

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 28 de septiembre de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 27 de julio de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintisiete de julio de dos mil veintidós, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Bielsa.** Plan General de Ordenación Urbana. Cumplimiento de prescripciones y texto refundido. Expediente: 2016/122

Aprobar definitivamente la clasificación como suelo no urbanizable de los terrenos incluidos en el ámbito de suelo urbanizable “Bielsa sur” que figuraba en el documento aprobado inicialmente.

Aprobar definitivamente el suelo urbano de los núcleos de Espierba Alto, La Sarra y Las Cortes, recordando que para la gestión urbanística en estos núcleos resulta aplicable lo dispuesto en los arts. 293.1 y 294 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón y que el trazado de las nuevas redes proyectadas deberá discurrir por suelo público, sin afectar a parcelas privadas.

Aprobar definitivamente las unidades de ejecución de los núcleos de Bielsa y Javierre.

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la clasificación de suelo urbano del núcleo de Zapatierno, en tanto no se aporte informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro (dado que dicha clasificación incluye terrenos en zona de policía de un barranco situado al oeste del ámbito) y se reconsidere la ordenación planteada, ya que el acceso rodado a la parte clasificada como Suelo Urbano Consolidado no puede realizarse a través de una unidad de ejecución. Así mismo, deben reflejarse las redes de servicios existentes en la parte clasificada como suelo urbano consolidado.

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la Unidad de Ejecución-SAL, en tanto no se recabe informe del órgano ambiental competente respecto a la afección de la nueva zona verde del ámbito sobre el Lugar de Interés Comunitario “Chistau” y la Colada de Hospital de Tella a Bielsa.

Considerar subsanados los reparos relativos a las normas urbanísticas y a la documentación del Plan General de Ordenación Urbana, a excepción de los indicados en el apartado d del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

- 2) Sallent de Gállego.** Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2019/74

Considerar atendidas las cuestiones relativas a las normas urbanísticas indicadas en el anterior acuerdo, si bien deberá corregirse el porcentaje de dotaciones locales en la ficha Norma técnica de planeamiento del sector U-F de modo que concuerde con lo establecido en el artículo 392.3 del Plan General de Ordenación Urbana.

No aceptar la nueva delimitación del ámbito “Peña Telera” planteada en el documento aportado, por tratarse de un cambio que excede del alcance de un texto refundido, debiendo en consecuencia mantenerse la aprobada definitivamente en el anterior acuerdo del Consejo.

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva del apartado 5.7 de la modificación relativo al ámbito de “Peña Telera” conforme a lo expuesto en el apartado b.2 del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

3) Valle de Hecho. Modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente: 2021/237

Mostrar conformidad con el documento refundido de la modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Valle de Hecho.

4) Bierge. Modificación número 16 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente: 2022/69

Aprobar definitivamente la modificación número 16 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bierge.

5) Benabarre. Modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/138

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Benabarre, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

6) Aínsa-Sobrarbe. Modificación aislada número 12 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/142

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa-Sobrarbe en tanto no se aclaren las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

7) Sabiñánigo. Modificación aislada número 26 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/149

Aprobar definitivamente la modificación número 26 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, debiendo atenderse a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales de estos acuerdos de planeamiento, números 1 a 7, que ponen fin a la vía administrativa, pueden interponerse, alternativamente, o recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación.

Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o

en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

- 8) Tierz.** Revisión-adaptación del convenio de planeamiento y gestión para continuar el desarrollo del sector 2 de suelo urbanizable delimitado. Expediente: 2022/163

Emitir informe respecto al convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento de Tierz y los actuales propietarios del ámbito del sector de suelo urbanizable delimitado "Sector 2" del Plan General de Ordenación Urbana.

Sobre el presente acuerdo relativo a un expediente de planeamiento urbanístico, número 8 se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 9) Laspaúles.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 5, parcela 287 (núcleo de Suils). Promotor: Antonio Larios Boqué. Nueva documentación. Expediente: 2022/5

Emitir informe favorable respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, recordando que deberá aportarse título suficiente sobre la parcela mínima exigida, que la parcela quedará vinculada registralmente a la edificación y que no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda ni edificación.

Ello sin perjuicio de del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 10) Grañén, Almuniente y Robres.** Migración tecnológica de la red de cobre a nueva red de fibra óptica del servicio de telecomunicaciones. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España S.A.U. Expediente: 2022/84

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte de los Ayuntamientos afectados, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en las resoluciones definitivas municipales deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte de los Ayuntamientos respectivos.

- 11) Sariñena.** Taller agrícola. Polígono 25, parcela 190. Promotor: Mercantil VSancho S.A. Expediente: 2022/116

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente cuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

12)Torla-Ordesa. Nave almacén de material técnico de montaña y deportes de aventura. Polígono 13, parcela 55. Promotor: Compañía de Guías del Pirineo S.L. Expediente: 2022/167

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, en tanto no se justifique el cumplimiento de los parámetros de retranqueo a linderos y altura de la edificación exigibles según el Plan General de Ordenación Urbana, y se concrete si la nave existente obtuvo licencia municipal para el uso agrícola original.

Así mismo, los cerramientos exteriores deben contar con tratamiento de fachada terminada, de forma que presenten una mejor integración paisajística con el entorno.

Informes solicitados por otros organismos:

13)Tamarite de Litera. Estación combinada de valoración y transformación de fertilizantes orgánicos y fertilizantes acabados. Polígono 3, parcelas 50 y 51. Promotor: Agrotresma S.L. Nueva documentación. Expediente: 2019/142

Emitir nuevo informe al proyecto modificado de construcción de una estación combinada de valoración y transformación de fertilizantes orgánicos y fertilizantes acabados en Tamarite de Litera, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

14)Fraga. Parque fotovoltaico “Ventas del Rey” de 40 MW. Polígono 41, parcela 27. Promotor: Ener Beta S.L. Expediente: 2021/193

Emitir informe al proyecto del parque fotovoltaico “Ventas del Rey” conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

15)La Sotonera. Parque fotovoltaico “La Corona Solar” de 39,2 MW. Varias parcelas. Promotor: Ener Beta S.L. Expediente: 2021/195

Emitir informe al parque fotovoltaico “La Corona Solar” en el término municipal de La Sotonera, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón

16)Santa Cruz de la Serós. Reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 506, parcela 5. Promotor: Idoia Díez Cañizares. Nueva documentación. Expediente: 2021/209

Emitir un nuevo informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto modificado de reforma de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

17)Laperdiguera y Laluenga. Parque fotovoltaico “Enif” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Enif S.L. Nueva documentación. Expediente: 2022/7

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico “Enif” y su infraestructura de evacuación.

- 18)Pertusa, Laperdiguera y Laluenga.** Parque fotovoltaico “Cresida” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Cresida S.L. Nueva documentación. Expediente: 2022/8

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico “Cresida” y su infraestructura de evacuación.

- 19)Pertusa, Laperdiguera y Laluenga.** Parque fotovoltaico “Deneb” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Deneb S.L. Nueva documentación. Expediente: 2022/9

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto del parque fotovoltaico “Deneb” y su infraestructura de evacuación.

- 20)La Fueva y Palo.** Planta fotovoltaica “Ussia” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Leader Attitude S.L. Expediente: 2022/42

Emitir informe al proyecto de la planta fotovoltaica “Ussia” conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 21)Altorricon.** Fabricación, almacenamiento y comercialización de fertilizantes y bioestimulantes. Polígono 9, parcela 110. Promotor: Promisol S.A. Expediente: 2022/112

Emitir informe al proyecto de actividad de fabricación, almacenamiento y comercialización de fertilizantes y bioestimulantes, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 22)Santa Cruz de la Serós.** Rehabilitación y ampliación de borda para vivienda. Polígono 503, parcela 5091. Promotor: Joseba Ochoa Echániz. Expediente: 2022/131

Emitir informe al proyecto de rehabilitación y ampliación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 23)Bisaurri.** Rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 7, parcela 536 (núcleo de Arasán). Promotor: Ramón González Buen. Expediente: 2022/133

Emitir informe al proyecto de rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 9 a 23) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Cumplimiento de prescripciones acuerdo del Consejo:

Jaca. Modificación número 24 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2019/134

Sariñena. Modificación número 10 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2021/191

Laspaules. Modificación número 1 de la Delimitación de Suelo Urbano en el núcleo de Denuy. Expediente: 22/2020/90

Aprobaciones definitivas municipales:

Huesca. Modificación número 27 del Plan General de Ordenación Urbana que afecta al APE 08-01, en cumplimiento de sentencia judicial. Expediente: 22/2022/161

Benabarre. Plan Especial de la UA-9A del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2021/213

Monzón. Modificación número 2 del Plan Parcial Fuente del Saso Norte, Sectores 1 y 2. Expediente: 2022/182

Jaca. Estudio de detalle de parcela sita en el número 3 de la C/Cantón de Áscara. Expediente: 22/2022/169

Jaca. Estudio de detalle de la Unidad de Ejecución número 4 de Villanovilla. Expediente: 22/2022/171

Esplús. Estudio de detalle de parcela ubicada en el Camino a Binaced. Expediente: 22/2022/170

Consultas:

Alquézar. Consulta sobre posibilidad de autorizar el cambio de uso a vivienda unifamiliar de una borda existente junto al núcleo de Radiquero. Expediente: 22/2022/175

Devoluciones:

Ibieca. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 22/2022/173

Valle de Hecho. Modificación aislada número 16 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2022/168

Panticosa. Modificación aislada número 8 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2022/141

Lascuarre. Modificación aislada número 1 del Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 22/2022/162

Lascuarre. Modificación aislada número 2 del Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 22/2022/166

Laspuña. Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2022/154

Barbastro. Autorización de una vivienda unifamiliar en zona de borde, núcleo de Burceat (denegada por tratarse de municipio no sujeto al régimen urbanístico simplificado). Expediente: 22/2022/160

Lanaja. Autorización especial en suelo no urbanizable para instalación de bodega y vivienda ligada a dicha actividad. Expediente: 22/2022/158

Angués. Autorización en suelo no urbanizable para taller de carpintería. Expediente: 22/2022/172

Bailo. Autorización en suelo no urbanizable para instalación de red de fibra óptica del servicio de telecomunicaciones. Expediente: 22/2022/156

Grañén. Autorización en suelo no urbanizable para instalación de red de fibra óptica del servicio de telecomunicaciones. Expediente: 22/2022/152

Sesué. Autorización especial en suelo no urbanizable para la modificación de una línea aérea eléctrica de 220 Kw (proyecto ya informado, no habiéndose producido con la nueva documentación modificaciones sustanciales). Expediente: 22/2022/165

Gurrea de Gállego. Autorización especial en suelo no urbanizable para construcción de refugio municipal. Expediente: 22/2022/176

Ratificación de informes emitidos por el Consejo Provincial de Urbanismo:

Robres, Grañén y otros. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 29 de junio de 2022, en relación al proyecto de los parques eólicos Naos, Ogma, Pisces, Regulus, Rigel, Miram, Pegasus y Rastaban. Expediente: 22/2021/33

Salillas, Antillón y Robres. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 29 de junio de 2022, en relación al proyecto del parque eólico Lupus. Expediente: 22/2021/217

Ballobar, Fraga y Torrente de Cinca. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 29 de junio de 2022, en relación al proyecto de los parques fotovoltaicos Baten, Bianca y Canopus. Expediente: 22/2022/30

Fraga y Torrente de Cinca. Contestación a la respuesta del promotor al informe del Consejo de 27 de julio de 2022, en relación al proyecto de los parques fotovoltaicos Alya y Atik. Expediente: 22/2022/35

Entidades Urbanísticas de conservación:

Jaca. Renovación de cargos de la Entidad Urbanística de Conservación de Badaguás. Expediente: 22/2004/437

Huesca. Certificado de cargos de la Entidad Urbanística de Conservación de PLHUS. Expediente: 22/2010/175

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 29 de septiembre de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.