

# **ADENDA AL PROYECTO DE LA EDAR DE LINARES DE MORA (TERUEL)**

**ENERO 2025**



## **INDICE**

**0.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ADENDA.**

**1.- MODIFICACION DEL PRESUPUESTO.**

**2.- PRESUPUESTO DE LA ADENDA**

.



## 0.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ADENDA

Antes de proceder a la licitación, se ha decidido revisar y actualizar el proyecto constructivo existente para adaptarlo a nuevos condicionantes sobrevenidos, adaptando el presupuesto vigente a las nuevas necesidades.

Por todo ello, es objeto de esta Adenda revisar y completar el proyecto existente de forma que ambos documentos conjuntamente, sirvan como proyecto válido para llevar a cabo la licitación.

El proyecto constructivo de la Estación Depuradora de Linares de Mora con un presupuesto de ejecución material de 474.722,66 €, está suscrito por los Ingenieros Agrónomos D. José Carlos Lizama Abad y D. Juan Cuenca Rajadel, en julio de 2022, presentando en su Memoria un Anejo nº17 denominado “Mantenimiento y Explotación de la EDAR”, cuyo fin es calcular los costes de puesta en servicios, explotación, conservación y mantenimiento de la EDAR durante un año.

Los costes de puesta en servicio y explotación no están incluidos en el presupuesto de licitación de la obra, por lo que en el siguiente punto procederemos a incluirlos y por lo tanto modificar el presupuesto.

La información contenida en esta Adenda, sustituye a la correspondiente en el proyecto constructivo adjunto.

## 1.- MODIFICACION DEL PRESUPUESTO.

En el anejo nº17 del proyecto de construcción se indica los costes de explotación de la EDAR proyectada, indicando:

Gastos de personal	3000 €/año
Gastos Energía	220€/año
Servicio web aforadores	100 €/año
Gestión lodos y otros	900 €/año
Mantenimiento general	500€/año
Costes analíticas	<u>11.500 €/año</u>
TOTAL ANUAL:	16.220 €



Desde la experiencia que tenemos en plantas depuradoras con macrófitas, entendemos que los gastos de personal no suelen limitarse a un día de trabajo a la semana, sino que serán varios días a la semana y dos operarios, por lo que los gastos de personal los valoraremos en 18.000 €/año en lugar de 3000 €/año, por lo que los costes de explotación y mantenimiento los valoraremos para la EDAR de Linares de Mora en 31.220 €/año.

En esta adenda se va a incluir el presupuesto de explotación y mantenimiento durante 12 meses que no estaba incluido en el presupuesto del proyecto de julio de 2022, presentando los siguientes capítulos de obra:

#### **PRESUPUESTO CONSTRUCCION ADENDA**

01.- ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES .....	400.904,82
06.- ACOMETIDAS E INSTALACIONES .....	31.172,42
07.- CAMINO DE ACCESO .....	398,74
08.- CASETA.....	14.742,54
09.- URBANIZACION Y JARDINERIA.....	19.605,11
10.- GESTION DE RESIDUOS .....	1.250,04
11.-SEGURIDAD Y SALUD .....	6.648,99

#### **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL** 474.722,66

13,00	% Gastos generales	61.713,95
6,00	% Beneficio industrial	28.483,36

Suma 90.197,31

#### **PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA** 564.919,97

21% IVA..... 118.633,19

#### **PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION (1)** 683.553,16 €

#### **GASTOS DE EXPLOTACION 12 MESES** 31.220,00 €

10% IVA 3.122,00 €

#### **TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION (2)** 34.342,00 €

#### **TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (1+2)** 717.895,16 €



## **2.- PRESUPUESTO ADENDA.**

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de las obras de construcción a la cantidad de 474.722,66 € (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS Y SESENTA Y SEIS CENTIMOS).

Incrementado el presupuesto de ejecución material de la obra en los porcentajes de gastos generales (13%), beneficio industrial (6%), resulta un PRESUPUESTO BASE de 564.919,97 €, que con el (21%) de IVA, arroja PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA de 683.553,16 € (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS Y DIECISEIS CENTIMOS).

Los Gastos de Explotación de 12 meses de la EDAR de Linares de Mora ascienden a la cantidad de 31.220,00 € que incrementados con el 10% de IVA suponen un total de 34.342,00 € IVA incluido.

Zaragoza, a fecha de firma electrónica

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

Fdo: Eduardo García González.