

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 28 de julio de 2021.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 30 de junio de 2021.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de treinta de junio de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Bisaurri.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Expediente: 2018/100

Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Bisaurri, si bien deberá atenderse a todas las consideraciones indicadas en el apartado 2.e del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo, cuyo cumplimiento se reflejará en un documento refundido de planeamiento que deberá presentarse ante el Consejo Provincial de Urbanismo.

En relación con los cambios planteados en las condiciones estéticas, el texto refundido mantendrá la regulación establecida en el documento aprobado inicialmente, salvo que se recabe un nuevo informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural sobre dichos cambios.

- 2) San Miguel del Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Cumplimiento de prescripciones. Expediente: 2019/52

Considerar cumplidas las prescripciones relativas al Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de San Miguel del Cinca, a excepción de la indicada en el apartado b del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo sobre el estudio de inundabilidad del barranco de La Clamor, y proceder a la publicación de sus normas urbanísticas.

- 3) Jaca.** Modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana (norma complementaria de los núcleos del entorno de San Juan de la Peña). Nueva documentación. Expediente: 2020/95

Aprobar definitivamente, de forma parcial, la modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca, a excepción de los ámbitos de suelo urbano no consolidado de Bernúes y Osia, cuya aprobación se suspende en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se justificarán las previsiones en relación con la reserva de vivienda protegida según lo indicado en el apartado a) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En las unidades de ejecución UE-1 y UE-2 de Osia se concretarán los terrenos calificados como espacio libre, pudiendo establecer en su caso la posibilidad de modificar la ubicación de dichos espacios libres mediante un estudio de detalle.

Así mismo, se aportará un texto de las ordenanzas en el que se recoja la nueva redacción del artículo 55 conforme a la propuesta contenida en el informe técnico a las alegaciones.

- 4) Fiscal.** Modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/128

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal, en tanto no se aclare y justifique la incidencia de la propuesta sobre la unidad de ejecución FIS-07 y la anchura de la Avenida de Jesús y se analicen sus efectos sobre la edificabilidad y densidad, según lo indicado en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

5) Secastilla. Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/108

Aprobar definitivamente la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla, si bien el Ayuntamiento deberá aportar un documento refundido en el que se corrijan las cuestiones documentales indicadas en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 5 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

6) Benasque. Modificación aislada número 3 del Plan Parcial de la Estación de Esquí de Cerler. Expediente: 2021/15

Emitir informe favorable a la modificación número 3 del Plan Parcial de la Estación de Esquí de Cerler (Benasque) si bien con carácter previo a la aprobación definitiva municipal deberá atenderse a las cuestiones indicadas en los apartados b, c y d del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Sobre el presente acuerdo relativo al expediente de planeamiento urbanístico número 6, se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 7) Igríés.** Nave para suministro y colocación de toldos, persianas, mosquiteras y cortinas técnicas. Polígono 504, parcela 5322. Promotor: Sergio Vicente Puente. Nueva documentación. Expediente: 2019/135

Tomar conocimiento de la actuación ya realizada, considerando que el uso planteado es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento, así como justificación de la conveniencia de su emplazamiento en el medio rural.

- 8) La Fueva.** Rehabilitación de edificio para vivienda unifamiliar. Polígono 510, parcela 5076 (núcleo de Aluján). Promotor: José María Cosculluela Salinas. Nueva documentación. Expediente: 2020/77

Emitir favorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable, con las siguientes prescripciones:

Deberá suprimirse la terraza plana, dado que dicha solución no se ajusta a las características tipológicas externas tradicionales que, según la normativa aplicable, han de mantenerse.

Con carácter general, los nuevos huecos de fachada tendrán proporción vertical o cuadrada.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 9) Plan.** Almacén de materiales de fontanería. Polígono 3, parcela 132 (núcleo de Saravillo). Promotor: Leandro Mur González. Expediente: 2020/139

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que la solución de cubierta propuesta cuente con informe favorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

- 10)Almunia de San Juan.** Almazara. Polígono 15, parcela 36. Promotor: M^a Jesús Tolsa Ros. Expediente: 2021/80

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

11)Osso de Cinca. Estación base de telecomunicaciones. Polígono 15, parcela 34.
Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente: 2021/91

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Así mismo, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

12)Aínsa-Sobrarbe. Reforma y ampliación de bodega para vivienda. Polígono 10, parcela 24 (núcleo de Latorre). Promotor: M^a Luisa Peleato Sánchez.
Expediente: 2021/106

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, en tanto no se justifique el mantenimiento de las características tipológicas externas tradicionales de la construcción y las soluciones en materia de eliminación de residuos y acceso, según lo indicado en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

13)Torrente de Cinca. Centro de obtención, selección y envasado de semillas.
Polígono 1, parcelas 26, 27 y 393. Promotor: Semillas Batlle, S.A. Expediente: 2021/107

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

14)Alerre. Almacenamiento de productos agrícolas, abonos, granos de cereales y fitosanitarios. Polígono 2, parcela 41. Promotor: Agronobe, S.C. Expediente: 2021/123

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 15)Fraga.** Parque fotovoltaico “Mas de Gil” y sus infraestructuras de evacuación.
Varias parcelas. Promotor: Renovables del Capitán, S.L. Expediente: 2021/35

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto del parque fotovoltaico “Mas de Gil” conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 16)Peralta de Alcofea, Ilche y Monzón.** Infraestructuras de evacuación compartidas, subestación compartida Santa Cruz IV 30/132 kV y línea aérea AT Santa Cruz a SET Armentera. Varias parcelas. Promotor: Energías Renovables de Cilene, S.L. Expediente: 2021/85

Emitir informe respecto al proyecto de infraestructuras de evacuación compartidas, subestación compartida Santa Cruz IV 30/132 kV y línea aérea AT Santa Cruz a SET Armentera, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 17)Jaca.** Operador de residuos no peligrosos de construcción y demolición.
Polígono 59, parcela 18. Promotor: Hermanos Otín Piedrafita, S.L. Expediente: 2021/89

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto del operador de residuos no peligrosos de construcción y demolición, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 18)San Esteban de Litera y Monzón.** Instalación fotovoltaica “CF Cinca” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Grupo Industrial Anghiari, S.L. Expediente: 2021/100

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica “CF Cinca” e infraestructura de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 19)Chía.** Vivienda unifamiliar aislada. Polígono 1, parcelas 40, 41 y 42. Promotor: Alexandre García Pinard. Expediente: 2021/114

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de vivienda unifamiliar aislada, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Devoluciones:

- **Velilla de Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2015/54

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

- **Binaced.** Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2021/75
- **Peralta de Calasanz.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una estación base de telefonía móvil (instalación ya existente e informada por el Consejo). Expediente: 22/2021/125
- **La Fueva.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una planta solar fotovoltaica. Expediente: 22/2021/115
- **Grañén.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un taller de fabricación de envases metálicos y carpintería metálica. Expediente: 22/2021/124
- **Almunia de San Juan.** Autorización especial en suelo no urbanizable para un museo de la madera. Expediente: 22/2021/109
- **Zaidín.** Autorización especial en suelo no urbanizable para vivienda de turismo rural. Expediente: 22/2021/118

Entidades Urbanísticas de conservación:

- **Huesca.** Renovación de cargos del Consejo Rector de la Junta Provisional del Sector 7 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2020/63
- **Huesca.** Solicitud de certificado de los cargos del Consejo Rector de la Junta de Compensación de la UE-1 San Lorenzo Norte, Plaza de Salas, San Félix y San Voto. Expediente: 22/2010/1
- **Fraga.** Solicitud de certificado de los cargos de la Junta de Gobierno de la Entidad Urbanística de Conservación de la Plataforma Logística de Fraga. Expediente: 22/2015/66
- **Villanúa.** Solicitud de información respecto a la Entidad Urbanística de Conservación del Sector S-5 "Pico La Selva". Expediente: 22/2012/38

Otros:

- **Barbastro.** Plan Parcial del Sector 31B "Campo Escolapios" (remisión de ejemplar de aprobación definitiva sin diligenciar, se efectúa requerimiento para que se remita el Plan Parcial diligenciado). Exptes. 22/2021/4 y 22/2011/160
- **Sabiñánigo.** Remisión por el Ayuntamiento para conocimiento del Consejo de los convenios de gestión urbanística respecto a la monetarización de las reservas como consecuencia de la modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana en el núcleo de Lárrede. Expediente: 22/2019/126.
- **San Juan de Plan.** Consulta municipal sobre la posibilidad de modificar su Delimitación de Suelo Urbano para la supresión/modificación de un viario. Expediente: 22/2021/122
- **Sallent de Gállego.** Escrito de la Comunidad de Propietarios de los Prados de Linar poniendo en conocimiento del Consejo una serie de alegaciones respecto a la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Sallent de Gállego en lo que afecta al núcleo de Tramacastilla de Tena. Expediente: 22/2019/74

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 29 de julio de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.