

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 18 de diciembre de 2023.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 6 de noviembre de 2023.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de seis de noviembre de dos mil veintitrés, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico.**

#### **Aprobaciones definitivas.**

- 1) Huesca.** Modificación aislada número 1 bis, antes número 17, del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2016/52

Considerar atendidas las cuestiones relativas a la justificación del cálculo del aprovechamiento medio, objetivo y subjetivo del ámbito.

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 1 bis del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, instando al Ayuntamiento a que tramite en un nuevo expediente independiente una modificación en la que se ajuste y compatibilice la existencia del barranco con el sistema general previsto en el Plan General de Ordenación Urbana.

- 2) Lascuarre.** Modificación aislada número 1 de la Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente: 2022/162.

Considerar atendidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo del Consejo provincial de urbanismo de Huesca de fecha de 16 de noviembre de 2022.

Aprobar definitivamente la Modificación aislada número 1 de la Delimitación del Suelo Urbano de Lascuarre.

- 3) Ibica.** Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente: 2022/173.

Considerar atendidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo de suspensión de la aprobación definitiva de la Delimitación de Suelo Urbano, tomado en sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 29 de marzo de 2023.

Aprobar definitivamente la Delimitación del Suelo Urbano de Ibica y proceder a la publicación de las normas.

- 4) Aínsa-Sobrarbe.** Modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2022/185.

Considerar atendidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo del Consejo provincial de urbanismo de Huesca de fecha de 21 de diciembre de 2022.

Requerir al Ayuntamiento de Aínsa-Sobrarbe, la remisión a este organismo de los planos firmados por los técnicos competentes.

**5) Villanúa.** Modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2022/247.

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanúa, condicionado al cumplimiento de las prescripciones indicadas en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo, para proceder a la publicación de las normas.

En virtud del artículo 18.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, se suspende la publicación de las ordenanzas urbanísticas hasta el cumplimiento de los reparos establecidos en el presente acuerdo.

**6) Yebra de Basa.** Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/12.

Dar por cumplidas las prescripciones del acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión celebrada el 20 de septiembre de 2023.

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Yebra de Basa en lo que respecta a:

Cambio de calificación de gran parte de los terrenos en la parcela con referencia catastral 3475414YN2027N. Por lo tanto:

Se debe aclarar la nueva calificación, o calificaciones, de los terrenos incluidos en la parcela con referencia catastral referenciada anteriormente.

En caso de inclusión de dos calificaciones, se deberá indicar en la memoria su carácter, sistema general o dotación local, así como el régimen aplicable a los terrenos sujetos a la nueva calificación, artículos 135, 136 y 137 de las normas urbanísticas, en su caso, para garantizar la coherencia con toda la documentación gráfica y escrita.

Inclusión de una porción de la parcela con referencia catastral 3475412YN2027N0001UZ. Por lo tanto:

Se debe aclarar la calificación de dichos terrenos, grafiándola en el plano con la trama correspondiente.

**7) Aínsa-Sobrarbe.** Modificación aislada número 13 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/25.

Considerar cumplidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 2 de agosto de 2023.

Se recuerda al Ayuntamiento de Aínsa-Sobrarbe que las distancias grafiadas desde los núcleos de población reflejados en los PI-06 y PI-07 no pueden exceder del término municipal y que las limitaciones establecidas en los mismos únicamente tienen aplicación en el término municipal.

Así mismo, el Ayuntamiento debe atender las consideraciones reflejadas en las resoluciones e informes sectoriales obrantes en el expediente.

Aprobar definitivamente la Modificación Aislada número 13 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Aínsa-Sobrarbe y proceder a la publicación de la norma.

**8) Laluega.** Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/46.

Considerar atendidas las cuestiones recogidas en el Acuerdo de aprobación definitiva de la modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana, en sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 2 de agosto de 2023 y proceder a la publicación de las normas.

**9) Villanúa.** Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/56

Considerar cumplida la prescripción impuesta en el Acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación aislada número 18, en sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 14 de junio de 2023 y proceder a la publicación de las normas.

Informar al Ayuntamiento de Villanúa que la competencia para la aprobación definitiva de las modificaciones aisladas de planeamiento general corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

Por lo expuesto, considerar carente de efectos jurídicos la documentación remitida el 4 de septiembre de 2023 relativa a la Aprobación definitiva de la Modificación número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanúa, en sesión plenaria municipal de 5 de julio de 2023.

**10) Sahún.** Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Núcleo de Eresué. Expediente: 2023/178.

Suspender la aprobación definitiva de la Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Sahún, en tanto no se subsanen las prescripciones recogidas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

**11) Aínsa-Sobrarbe.** Modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/199.

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa-Sobrarbe, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se debe contar con informe del Departamento competente en materia de Protección Civil.

Se debe cumplir con la reserva mínima de dotación local de equipamientos prevista en el artículo 54 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón o, si fuera el caso, justificar que el destino de los suelos se encuentra en alguna de las situaciones que recoge el artículo 54.4 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

Se debe presentar la modificación referenciada en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo para los planos 2.0.0 y 2.0.2. Así mismo, deben aportarse los planos 2.1.0, 2.1.5, 2.0.0 y 2.0.2 suscritos por los técnicos redactores de la modificación.

Se deben presentar las fichas de ordenación modificadas del sector SUZD-1 "Sudiera" del Plan General de Ordenación Urbana, además de la ficha de datos urbanísticos conforme al Anexo 5 de la Norma Técnica de Planeamiento.

**Informes del consejo provincial de urbanismo:**

- 12) Benasque.** Modificación número 7 del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Casco Histórico de Benasque. Nueva documentación. Expediente: 2023/77.

Considerar atendidas las prescripciones impuestas en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 20 de septiembre de 2023.

Procede recordar al Ayuntamiento de Benasque que la ficha número 75 anterior del Plan especial de reforma interior relativa al ámbito en cuestión queda sin efecto.

- 13) Benasque. Informe previo para declaración de ruina con propuesta de restitución de inmueble sito en C/Ministro Cornel 28. Expediente: 2023/217.**

Informar favorablemente la actuación proyectada a los efectos previstos en el artículo 5.1.5. de las Normas Urbanísticas del Plan especial de reforma interior de Benasque, bajo las condiciones establecidas en el informe de los servicios técnicos municipales, y sin perjuicio de la competencia exclusiva municipal para el otorgamiento de la correspondiente licencia urbanística.

- 14) Panticosa.** Informe previo sobre el expediente de proyecto para licencia de un edificio para tres viviendas en C/Escuela número 8. Expediente: 2023/242.

Informar favorablemente la actuación proyectada a los efectos previstos en el artículo 6.1.7. de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Panticosa, bajo las condiciones establecidas en el informe de los servicios técnicos municipales, y sin perjuicio de la competencia exclusiva municipal para el otorgamiento de la autorización correspondiente.

**Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.****Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

- 15) Capdesaso.** Almacén de productos agrícolas. Polígono 507, parcela 18. Promotor: Gestión Agraria Paquio S.L. Expediente: 2023/87.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

- 16) Albalate de Cinca.** Instalación para procesado de nueces. Polígono 14, parcela 116. Promotor: AGRÍCOLA FRANCÉS S.L. Nueva documentación. Expediente: 2023/126.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable condicionado a que el Ayuntamiento considere que la nave es un elemento

singular, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda al Ayuntamiento de Albalate de Cinca la conveniencia de realizar la tramitación de una modificación aislada del vigente Plan General de Ordenación Urbana, para el ajuste de la altura máxima de las edificaciones a las necesidades reales que pudieran darse en las actuaciones de interés público.

**17) Lanaja.** Migración tecnológica de su red de cobre a una nueva red de fibra óptica. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España, S.A.U. Expediente: 2023/201.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

**18) La Fueva.** Vivienda unifamiliar aislada en zona de borde. Polígono 113, parcela 17. Promotor: MARIVETTO S.L. Expediente: 2023/233.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento.

Se recuerda que en caso de que proceda su autorización, la parcela habrá de quedar vinculada registralmente a la edificación y que no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda y que la edificación auxiliar, almacén, en ningún caso, podrá ser destinada a uso residencial, todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En otro orden de cosas, cabe recordar que la vivienda deberá cumplir el Código Técnico de la Edificación, ya que se aprecia que la vivienda podría estar incumpliendo las condiciones de salubridad exigidas en el código técnico de la edificación documento básico de salubridad.

### **Informes solicitados por otros organismos:**

**19) Sabiñánigo.** Parque fotovoltaico “Sierra Plana I” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Meseta y Sol S.L.U. Nueva documentación. Expediente: 2021/141.

Emitir el siguiente informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico “Sierra Plana I”

**20) JACA.** Planta fotovoltaica “Sierra Plana II”. Varias parcelas. Promotor: Solar Alto Gállego S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/142.

Emitir el siguiente informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico "Sierra Plana II"

**21)JACA.** Planta fotovoltaica "Sierra Plana III" y línea aérea de media tensión 30 kV. Varias parcelas. Promotor: Montaña Solar S.L.U. Nueva documentación.  
Expediente: 2021/143.

Emitir el siguiente informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico "Sierra Plana III"

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 21 de diciembre de 2023. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, D. Jorge Magallón Rosa.