

Tributos INFORM@

Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

¿Cómo tributa **el arrendamiento de un inmueble** para ser utilizado **como vivienda de forma exclusiva, estable y permanente**?

Respuesta

- Los arrendamientos de inmuebles (SIN opción de compra) destinados **exclusivamente a ser la vivienda estable y permanente** del inquilino **están exentos** del impuesto, por lo que la **cuota a pagar** será de **CERO euros**.
- Igualmente estarán también sujetos y exentos **los aparcamientos y trasteros** que se arrienden conjuntamente con la vivienda.

¿Existe obligación de presentar la autoliquidación?

A. Si la renta es **igual o inferior a 9.000 euros al año**:

- No existe obligación de presentar la autoliquidación, [artículo 123-2,3](#) del TRCAA
- Tendrá **una bonificación en la cuota del 100%**

B. Si la renta es **mayor de 9.000 euros al año**:

- Tiene que **presentar la autoliquidación** del impuesto en el **plazo de un mes** desde la firma del contrato o fecha de la escritura.
- El obligado a presentar la autoliquidación será **el arrendatario** (el inquilino)
- La cuota a pagar será de CERO euros al estar exento en base al artículo [45.1.B\) 26 de la LITPAJD](#).

Normativa/Abreviaturas:

IVA: Impuesto sobre el valor añadido

LIVA: Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido.

LITPAJD: Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

RTPOAJD: Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TRCAA: Decreto legislativo 1/2005, de 26 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de tributos.