

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 4 de noviembre de 2020.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 30 de septiembre de 2020**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de treinta de septiembre dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico**

#### ***Aprobaciones definitivas***

- 1) Robres.** Adaptación del Plan de Delimitación de Suelo Urbano a Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2010/91

Emitir informe favorable respecto a la adaptación a plan general de ordenación urbana, mediante modificación, del plan de delimitación de suelo urbano de Robres, si bien se atenderá a las cuestiones documentales indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 2) Sallent de Gállego.** Modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2019/74

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 18 del plan general de ordenación urbana de Sallent de Gállego, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Con carácter general, se debe concretar y justificar cada uno los cambios que se proponen y sus efectos, diferenciando las alteraciones que derivan de la refundición de instrumentos urbanísticos aprobados definitivamente (previos o posteriores al plan general de ordenación urbana actual) y las que resultan de la necesidad de modificar el planeamiento vigente.

Respecto a la modificación de las normas urbanísticas, se justificarán, aclararán y en su caso corregirán las cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo; en particular, en lo referente a la nueva redacción de los artículos 360, 362, 377, 383, 388 a 395, 398 y 399.

En relación con la memoria justificativa y la documentación gráfica de la modificación, se atenderá a lo indicado en el apartado c) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

- 3) Igríes.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2020/64

Aprobar definitivamente la modificación número 1 del plan general de ordenación urbana de Igríes, con la prescripción de que en tanto no se haga efectivo, mediante la correspondiente resolución, el cambio de trazado y permuta de terrenos de la Cañada

Real de Huesca, cualquier intervención que vaya a llevarse a cabo en el área afectada por dicha vía pecuaria en el ámbito de la modificación deberá contar con autorización del INAGA para garantizar su compatibilidad con la misma.

**4) Chimillas.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/91

Aprobar definitivamente la modificación número 3 del plan general de ordenación urbana de Chimillas.

**5) Fraga.** Modificación aislada número 52 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/92

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 52 del plan general de ordenación urbana de Fraga, si bien deberán aclararse las cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

**6) Sabiñánigo.** Modificación aislada número 22 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/96

Aprobar definitivamente la modificación número 22 del plan general de ordenación urbana de Sabiñánigo.

**7) Labuerda.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/108

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 2 del plan general de ordenación urbana de Labuerda, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Debe justificarse que el cambio de calificación propuesto para el viario no supone afecciones negativas en el futuro desarrollo de la unidad de ejecución-3.

Se corregirán las cuestiones documentales indicadas en el informe de los servicios técnicos del Consejo, del cual se dará traslado al Ayuntamiento.

**8) Boltaña.** Modificación aislada número 11 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/114

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 11 del plan general de ordenación urbana de Boltaña, si bien deberá aportarse por parte del Ayuntamiento el plano de calificación modificado que sustituya al plano O-11 del plan general de ordenación urbana vigente.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 8) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento

de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo:**

**9) Huesca.** Modificación del convenio urbanístico de planeamiento y gestión para los terrenos conocidos como “Textil Bretón”. Expediente. 2015/135

Emitir informe respecto de la modificación del convenio urbanístico de planeamiento y gestión relativo a los terrenos conocidos como “Textil Bretón”, en virtud de las algunas consideraciones.

**10) Broto.** Convenio de planeamiento entre el Ayuntamiento y Martín Duaso Palacio, relativo a parcelas 205 y 207 del polígono 105 de Sarvisé. Expediente. 2020/105

Emitir informe respecto del proyecto de convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento y el propietario de unos terrenos correspondientes a las parcelas catastrales 205 (parte) y 207 del polígono 105 de Sarvisé, en virtud de algunas consideraciones.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 9 y 10), se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.**

#### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

**11) Fraga.** Industria de transformación de fruta en zumo. Polígono 107, parcelas 117 y 161. Promotor: Arilo Fruits, S.L. Expediente. 2020/68

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado al cumplimiento de las siguientes cuestiones:

La edificación únicamente podrá autorizarse en el caso de que exista un acuerdo al respecto con los propietarios de las fincas colindantes afectadas, en las condiciones previstas en el art. 109.7.d) del plan general de ordenación urbana de Fraga.

La parte de edificación no afectada por la industria no podrá tener uso residencial, dado que no se cumple la distancia mínima de 5 mts establecida en el artículo 111.4.e2) del plan general de ordenación urbana.

Conforme al artículo 113.2 del plan general de ordenación urbana, se recuerda que el informe técnico que emitan los servicios técnicos municipales en la tramitación de los expedientes de solicitud de licencia para la ejecución de obras que afecten a edificaciones preexistentes en suelo no urbanizable deberá pronunciarse expresamente sobre la situación en la que se encuentre la edificación

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**12) Fraga.** Industria de transformación de fruta. Polígono 4, parcelas 102 y 113. Promotor: Black Garnet, S.L. Expediente. 2020/70

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado al cumplimiento de las siguientes cuestiones:

En caso de que se incumpla la distancia mínima a linderos, la edificación únicamente podrá autorizarse en el caso de que exista un acuerdo al respecto con los propietarios de las fincas colindantes afectadas, en las condiciones previstas en el art. 109.7.d) del plan general de ordenación urbana de Fraga.

La parte de edificación no afectada por la industria no podrá tener uso residencial, dado que no se cumple la distancia mínima de 5 mts establecida en el artículo 111.4.e2) del plan general de ordenación urbana.

Conforme al artículo 113.2 del plan general de ordenación urbana, se recuerda que el informe técnico que emitan los servicios técnicos municipales en la tramitación de los expedientes de solicitud de licencia para la ejecución de obras que afecten a edificaciones preexistentes en suelo no urbanizable deberá pronunciarse expresamente sobre la situación en la que se encuentre la edificación.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**13) Huesca.** Centro de recogida de animales. Polígono 501, parcela 14 (núcleo de Cuarte). Promotor: Diputación Provincial de Huesca. Expediente. 2020/104

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en dicha resolución deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la

actuación.

**14) Bielsa.** Legalización de estación base de telefonía móvil. Polígono 4, parcela 616 (Lugar Puesto Fronterizo). Promotor: Telefónica Móviles España, S.A. Expediente. 2020/106

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

**15) Sesa.** Legalización de estación base de telefonía móvil. Polígono 11, Parcela 23. Promotor: Telxius Torres España, S.L.U. Expediente. 2020/110

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

## **Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

- 16) La Sotonera/Lupiñén-Ortilla.** Línea eléctrica de media tensión 15 Kilovoltios. Varias parcelas. Promotor: Agrícola Mazana, S.L. Expediente. 2020/71

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de línea eléctrica de media tensión, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

- 17) Tardienta.** Planta fotovoltaica “El Rodeo 1” y sus infraestructuras de evacuación. Polígono 18, parcela 66 y otras. Promotor: Yequera Solar, S.L. Expediente. 2020/78

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

- 18) Las Peñas de Riglos.** Vivienda de turismo rural. Polígono 3, parcela 246 (núcleo de Triste). Promotor: Bertrand Victor Cheops L’Hoost. Expediente. 2020/79

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón

- 19) Bielsa.** Reforma y ampliación de borda para vivienda. Polígono 5, parcela 361. Promotores: Juan José y Carlos Saura Ortega. Expediente. 2020/86

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma y ampliación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

- 20) Borau.** Rehabilitación de edificación para vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 216. Promotor: Antonio Moreno de Eguía. Expediente. 2020/107

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 11 a 20) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 5 de noviembre de 2020. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, Fernando Sarasa Borau.