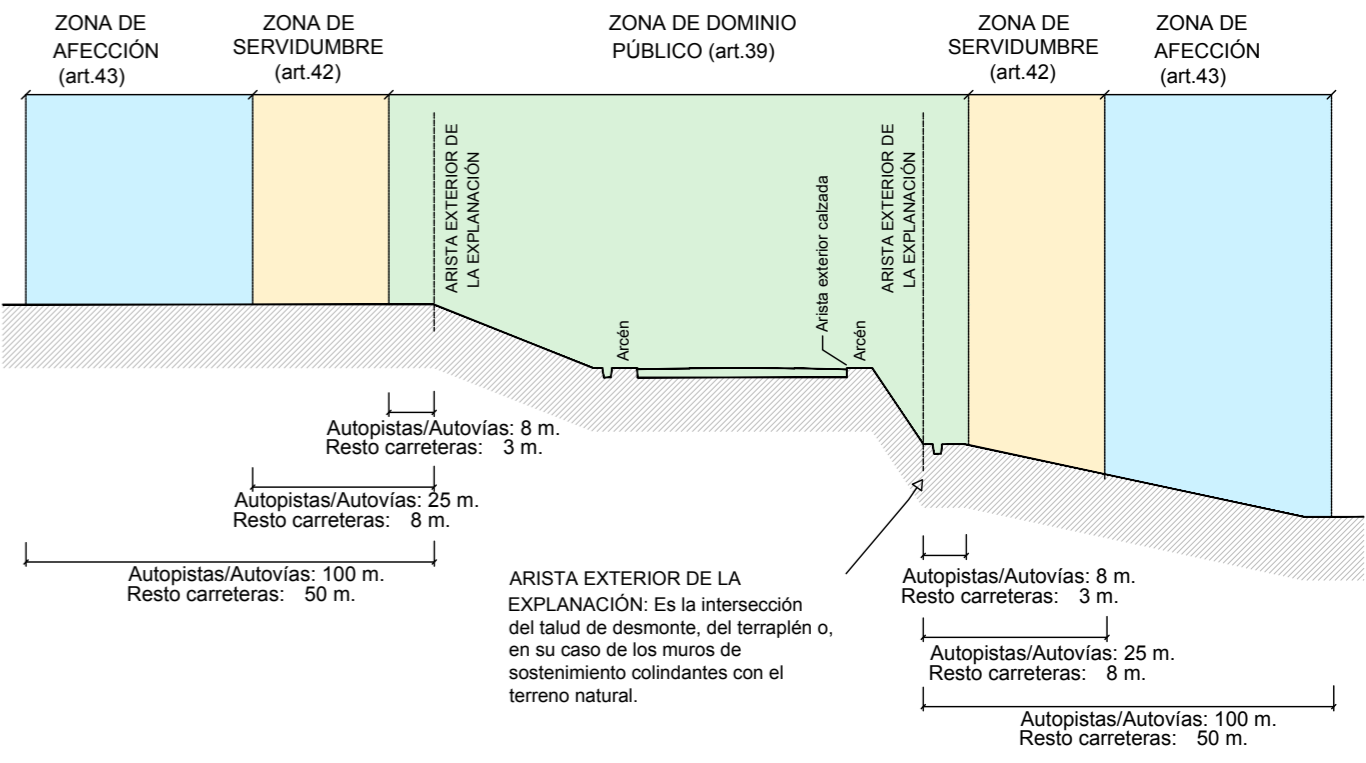


SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
LEY 8/98 DE CARRETERAS DE ARAGÓN

REGULACIÓN DE LAS CARRETERAS
ADMINISTRADAS POR EL GOBIERNO DE ARAGÓN



Depuradora de El Solano de La Vega, pozo existente y apoyo de red eléctrica en media tensión en aéreo.



Arqueta existente. Derivación aguas depuradas y conexión con red de riego del campo de golf.



Pozo existente, apoyos y red eléctrica en media tensión.



Pozo existente, apoyos y red eléctrica en media tensión.



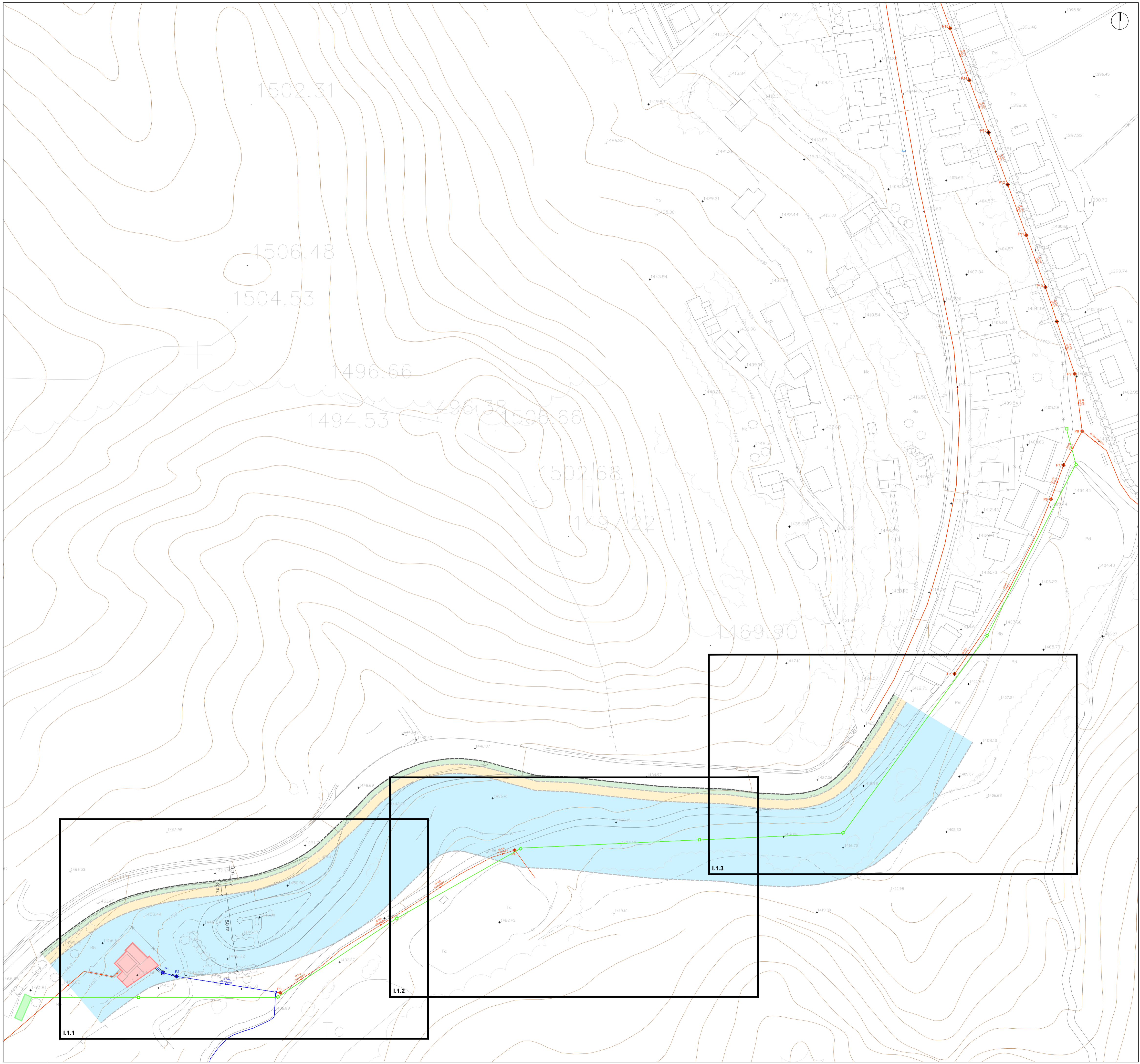
Red eléctrica en media tensión en aéreo y apoyo con soterramiento de la red. Encuentro de camino linares con camino campo de golf.

LEYENDA

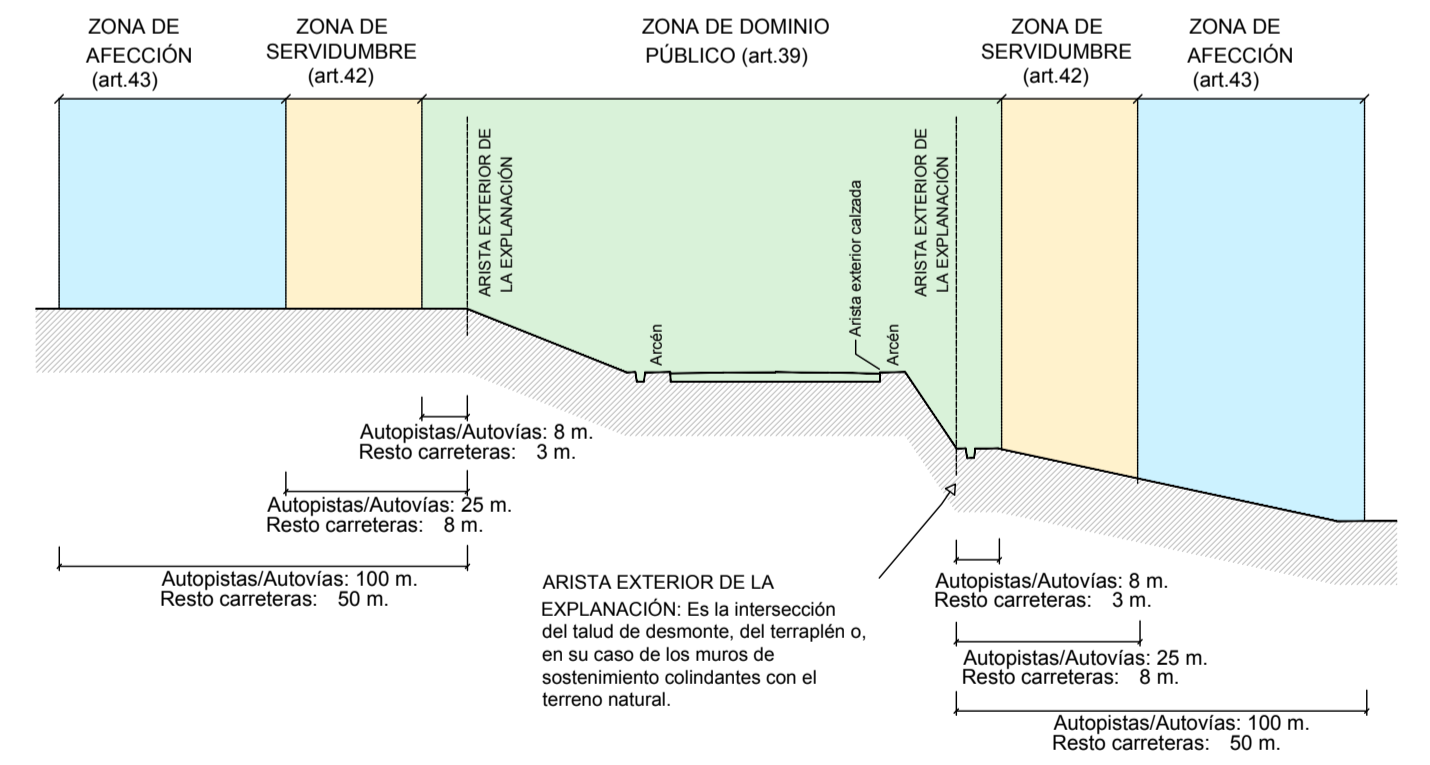
Red de saneamiento existente	Red de saneamiento existente en desuso
Red de riego de campo de golg (aguas depuradas)	Red eléctrica aérea de media tensión (afección)
Depuradora de El Solano de la Vega	Vial planificado por el vigente P.G.O.U.

NOTA: La serie de planos I.1.1 a I.1.5 siguientes, a escala 1/500, son las zonas objeto de actuación del presente proyecto.

PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: VIRGEN DE LA VEGA ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES	CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/2.500	PLANO: I.1.0.1	C/ Leocadio Brun nº 39 TERUEL 44003 Tfno: 678 608 962 e-mail: espílez@hotmail.com



SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
LEY 8/98 DE CARRETERAS DE ARAGÓN



LEYENDA

Red de saneamiento existente	Red de saneamiento existente en desuso
Red de riego de campo de golg (aguas depuradas)	Red eléctrica aérea de media tensión (afección)
Depuradora de El Solano de la Vega	Vial planificado por el vigente P.G.O.U.

NOTA: La serie de planos I.1.1 a I.1.5 siguientes, a escala 1/500, son las zonas objeto de actuación del presente proyecto.

PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: VIRGEN DE LA VEGA ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/1.000	PLANO: I.1.0.2

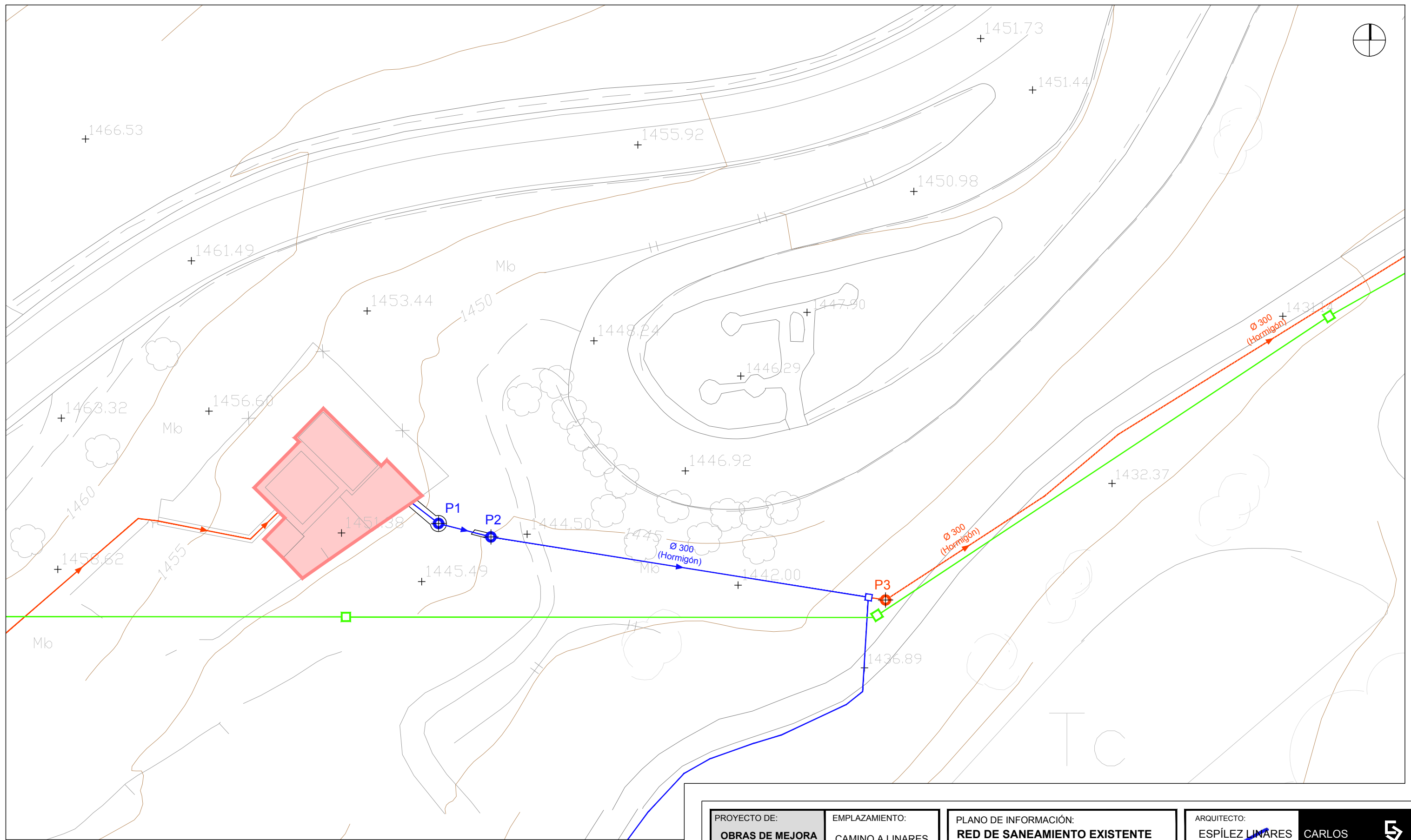
C/ Leocadio Brun nº 39
TERUEL 44003
Tfno. 678 608 962
e-mail: espílez@hotmail.com



LEYENDA			
	Red de saneamiento existente		Red de saneamiento existente en desuso
	Red de riego de campo de golg (aguas depuradas)		Red eléctrica aérea de media tensión (afección)
	Depuradora de El Solano de la Vega		Vial planificado por el vigente P.G.O.U.

NOTA: La serie de planos I.1.1 a I.1.5 siguientes, a escala 1/500, son las zonas objeto de actuación del presente proyecto.

PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: VIRGEN DE LA VEGA ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE			ARQUITECTO: ESPÍLEZ UNARES CARLOS
		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/1.000	



LEYENDA	
	P-nº Pozo de registro existente y localizado (Red existente)
	Canalización de hormigón de aguas depuradas para riego de campo de golf (Ø y material según plano)
	Red eléctrica de media tensión en aéreo (afección)
	Red de saneamiento existente (Ø y material según plano)
	Red de saneamiento existente actualmenten en desuso (Ø y material según plano)
	Apoyo de red eléctrica en media tensión

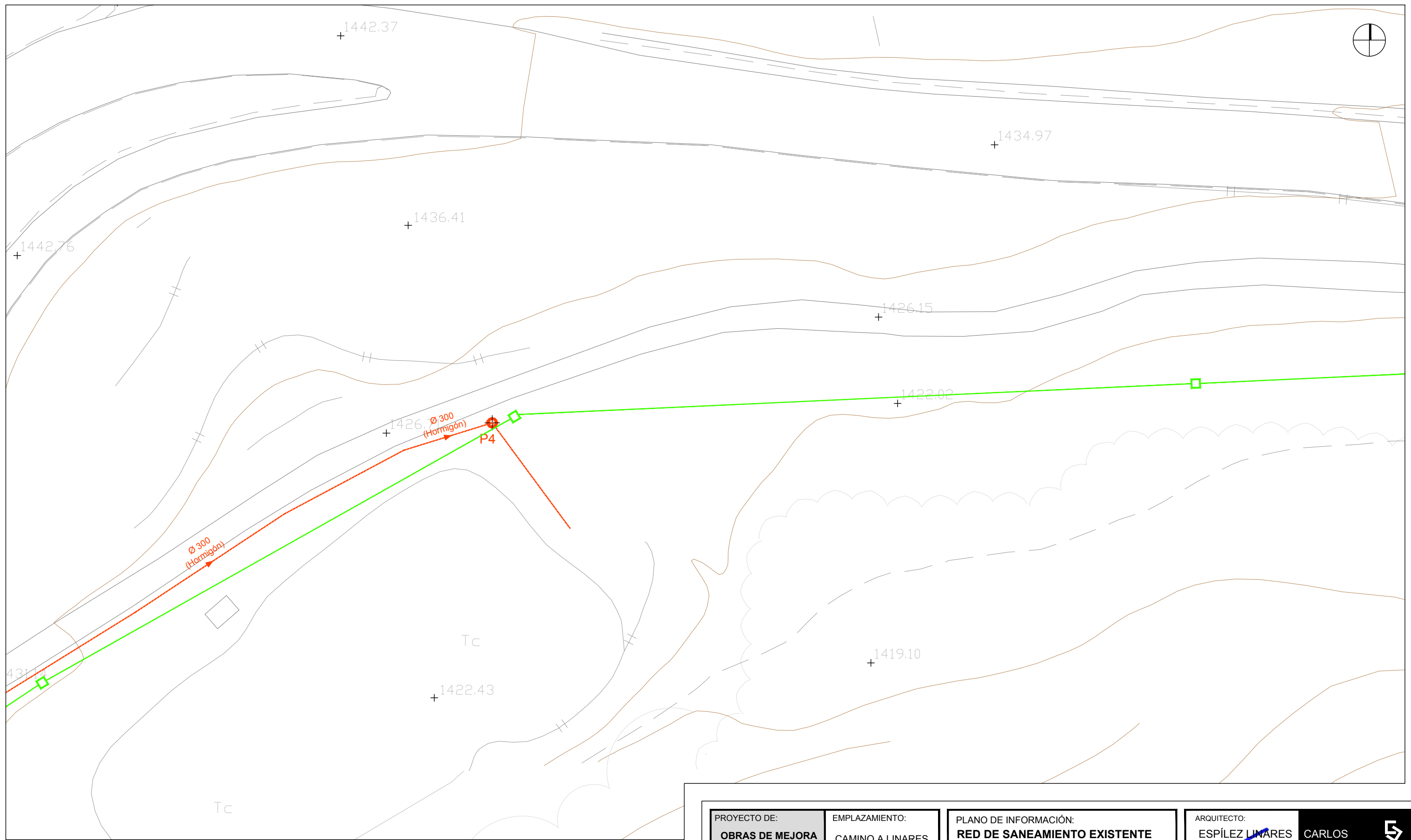
PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: CAMINO A LINARES, ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/500	PLANO: I.1.1



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de TERUEL.
 VISADO Normal con fecha 10/02/2021. Número de expediente/fase TE2021000185400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVbce0volp6841020212398

C/ Leocadio Brun nº 39
 TERUEL 44003
 Tfno: 678 608 962
 e-mail: espilez@hotmail.com



LEYENDA			
	P-nº Pozo de registro existente y localizado (Red existente)		Red de saneamiento existente (Ø y material según plano)
	Canalización de hormigón de aguas depuradas para riego de campo de golf (Ø y material según plano)		Red de saneamiento existente actualmenten en desuso (Ø y material según plano)
	Red eléctrica de media tensión en aéreo (afección)		Apoyo de red eléctrica en media tensión

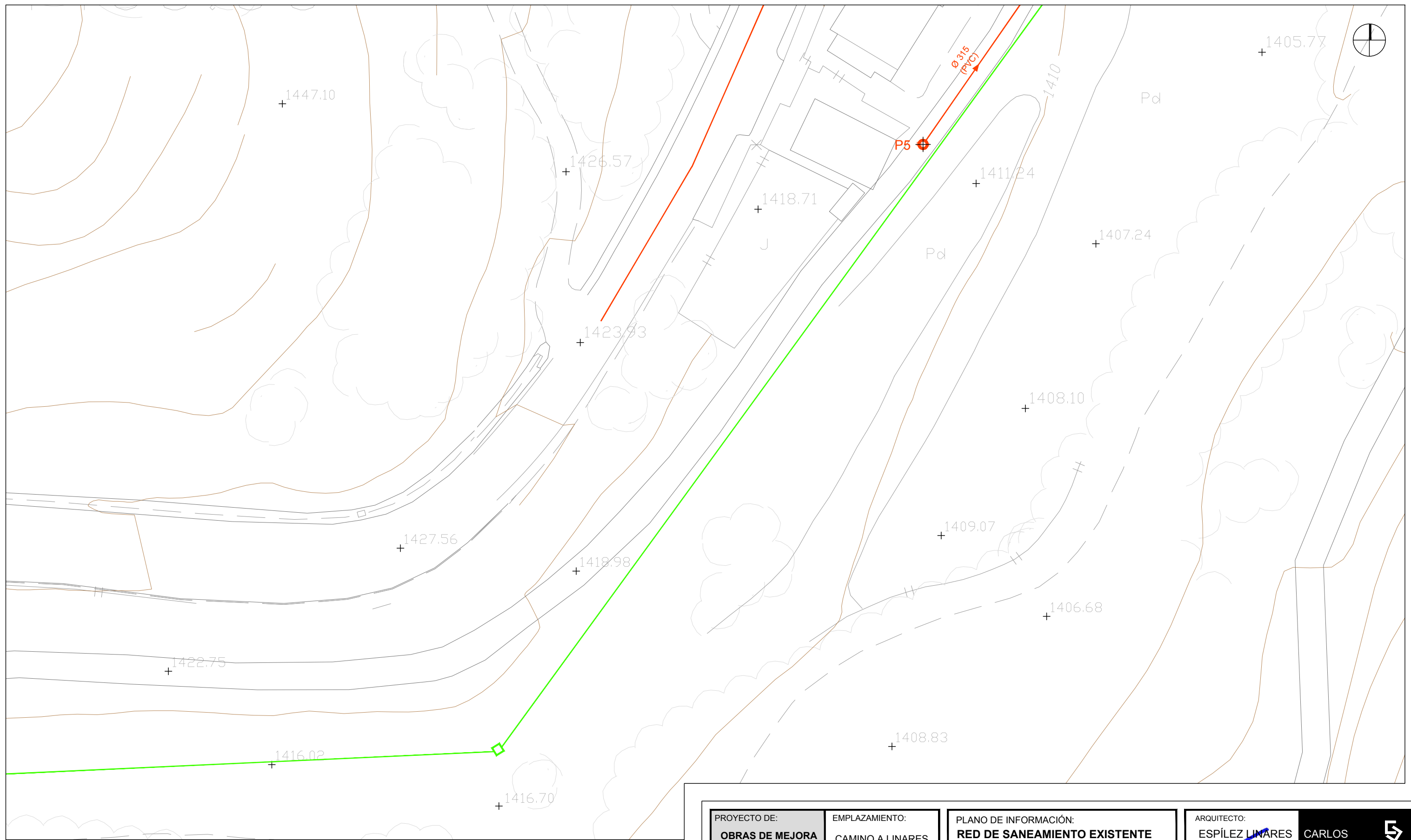
PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: CAMINO A LINARES, ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/500
		PLANO: I.1.2	

C/ Leocadio Brun nº 39
 TERUEL 44003
 Tfno: 678 608 962
 e-mail: espilez@hotmail.com



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de TERUEL.
 VISADO Normal con fecha 10/02/2021. Número de expediente/fase TE2021000185400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVbce0volp6841020212398



LEYENDA	
	P-nº Pozo de registro existente y localizado (Red existente)
	Canalización de hormigón de aguas depuradas para riego de campo de golf (Ø y material según plano)
	Red eléctrica de media tensión en aéreo (afección)
	Red de saneamiento existente (Ø y material según plano)
	Red de saneamiento existente actualmenten en desuso (Ø y material según plano)
	Apoyo de red eléctrica en media tensión

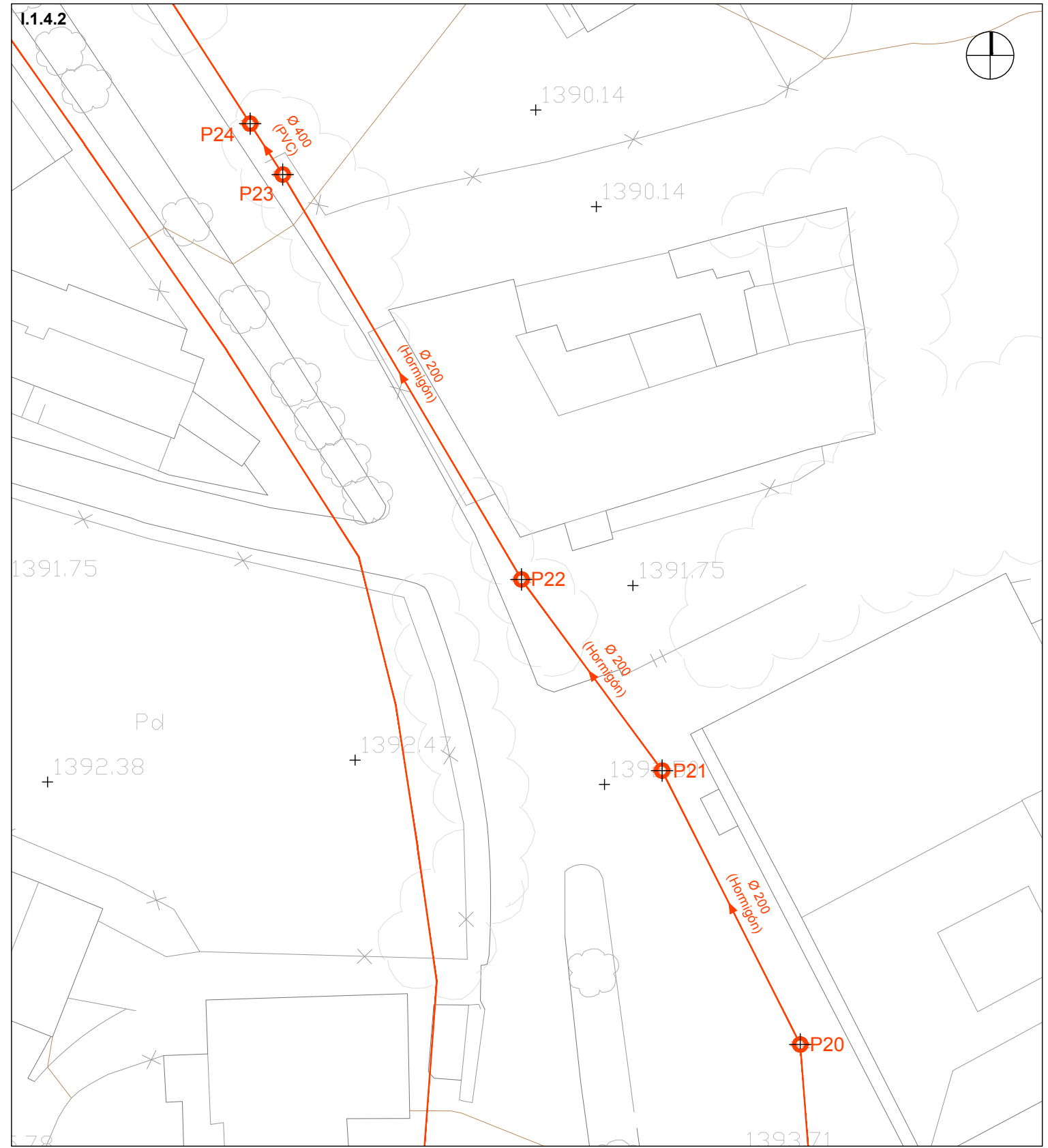
PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: CAMINO A LINARES, ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/500	PLANO: I.1.3

C/ Leocadio Brun nº 39
 TERUEL 44003
 Tfno: 678 608 962
 e-mail: espilez@hotmail.com



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de TERUEL.
 VISADO Normal con fecha 10/02/2021. Número de expediente/fase TE2021000185400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVbcfe0volp6841020212398



LEYENDA	
	P-nº Pozo de registro existente y localizado (Red existente)
	Red de saneamiento existente (Ø y material según plano)
	Canalización de hormigón de aguas depuradas para riego de campo de golf (Ø y material según plano)
	Red de saneamiento existente actualmente en desuso (Ø y material según plano)
	Red eléctrica de media tensión en aéreo (afección)
	Apoyo de red eléctrica en media tensión

PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: CAMINO A LINARES, ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/500	PLANO: I.1.4

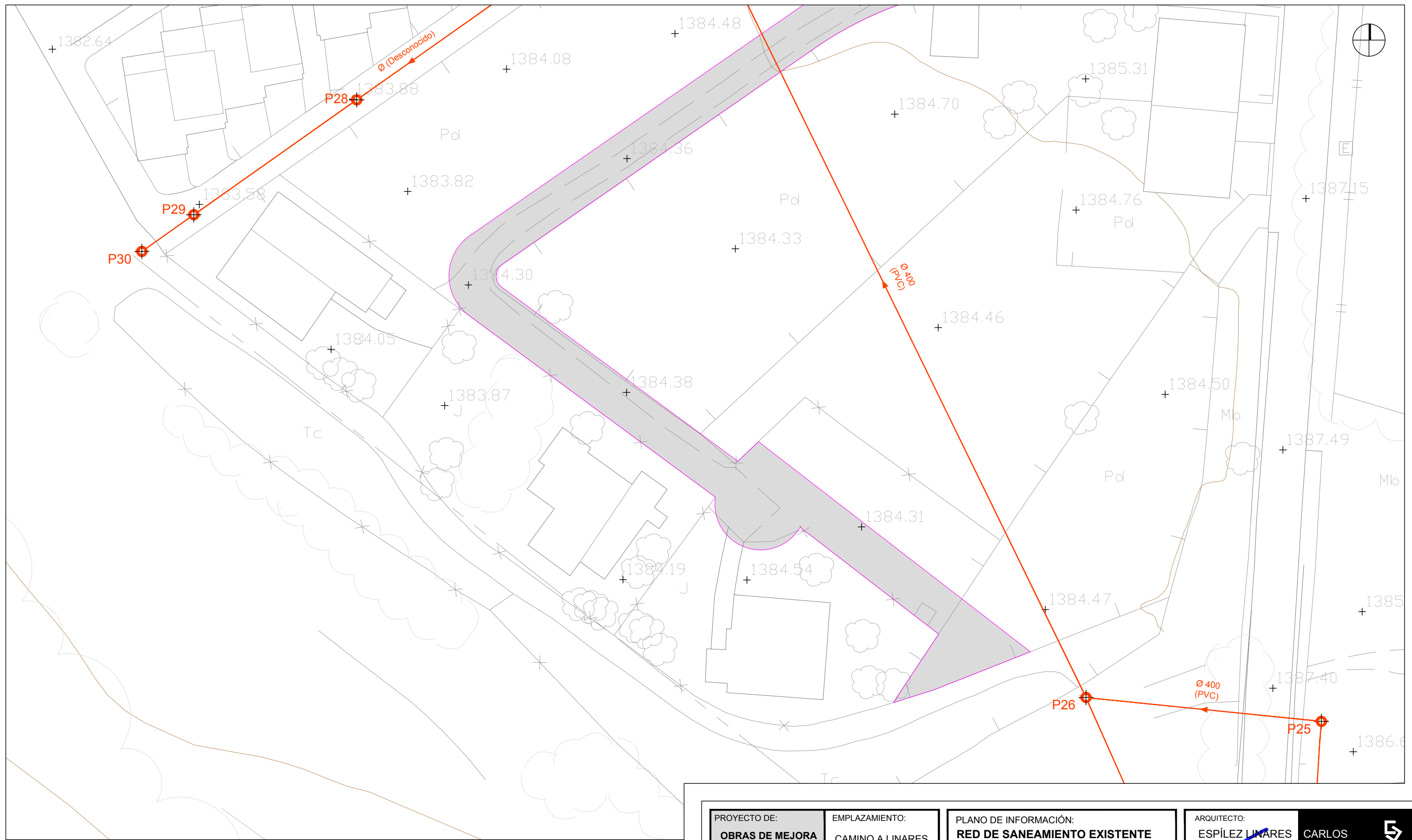


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de TERUEL.
 VISADO Normal con fecha 10/02/2021. Número de expediente/fase TE2021000185400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVbce0volp6841020212398

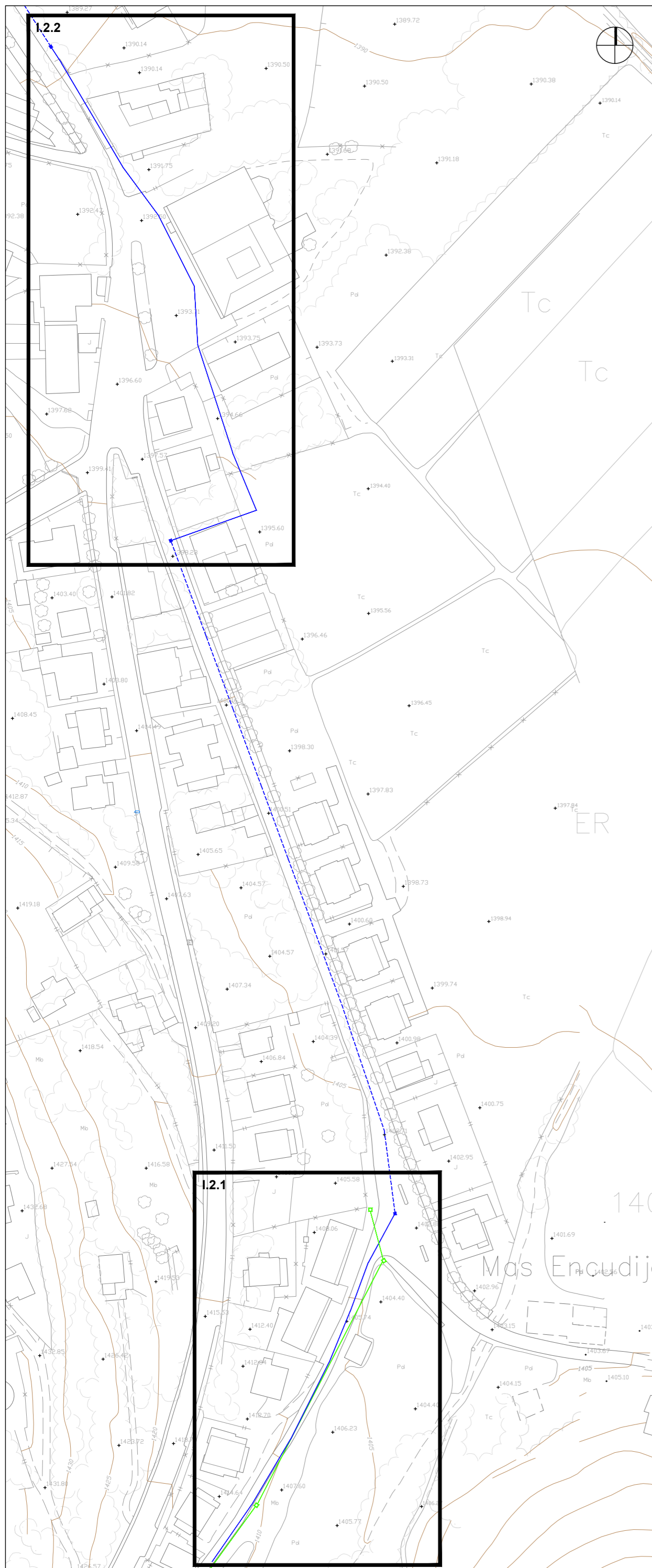
[Handwritten signature]

C/ Leocadio Brun nº 39
 TERUEL 44003
 Tfno: 678 608 962
 e-mail: espilez@hotmail.com

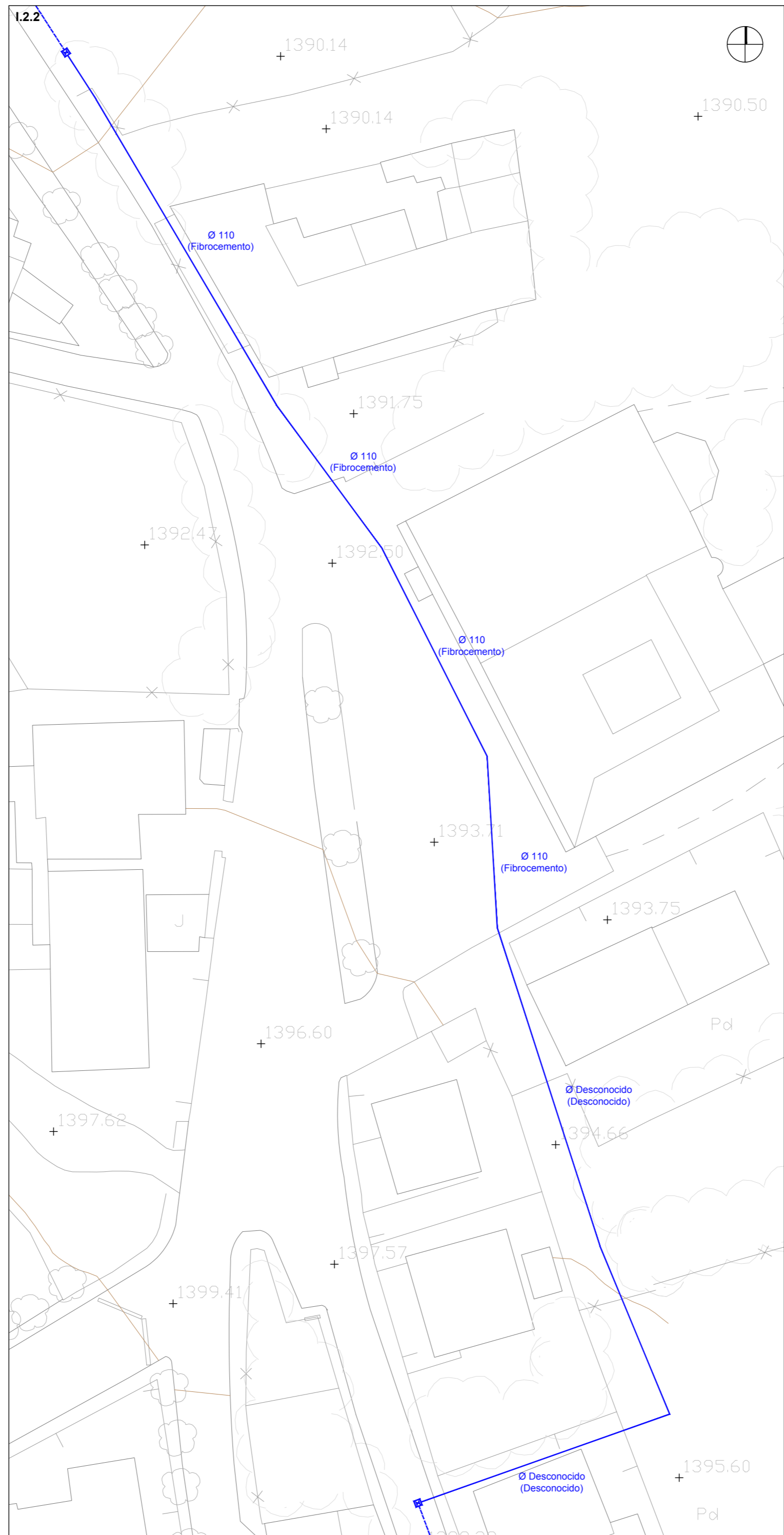


LEYENDA			
	P-nº Pozo de registro existente y localizado (Red existente)		Red de saneamiento existente (Ø y material según plano)
	Canalización de hormigón de aguas depuradas para riego de campo de golf (Ø y material según plano)		Red de saneamiento existente actualmenten en desuso (Ø y material según plano)
	Red eléctrica de media tensión en aéreo (afección)		Apoyo de red eléctrica en media tensión

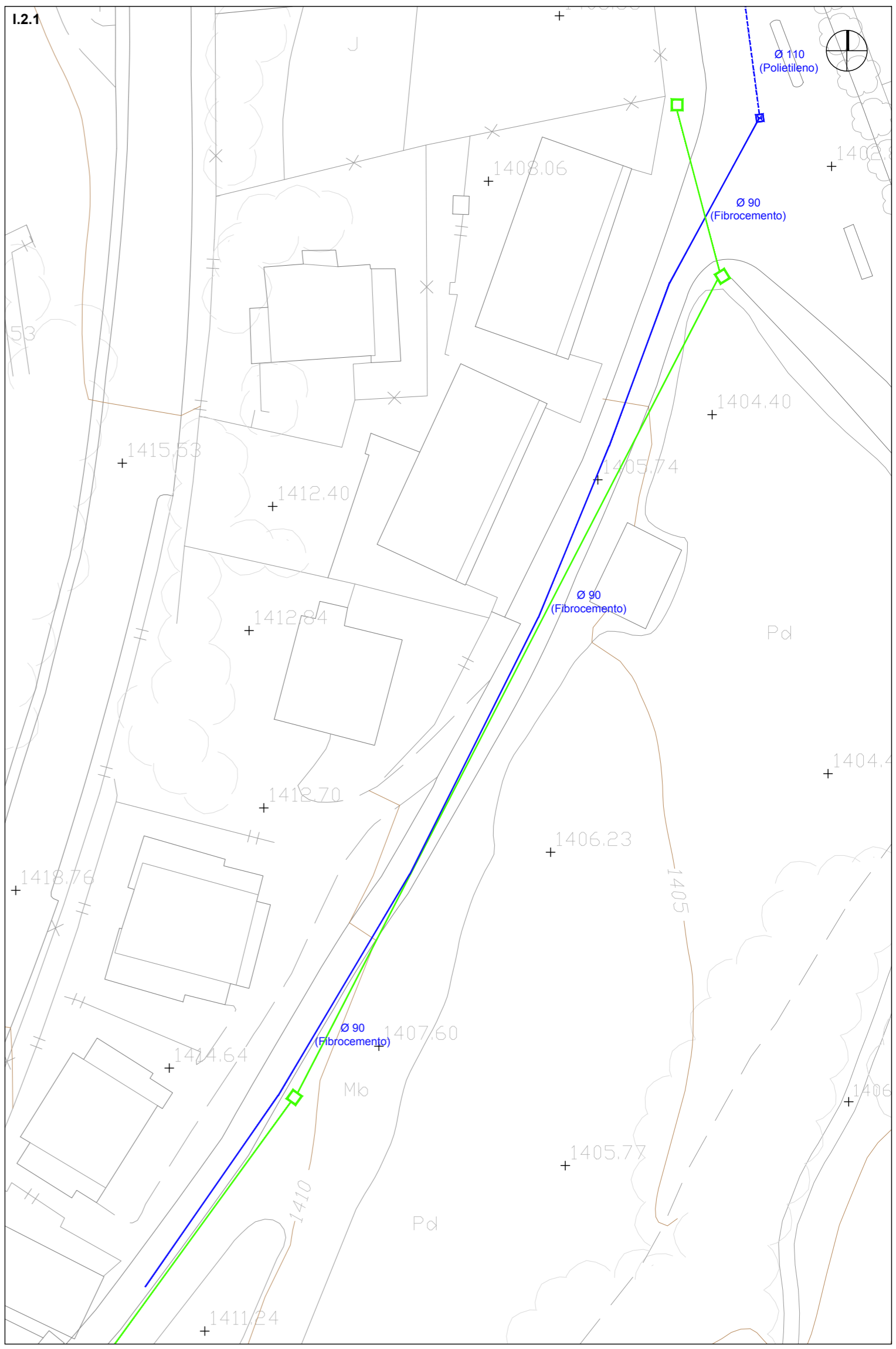
PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: CAMINO A LINARES, ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/500	PLANO: I.1.5
			C/ Leocadio Brun nº 39 TERUEL 44003 Tfno: 678 608 962 e-mail: espílez@hotmail.com



ESCALA: 1/1.500



ESCALA: 1/500

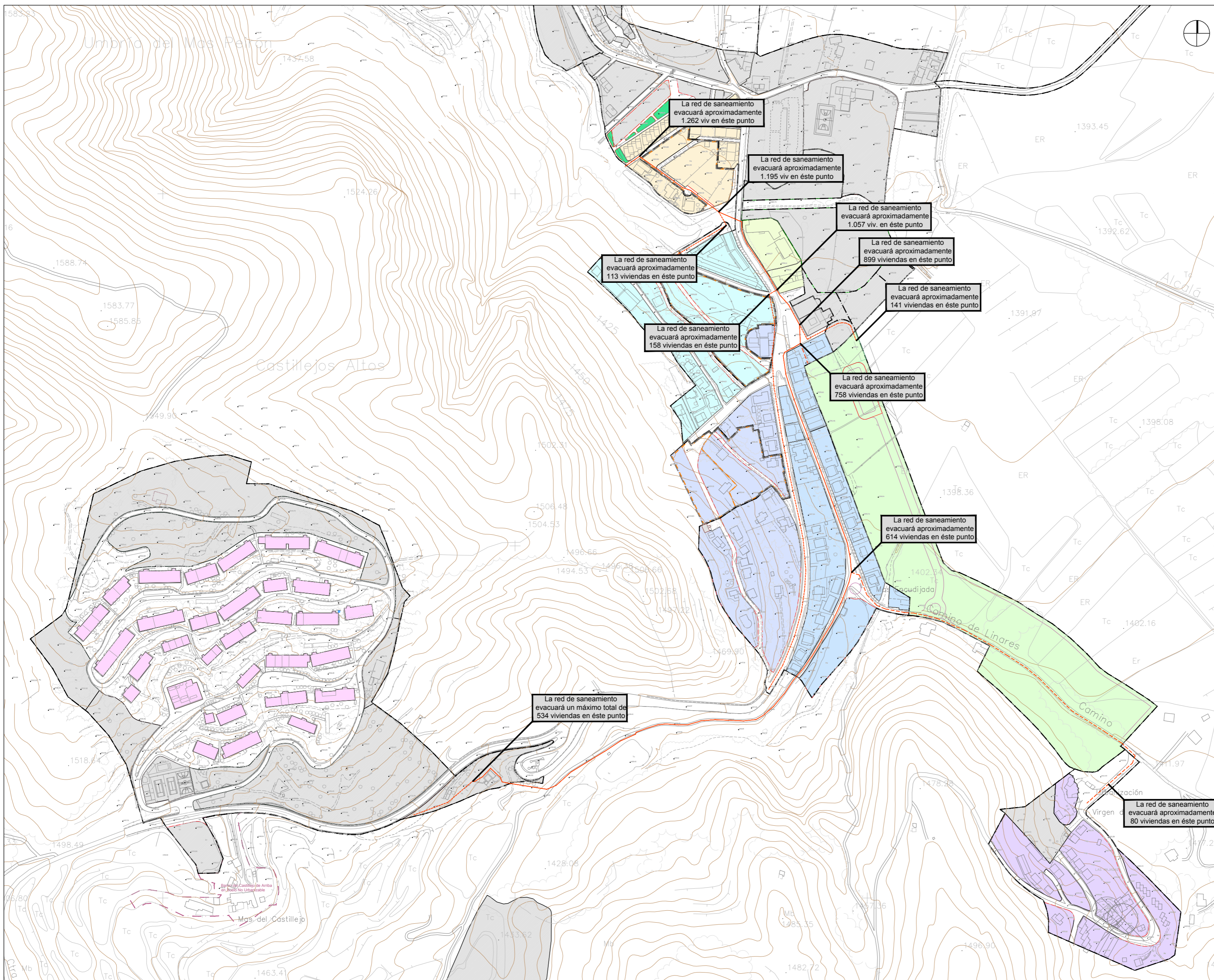


ESCALA: 1/500

LEYENDA			
	Red de abastecimiento existente (Ø y material según plano)		Red de abastecimiento existente no objeto de actuación
	Arqueta con llave de paso colocada		Red eléctrica aérea de media tensión (afección)

NOTA: Los planos a escala 1/500 son las zonas objeto de actuación del presente proyecto.

PROYECTO DE: OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)	EMPLAZAMIENTO: VIRGEN DE LA VEGA ALCALÁ DE LA SELVA	PLANO DE INFORMACIÓN: RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	ARQUITECTO: ESPÍLEZ LINARES	CARLOS
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA	FECHA: FEBRERO 2021	ESCALA: 1/1.500 1/500	PLANO: 1.2	



ESTUDIO/ESTIMACIÓN DE NÚMERO DE VIVIENDAS					
LAS MAJADAS					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-MJ-1	6.675,08 m ²	0,3 m ² /m ²	2.002,52 m ²	13,35	13
R-D3-MJ-2	8.997,59 m ²	0,3 m ² /m ²	2.699,28 m ²	18,00	18
R-D3-MJ-3	1.476,25 m ²	0,3 m ² /m ²	442,88 m ²	2,95	3
R-D3-MJ-4	8.598,76 m ²	0,3 m ² /m ²	2.552,63 m ²	17,02	17
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	PLAZAS HOTELERAS	MÓDULO PARA ASIMILAR A VIVIENDA	CABIDA (Plazas/módulo)	NÚMERO VIVIENDAS
T2-7	1.929,20 m ²	29	1	29,00	29
TOTAL LAS MAJADAS					80
EL SOLANO DE LA VEGA					
NÚMERO VIVIENDAS DE VIVIENDAS EXISTENTES (Sector desarrollado al 100%)					
					534
TOTAL EL SOLANO DE LA VEGA					534
VIRGEN DE LA VEGA (CAMINO LINARES)					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-VV-29	731,28 m ²	0,6 m ² /m ²	438,77 m ²	2,93	3
R-D3-VV-30	5.613,36 m ²	0,6 m ² /m ²	3.368,02 m ²	22,45	22
R-D3-VV-28	6.123,30 m ²	0,6 m ² /m ²	3.673,98 m ²	24,49	24
R-D3-VV-26	12.626,48 m ²	0,6 m ² /m ²	7.575,89 m ²	50,51	51
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	PLAZAS HOTELERAS	MÓDULO PARA ASIMILAR A VIVIENDA	CABIDA (Plazas/módulo)	NÚMERO VIVIENDAS
T2-5 (hotel)	600,80 m ²	44	1	44	44
T2-8 (hotel)	722,72 m ²	0	1	0	0
TOTAL LAS VIRGEN DE LA VEGA (CAMINO LINARES)					144
ÁREA Nº 5.- VIRGEN DE LA VEGA (S.U.Z-ND)					
SUPERFICIE (Ha)	DENSIDAD (d.viv/Ha)	CABIDA (densidad x superf.)	NÚMERO VIVIENDAS		
7,032	20	140,64	141		
TOTAL ÁREA Nº 5.- VIRGEN DE LA VEGA (S.U.Z-ND)					141
VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 1)					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-VV-22B	5.734,95 m ²	0,6 m ² /m ²	3.440,97 m ²	22,94	23
R-D3-VV-23B	16.582,69 m ²	0,6 m ² /m ²	9.949,61 m ²	66,33	66
R-D3-VV-24B	4.144,08 m ²	0,6 m ² /m ²	2.486,45 m ²	16,58	17
T2-4 (aparthotel)	1.566,79 m ²	0,9 m ² /m ²	1.410,11 m ²	9,40	9
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SUPERFICIE Ha (según P.G.O.U.)	DENSIDAD (d.viv/Ha)	CABIDA (densidad x superf.)	NÚMERO VIVIENDAS	
UE-1	0,6254 Ha	30	18,762	19	
UE-2	0,7886 Ha	30	23,658	24	
TOTAL LAS VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 1)					158
VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 2)					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-VV-16	8.660,70 m ²	0,6 m ² /m ²	5.196,42 m ²	34,64	35
R-D3-VV-17B	4.045,12 m ²	0,6 m ² /m ²	2.427,07 m ²	16,18	16
R-D3-VV-15	4.424,03 m ²	0,6 m ² /m ²	2.654,42 m ²	17,70	18
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SUPERFICIE Ha (según P.G.O.U.)	DENSIDAD (d.viv/Ha)	CABIDA (densidad x superf.)	NÚMERO VIVIENDAS	
UE-3	1,4982 Ha	30	44,886	45	
TOTAL LAS VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 2)					113
VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 3)					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-VV-20	3.923,21 m ²	0,6 m ² /m ²	2.353,93 m ²	15,69	16
T2-3 (apart.)	1.482,81 m ²	0,9 m ² /m ²	1.334,53 m ²	8,90	9
TOTAL LAS VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 3)					25
VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 4)					
MANZANA (según P.G.O.U.)	SUPERFICIE (según P.G.O.U.)	EDIF.	SUPERFICIE EDIFICABLE	CABIDA (150 m ² /vivienda)	NÚMERO VIVIENDAS
R-D3-VV-12C	2.581,94 m ²	0,6 m ² /m ²	1.549,16 m ²	10,33	10
R-D3-VV-12E	1.078,10 m ²	0,6 m ² /m ²	646,86 m ²	4,31	4
R-D3-VV-12B	1.090,46 m ²	0,6 m ² /m ²	654,28 m ²	4,36	4
R-D3-VV-11	1.720,82 m ²	0,6 m ² /m ²	1.032,49 m ²	6,88	7
R-D3-VV-10	2.722,20 m ²	según estudio de detalle	según estudio de detalle	según estudio de detalle	16
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SUPERFICIE Ha (según P.G.O.U.)	DENSIDAD (d.viv/Ha)	CABIDA (densidad x superf.)	NÚMERO VIVIENDAS	
UE-4	0,8277 Ha	30	24,831	25	
TOTAL LAS VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 4)					67
TOTAL VIVIENDAS					1262

LEYENDA	
- DIVISIÓN POR ZONAS PARA CÁLCULO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS -	
	LAS MAJADAS
	EL SOLANO DE LA VEGA
	VIRGEN DE LA VEGA (CAMINO LINARES)
	ÁREA Nº 5.- VIRGEN DE LA VEGA (S.U.Z-ND)
	VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 1)
	VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 2)
	VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 3)
	VIRGEN DE LA VEGA (CARRETERA MORA - ZONA 4)

LEYENDA	
	Red de saneamiento existente con incorporación de tramos proyectados. Trazado principal sobre el que van acometiendo las distintas zonas
	Red de saneamiento existente no afectada por el presente proyecto, ni de forma directa ni de forma indirecta

PROYECTO DE:
OBRAS DE MEJORA DE RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO EN VIRGEN DE LA VEGA DE ALCALÁ DE LA SELVA (TERUEL)

EMPLAZAMIENTO:
VIRGEN DE LA VEGA ALCALÁ DE LA SELVA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE LA SELVA

PLANO DE INFORMACIÓN:
ESTUDIO DE NÚMERO DE VIVIENDAS EVACUADAS POR TRAMO

FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1/4.000

PLANO:
1.3

ARQUITECTO:
ESPÍLEZ LINARES

CARLOS

C/ Leocadio Brun nº 39
TERUEL 44003
Tfno: 678 608 962
e-mail: espilez@hotmail.com