor o Labradío seco	1	AP10	22,18	108,71	964,80	88,46	265,38	0,00	0,00	22,18	1104,70	900,00	1086,65
42	MARIA DE HUERVA	1	9015	50164A00109015	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	-	-	0,00	9,26	107,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,53	0,00	92,90
45	MARIA DE HUERVA	1	9008	50164A00109008	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	-	-	0,00	9,37	77,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,28	0,00	102,37
47	MARIA DE HUERVA	1	42	50164A00100042	Labor o labradío regadío	-	-	0,00	0,00	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	0,00	37,72
59	CADRETE	4	39	50066A00400039	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	5	AP25, AP26, AP27, AP28, AP29	139,41	1377,79	18297,70	741,99	6392,19	0,00	0,00	139,41	24634,07	4500,00	13777,78
61	CADRETE	3	5	50066A00300005	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	5	AP30, AP31, AP32, AP33, AP34	215,57	1552,14	25729,20	1271,96	6836,49	0,00	0,00	215,57	32076,10	4500,00	15500,86
62	CADRETE	3	16	50066A00300016	Pastos	-	-	0,00	28,80	385,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,77	0,00	224,80
63	CADRETE	3	69	50066A00300069	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	-	-	0,00	0,00	0,00	81,75	424,34	0,00	0,00	0,00	424,34	0,00	0,00
64	CADRETE	3	13	50066A00300013	Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	23,03	0,00	0,00	0,00	23,03	0,00	0,00
65	CADRETE	3	12	50066A00300012	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	44,28	604,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,29	0,00	432,27

**MODIFICADO**  
**LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO**  
**DOCUMENTO TÉCNICO DUP**



DATOS DE LA PARCELA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		Sup. Ocup. Definitiva (m <sup>2</sup> )	Sup. Serv. de paso para Vigil. y Conserv. (m <sup>2</sup> )	Sup. Ocup. Temporal (m <sup>2</sup> )	Sup. No Edif. (m <sup>2</sup> )
Nº	Término Municipal	Pol.	Par.	Referencia catastral	Tipo de Cultivo	Nº Apoyo (ud)	Código Apoyo	Sup. Apoyo (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. Vuelo (m <sup>2</sup> )	Long. Acceso (m)	Sup. Acceso (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m <sup>2</sup> )				
67	ZARAGOZA	92	8	50900A09200008	Monte bajo, Labor o Labradío seco	2	AP36, AP37	45,12	523,77	6763,79	2359,47	19424,10	0,00	0,00	45,12	26166,99	1800,00	5305,91
70	ZARAGOZA	92	4	50900A09200004	Pastos	-	-	0,00	59,74	873,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	873,66	0,00	607,25
71	ZARAGOZA	93	1	50900A09300001	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	4	AP38, AP39, AP40, AP41	132,37	1802,13	37475,02	3213,17	21419,68	0,00	0,00	132,37	58709,72	3961,26	18044,51
74	ZARAGOZA	92	3	50900A09200003	Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	247,05	1273,06	0,00	0,00	0,00	1273,06	0,00	0,00
77	CUARTE DE HUERVA	3	18	50089A00300018	Monte bajo, Improductivo	-	-	0,00	0,00	0,00	162,72	488,13	0,00	0,00	0,00	488,13	0,00	0,00
78	CUARTE DE HUERVA	3	65	50089A00300065	Monte bajo	1	AP42	37,72	216,30	2651,06	780,04	6187,79	0,00	0,00	37,72	8487,95	538,85	2126,96
79	CUARTE DE HUERVA	3	19	50089A00300019	Monte bajo, Improductivo	-	-	0,00	0,00	0,00	117,31	447,40	0,00	0,00	0,00	447,40	0,00	0,00
80	CUARTE DE HUERVA	3	17	50089A00300017	Pastos	1	AP43	27,98	266,60	3594,37	410,00	2894,82	0,00	0,00	27,98	6418,03	900,00	2695,95
82	CUARTE DE HUERVA	3	67	50089A00300067	Labor o Labradío seco, Pastos	1	AP44	22,18	108,64	1384,79	523,76	3557,51	0,00	0,00	22,18	4911,13	738,25	1083,68
84	CUARTE DE HUERVA	3	14	50089A00300014	Labor o Labradío seco, Pastos	-	-	0,00	108,32	1453,50	69,80	419,68	0,00	0,00	0,00	1873,19	76,29	1100,95
85	CUARTE DE HUERVA	2	54	50089A00200054	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	5	AP45, AP46, AP47, AP48, AP49	188,77	1178,15	15204,80	1112,12	7764,35	0,00	0,00	188,77	22285,90	4500,00	11685,45
86	CUARTE DE HUERVA	2	52	50089A00200052	Labor o Labradío seco, Improductivo	-	-	0,00	18,59	208,61	306,71	940,77	0,00	0,00	0,00	1149,38	0,00	127,98
87	CUARTE DE HUERVA	2	45	50089A00200045	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	59,44	846,56	289,87	1020,89	0,00	0,00	0,00	1720,31	0,00	670,32
89	ZARAGOZA	94	18	50900A09400018	Labor o Labradío seco, Pastos	-	-	0,00	105,98	2938,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2938,21	0,00	1183,07
91	ZARAGOZA	94	16	50900A09400016	Labor o Labradío seco, Pastos, Improductivo	2	AP50, AP51	109,67	674,09	13632,30	568,55	3149,02	0,00	0,00	109,67	16632,30	1800,00	6841,46
92	ZARAGOZA	89	10	50900A08900010	Labor o Labradío seco, Pastos	3	AP52, AP53, AP54	124,95	715,03	9678,70	1615,66	5931,23	0,00	0,00	124,95	15474,30	2700,00	7363,11
98	ZARAGOZA	85	153	50900A08500153	Labor o Labradío seco, Pastos	2	AP55, AP57	90,61	1027,42	19201,10	1260,26	4224,51	0,00	0,00	90,61	23377,40	1800,00	10227,47
99	ZARAGOZA	88	21	50900A08800021	Labor o Labradío seco, Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	556,37	1647,54	0,00	0,00	0,00	1647,54	0,00	0,00
100	ZARAGOZA	85	185	50900A08500185	Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	122,71	327,71	0,00	0,00	0,00	327,71	0,00	0,00
101	ZARAGOZA	85	186	50900A08500186	Labor o Labradío seco, Pastos	-	-	0,00	0,00	0,00	6,74	51,31	0,00	0,00	0,00	51,31	0,00	0,00
104	ZARAGOZA	85	183	50900A08500183	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	0,00	0,00	8,50	25,11	0,00	0,00	0,00	25,11	0,00	0,00
105	ZARAGOZA	85	184	50900A08500184	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	0,00	0,00	0,56	3,21	0,00	0,00	0,00	3,21	0,00	0,00
106	ZARAGOZA	85	168	50900A08500168	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	30,60	448,80	271,13	809,60	0,00	0,00	0,00	1258,40	0,00	314,25
107	ZARAGOZA	85	167	50900A08500167	Labor o Labradío seco	1	AP56	73,10	94,73	1410,39	78,37	234,98	0,00	0,00	73,10	1599,61	900,00	990,22
108	ZARAGOZA	85	166	50900A08500166	Labor o Labradío seco	-	-	0,00	0,00	0,00	13,77	41,75	0,00	0,00	0,00	41,75	0,00	0,00

**MODIFICADO**  
**LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO**  
**DOCUMENTO TÉCNICO DUP**



DATOS DE LA PARCELA						LÍNEA AÉREA							LÍNEA SUBTERRÁNEA		Sup. Ocup. Definitiva (m <sup>2</sup> )	Sup. Serv. de paso para Vigil. y Conserv. (m <sup>2</sup> )	Sup. Ocup. Temporal (m <sup>2</sup> )	Sup. No Edif. (m <sup>2</sup> )
Nº	Término Municipal	Pol.	Par.	Referencia catastral	Tipo de Cultivo	Nº Apoyo (ud)	Código Apoyo	Sup. Apoyo (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. Vuelo (m <sup>2</sup> )	Long. Acceso (m)	Sup. Acceso (m <sup>2</sup> )	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m <sup>2</sup> )				
109	ZARAGOZA	85	271	50900A08500271	Labor o Labradío secano, Pastos	8	AP58, AP59, AP60, AP61, AP62, AP63, AP64, AP65	320,91	1977,12	29453,10	5315,98	17838,27	28,30	16,98	320,91	46237,40	7269,79	19667,95
112	ZARAGOZA	85	306	50900A08500306	Labor o Labradío secano, Pastos, Improductivo	1	AP66	22,18	6,59	41,18	519,86	1559,61	224,79	133,46	22,18	2397,74	1140,88	66,27



## 6 VALORACIONES PROPUESTAS PARA LOS TIPOS DE TERRENOS. VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.

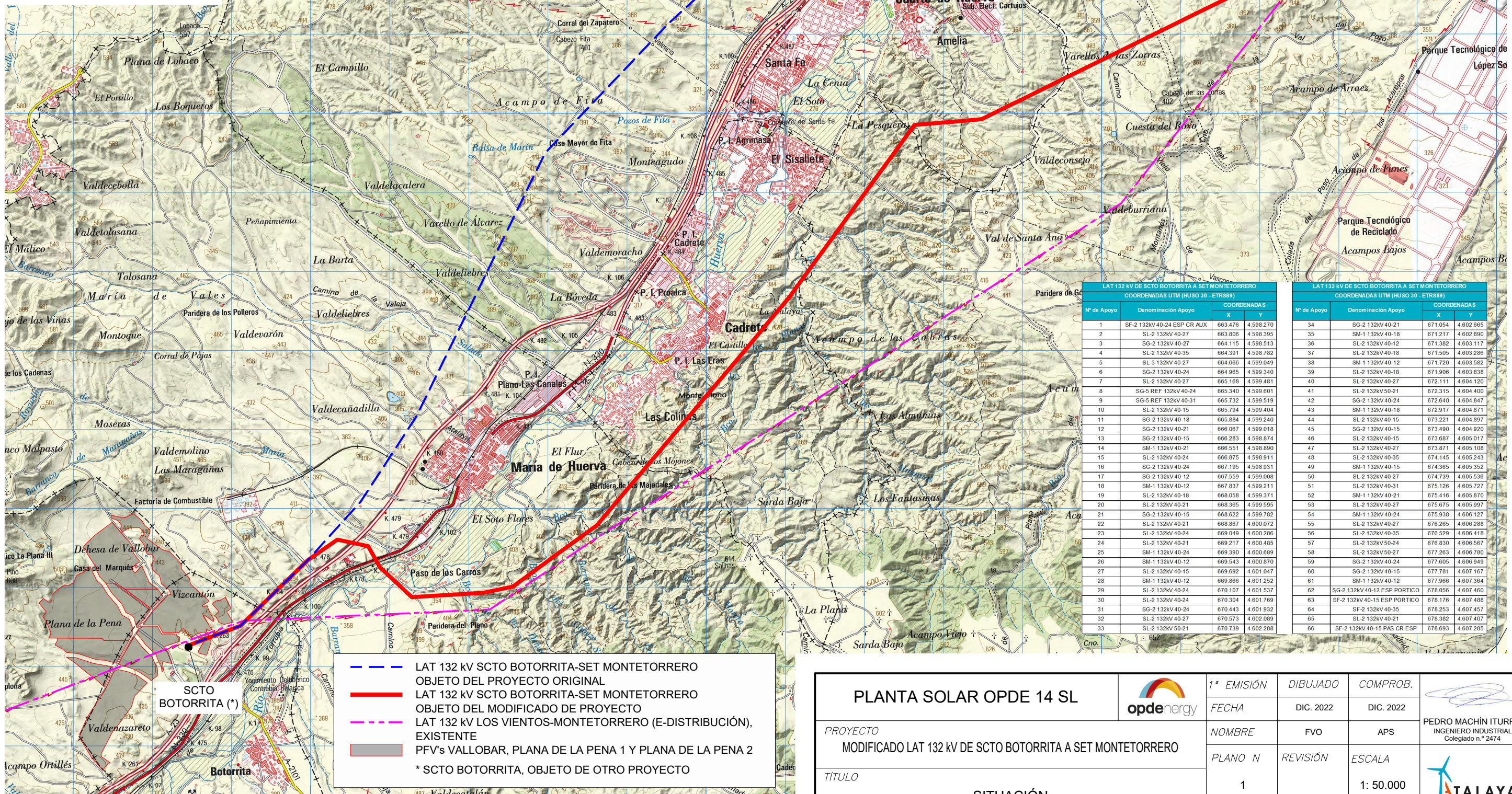
En la siguiente tabla se muestran las valoraciones propuestas en función de la naturaleza del terreno y la tipología de la afección.

NATURALEZA	Apoyo (€/ud)	Serv. Aérea (€/m <sup>2</sup> )	Serv. Subterránea (€/m <sup>2</sup> )	Serv. Acceso (€/m <sup>2</sup> )	O.T. (€/m <sup>2</sup> )	IRO (€/m <sup>2</sup> )
Labor seco	1.500	1,50	1,50	1,50	0,15	0,10
Labor regadío	2.000	2,50	2,50	2,50	0,30	0,30
Frutales seco	2.000	2,00	2,00	2,00	0,25	0,20
Frutales regadío	2.500	3,00	3,00	3,00	0,50	0,30
Olivar seco	2.500	2,00	2,00	2,00	0,25	0,20
Pinar/Pastos	1000	1,00	1,00	1,00	0,05	0,05

## 7 PLANOS

- Situación
- Plano Afecciones parcelas





LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			
COORDENADAS UTM (HUSO 30 - ETRS89)			
Nº de Apoyo	Denominación Apoyo	X	Y
1	SF-2 132kV 40-24 ESP CR AUX	663.476	4.598.270
2	SL-2 132kV 40-27	663.806	4.598.395
3	SG-2 132kV 40-27	664.115	4.598.513
4	SL-2 132kV 40-35	664.391	4.598.782
5	SL-3 132kV 40-27	664.666	4.599.049
6	SG-2 132kV 40-24	664.965	4.599.340
7	SL-2 132kV 40-27	665.168	4.599.481
8	SG-5 REF 132kV 40-24	665.340	4.599.601
9	SG-5 REF 132kV 40-31	665.732	4.599.519
10	SL-2 132kV 40-15	665.794	4.599.404
11	SG-2 132kV 40-18	665.884	4.599.240
12	SG-2 132kV 40-21	666.067	4.599.018
13	SG-2 132kV 40-15	666.283	4.598.874
14	SM-1 132kV 40-21	666.551	4.598.890
15	SL-2 132kV 40-24	666.875	4.598.911
16	SG-2 132kV 40-24	667.195	4.598.931
17	SG-2 132kV 40-12	667.559	4.599.008
18	SM-1 132kV 40-12	667.837	4.599.211
19	SL-2 132kV 40-18	668.058	4.599.371
20	SL-2 132kV 40-21	668.365	4.599.595
21	SG-2 132kV 40-15	668.622	4.599.782
22	SL-2 132kV 40-21	668.867	4.600.072
23	SL-2 132kV 40-24	669.049	4.600.286
24	SL-2 132kV 40-21	669.217	4.600.485
25	SM-1 132kV 40-24	669.390	4.600.689
26	SM-1 132kV 40-12	669.543	4.600.870
27	SL-2 132kV 40-15	669.692	4.601.047
28	SM-1 132kV 40-12	669.866	4.601.252
29	SL-2 132kV 40-24	670.107	4.601.537
30	SL-2 132kV 40-24	670.304	4.601.769
31	SG-2 132kV 40-24	670.443	4.601.932
32	SL-2 132kV 40-27	670.573	4.602.089
33	SL-2 132kV 50-21	670.739	4.602.288

LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			
COORDENADAS UTM (HUSO 30 - ETRS89)			
Nº de Apoyo	Denominación Apoyo	X	Y
34	SG-2 132kV 40-21	671.054	4.602.605
35	SM-1 132kV 40-18	671.217	4.602.890
36	SL-2 132kV 40-12	671.382	4.603.117
37	SL-2 132kV 40-18	671.505	4.603.286
38	SM-1 132kV 40-12	671.720	4.603.582
39	SL-2 132kV 40-18	671.906	4.603.838
40	SL-2 132kV 40-27	672.111	4.604.120
41	SL-2 132kV 50-21	672.315	4.604.400
42	SG-2 132kV 40-24	672.640	4.604.847
43	SM-1 132kV 40-18	672.917	4.604.871
44	SL-2 132kV 40-15	673.221	4.604.897
45	SG-2 132kV 40-15	673.490	4.604.920
46	SL-2 132kV 40-15	673.687	4.605.017
47	SL-2 132kV 40-27	673.871	4.605.108
48	SL-2 132kV 40-35	674.145	4.605.243
49	SM-1 132kV 40-15	674.365	4.605.352
50	SL-2 132kV 40-12	674.739	4.605.536
51	SL-2 132kV 40-31	675.126	4.605.727
52	SM-1 132kV 40-21	675.416	4.605.870
53	SL-2 132kV 40-27	675.675	4.605.997
54	SM-1 132kV 40-24	675.938	4.606.127
55	SL-2 132kV 40-27	676.265	4.606.288
56	SL-2 132kV 40-35	676.529	4.606.418
57	SL-2 132kV 50-24	676.830	4.606.567
58	SL-2 132kV 50-27	677.263	4.606.780
59	SG-2 132kV 40-24	677.605	4.606.949
60	SG-2 132kV 40-15	677.781	4.607.167
61	SM-1 132kV 40-12	677.966	4.607.364
62	SG-2 132kV 40-12 ESP PORTICO	678.056	4.607.460
63	SF-2 132kV 40-15 ESP PORTICO	678.176	4.607.488
64	SF-2 132kV 40-35	678.253	4.607.457
65	SL-2 132kV 40-21	678.382	4.607.407
66	SF-2 132kV 40-15 PAS CR ESP	678.693	4.607.285

- LAT 132 kV SCTO BOTORRITA-SET MONTETORRERO OBJETO DEL PROYECTO ORIGINAL
- LAT 132 kV SCTO BOTORRITA-SET MONTETORRERO OBJETO DEL MODIFICADO DE PROYECTO
- LAT 132 kV LOS VIENTOS-MONTETORRERO (E-DISTRIBUCIÓN), EXISTENTE
- PFV's VALLOBAR, PLANA DE LA PENA 1 Y PLANA DE LA PENA 2
- \* SCTO BOTORRITA, OBJETO DE OTRO PROYECTO

### PLANTA SOLAR OPDE 14 SL

PROYECTO MODIFICADO LAT 132 kV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO

TÍTULO SITUACIÓN

1ª EMISIÓN

FECHA

NOMBRE

PLANO N

DIBUJADO

DIC. 2022

FVO

REVISIÓN

1

COMPROB.

DIC. 2022

APS

ESCALA

1: 50.000

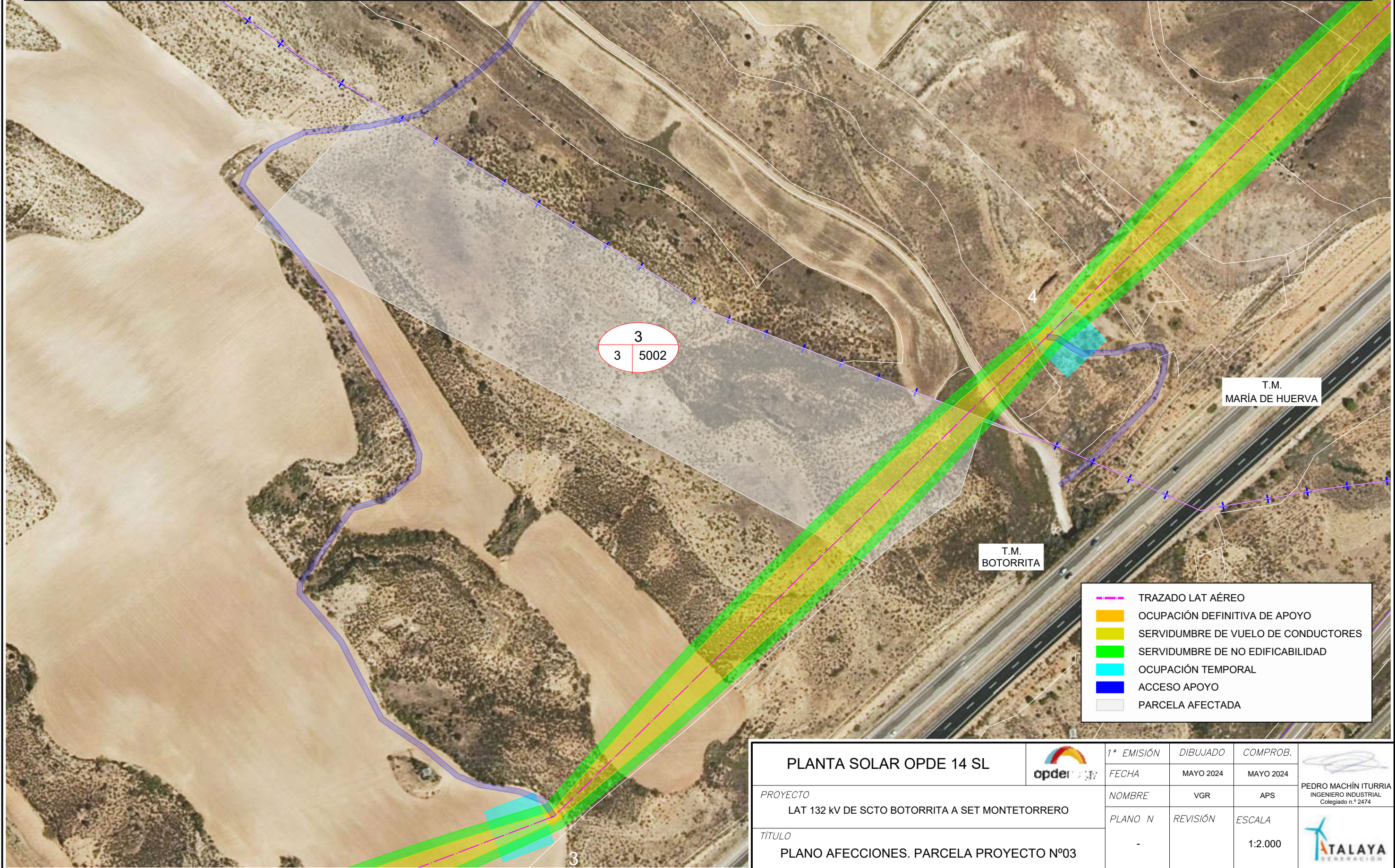
PEDRO MACHÍN ITURRÍA

INGENIERO INDUSTRIAL

Colegiado n.º 2474



LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )	
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)							Superficie (m <sup>2</sup> )
-	-	-	-	-	105,47	2.250,60	2.422,38	1.029,20	57,26	171,78	-	-



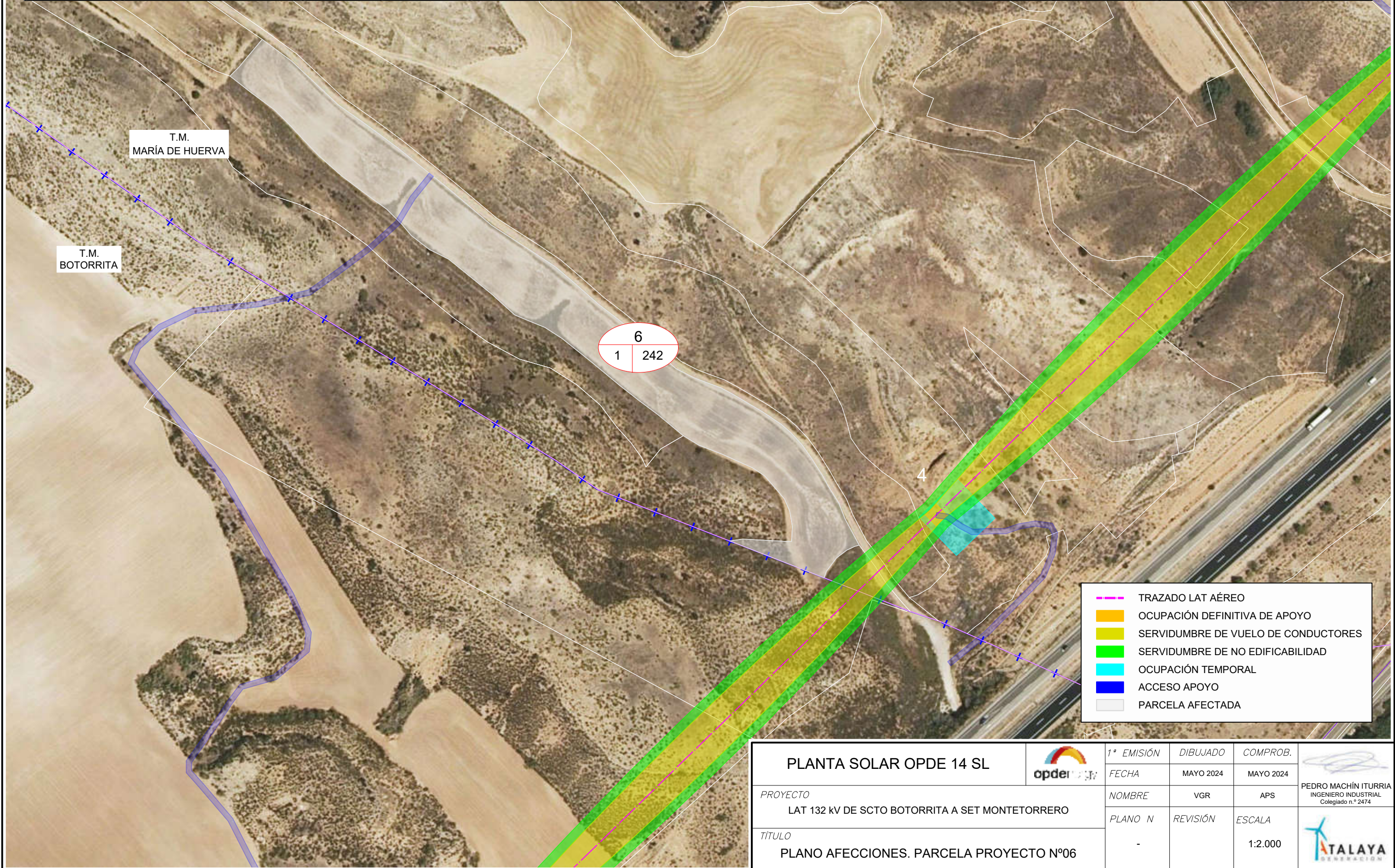
- TRAZADO LAT AÉREO
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
- SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
- SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- ACCESO APOYO
- PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº03			-		1:2.000	

PEDRO MACHÍN ITURRÍA  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado n.º 2474



LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS		VUELO			SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	-	-	-	-	-	95,46	-	31,82	95,46	-	-



	TRAZADO LAT AÉREO
	OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
	SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
	SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	ACCESO APOYO
	PARCELA AFECTADA

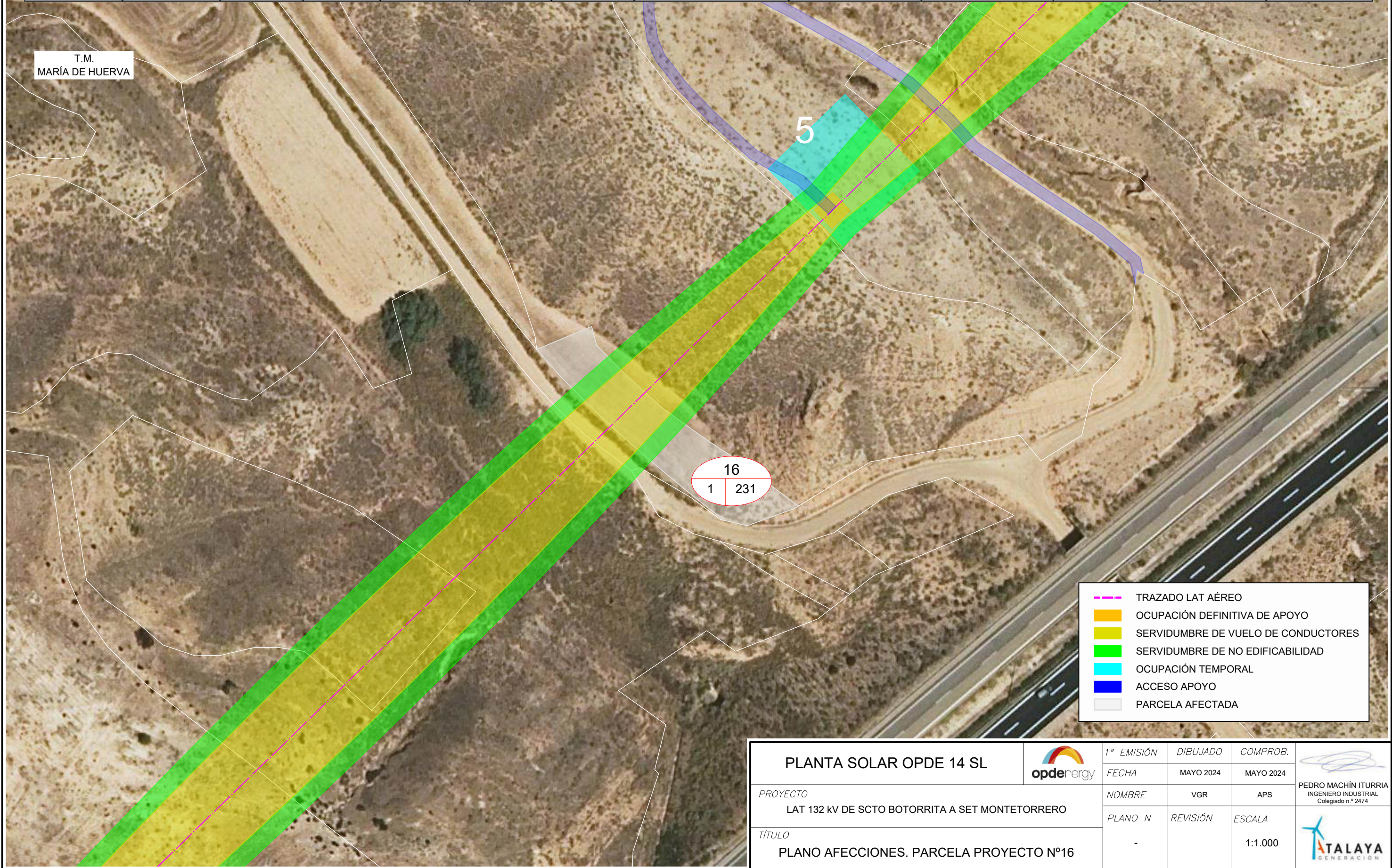
<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº06			-		1:2.000	

PEDRO MACHÍN ITURRIA  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado n.º 2474



LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	-	-	-	13,50	261,48	261,48	136,78	-	-	-	-

T.M.  
MARÍA DE HUERVA



- - - TRAZADO LAT AÉREO
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
- SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
- SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- ACCESO APOYO
- PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.		
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024		INGENIERO INDUSTRIAL Colegiado n.º 2474
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS		
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA		
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº16			-		1:1.000		










LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	AP05	1	49,14	175,35	3.951,49	4.423,28	1.711,35	161,45	484,40	900,00	49,14

T.M.  
MARÍA DE HUERVA

18  
1 | 373

5

	TRAZADO LAT AÉREO
	OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
	SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
	SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	ACCESO APOYO
	PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b> 	1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 PEDRO MACHÍN ITURRIA INGENIERO INDUSTRIAL Colegiado n.º 2474
	FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
PROYECTO LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO	NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº18	PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
	-		1:1.500	










LÍNEA SUBTERRÁNEA		LÍNEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	-	-	-	19,23	341,83	341,83	189,45	-	-	-	-

T.M.  
MARÍA DE HUERVA

20  
1 | 229

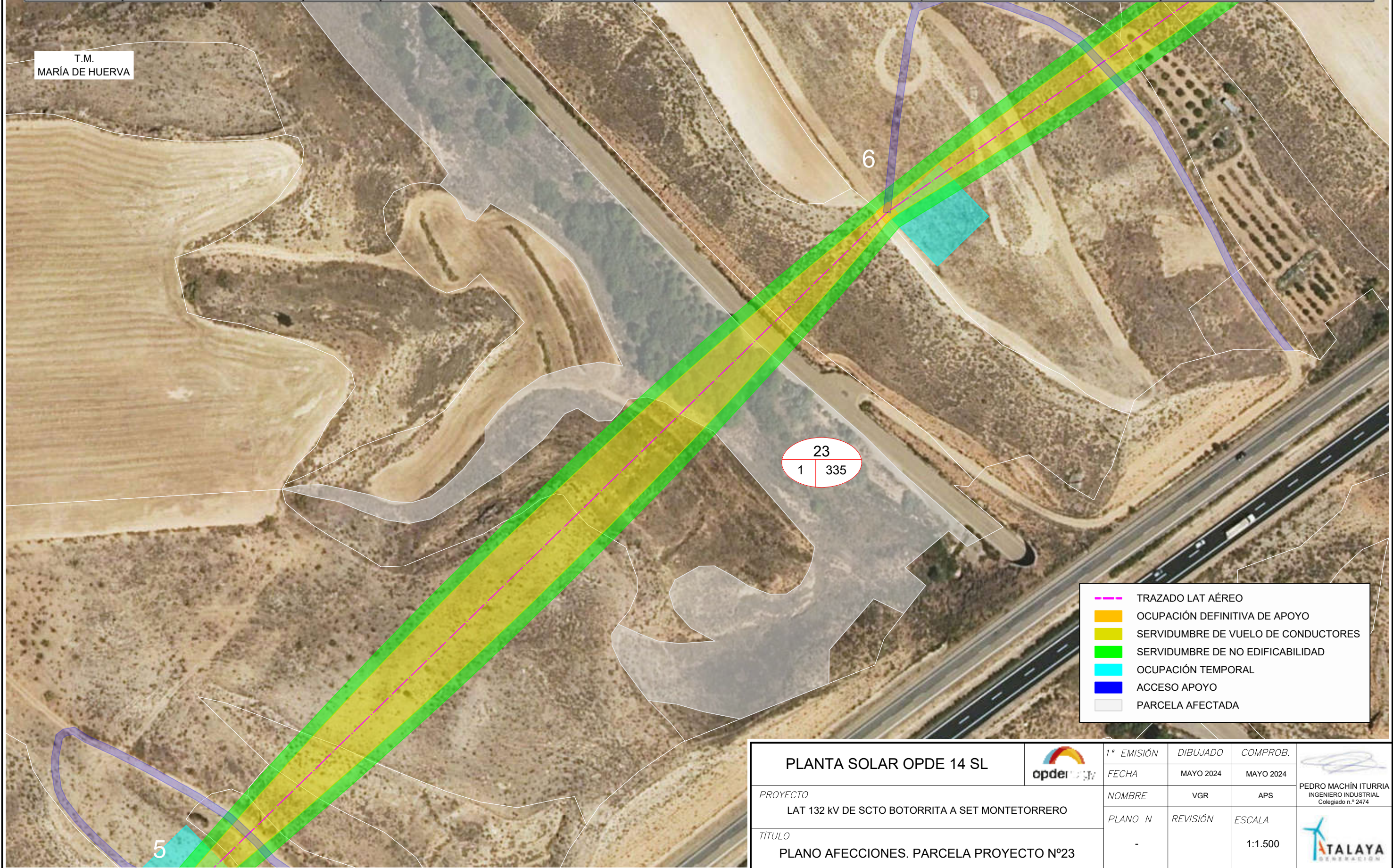
5

-  TRAZADO LAT AÉREO
-  OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
-  SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
-  SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
-  OCUPACIÓN TEMPORAL
-  ACCESO APOYO
-  PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 PEDRO MACHÍN ITURRIA INGENIERO INDUSTRIAL Colegiado n.º 2474
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº20			-		1:1.000	



LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	-	-	-	43,83	903,53	903,53	447,85	-	-	-	-



T.M.  
MARÍA DE HUERVA

23  
1 335

- - - TRAZADO LAT AÉREO
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
- SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
- SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- ACCESO APOYO
- PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº23			-		1:1.500	

PEDRO MACHÍN ITURRIA  
INGENIERO INDUSTRIAL  
Colegiado n.º 2474








**TALAYA**  
GENERACION






LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	-	-	-	10,71	117,29	117,29	137,34	-	-	-	-

T.M.  
MARÍA DE HUERVA

32  
1 2210

	TRAZADO LAT AÉREO
	OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
	SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
	SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	ACCESO APOYO
	PARCELA AFECTADA

PLANTA SOLAR OPDE 14 SL			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 PEDRO MACHÍN ITURRIA INGENIERO INDUSTRIAL Colegiado n.º 2474
PROYECTO LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
TÍTULO PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº32			NOMBRE	VGR	APS	
			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
			-		1:1.000	










LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )	
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)							Superficie (m <sup>2</sup> )
-	-	-	-	10,50	162,20	1.717,34	1.717,34	1.580,62	-	-	393,21	10,50

T.M.  
MARÍA DE HUERVA

33  
1 | 342

8

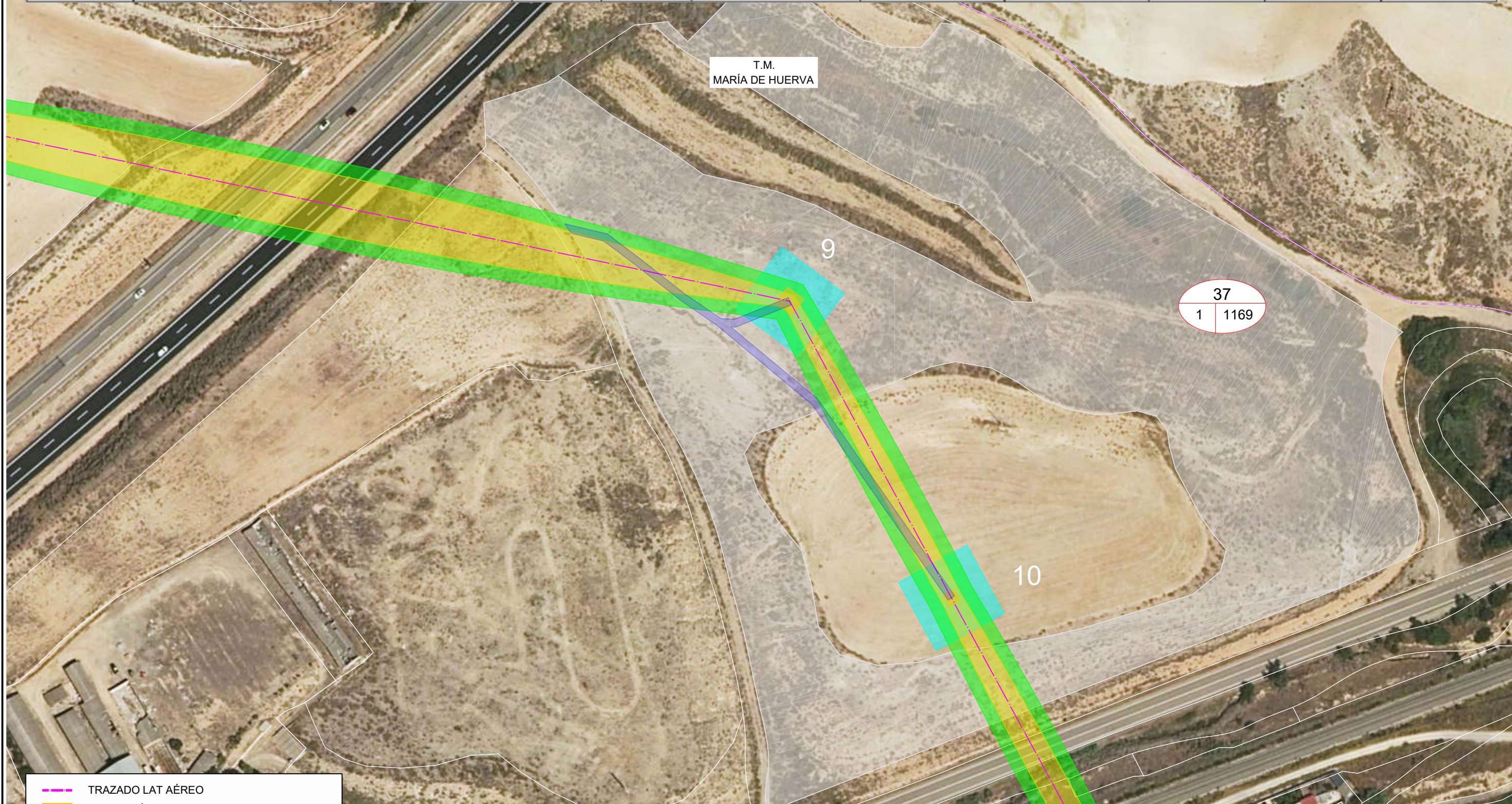
7

	TRAZADO LAT AÉREO
	OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
	SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
	SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	ACCESO APOYO
	PARCELA AFECTADA

PLANTA SOLAR OPDE 14 SL			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 PEDRO MACHÍN ITURRIA INGENIERO INDUSTRIAL Colegiado n.º 2474
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº33			-		1:1.500	



LINEA SUBTERRÁNEA		LINEA AÉREA					AFECCIÓN					
Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )	APOYOS			VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m <sup>2</sup> )	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m)	CAMINOS DE ACCESO A APOYOS (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN TEMPORAL (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m <sup>2</sup> )
		Nº	Cantidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m.l.)	Superficie (m <sup>2</sup> )						
-	-	AP09	1	60,53	153,58	1.545,23	1.871,71	1.549,93	150,57	444,43	900,00	60,53



	TRAZADO LAT AÉREO
	OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO
	SERVIDUMBRE DE VUELO DE CONDUCTORES
	SERVIDUMBRE DE NO EDIFICABILIDAD
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	ACCESO APOYO
	PARCELA AFECTADA

<b>PLANTA SOLAR OPDE 14 SL</b>			1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	
PROYECTO			FECHA	MAYO 2024	MAYO 2024	
LAT 132 KV DE SCTO BOTORRITA A SET MONTETORRERO			NOMBRE	VGR	APS	
TÍTULO			PLANO N	REVISIÓN	ESCALA	
PLANO AFECCIONES. PARCELA PROYECTO Nº37			-		1:1.500	