

Tributos INFORM@

Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

| |
|---|
| ¿Cómo tributa la ampliación de un préstamo hipotecario? |
|---|

Respuesta

Ampliación de capital de un préstamo hipotecario:

- Sujeta al impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados modalidad de “**Actos jurídicos documentados**”
- La **base imponible** estará compuesta, de acuerdo con el [artículo 30.1](#) de la LITPAJD por el importe de la nueva responsabilidad hipotecaria, es decir, el capital ampliado más los intereses, indemnizaciones, penas por incumplimiento y otros conceptos análogos.
- **Tipo** general de **1,5%**.
- **Plazo** de presentación de la autoliquidación: **un mes** desde la firma de la escritura de préstamo hipotecario.
- El obligado tributario es el **prestamista** (entidad que concede el préstamo).

Abreviaturas/Normativa:

IVA: Impuesto sobre el valor añadido

LIVA: Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido.

LITPAJD: Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

RTPOAJD: Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TRCAA: Decreto legislativo 1/2005, de 26 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de tributos.