

**- ACTA 5/2019 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE**  
**HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 26 DE JUNIO DE 2019.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 15 DE MAYO DE 2019**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de quince de mayo de dos mil diecinueve, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**A) APROBACIONES DEFINITIVAS**

**1) JASA. Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2017/15**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Jasa, tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

a) Estructura general y orgánica de ordenación del territorio

- Debe revisarse la calificación como Sistema General de Zona Verde del equipamiento deportivo situado junto a las escuelas, y recalcular las superficies correspondientes.

- Ha de reajustarse la delimitación de los Sectores 1 y 2 teniendo en cuenta que, según la legislación sectorial aplicable, las vías pecuarias fuera de suelo urbano o urbanizable delimitado clasificado antes de la entrada en vigor de dicha legislación han de tener la condición de suelo no urbanizable especial.

b) Clasificación de suelo

- Debe revisarse y justificarse la clasificación y categoría de suelo de los terrenos incluidos en los ámbitos de los Planes Parciales de los Sectores 1 y 2 de las vigentes NNSS, recordando el carácter reglado del suelo urbano.

- La aprobación de las áreas de planeamiento incorporado queda condicionada a que se aclare y justifique documentalmente la vigencia de los Planes Parciales de los mencionados Sectores. En caso contrario, el PGOU deberá establecer la ordenación pormenorizada directa para estos ámbitos, con las determinaciones exigibles conforme a la legislación urbanística aplicable.

- Se aclarará la clasificación, categoría y calificación del viario de acceso al cementerio, según lo expuesto en el apartado b) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

c) Calificación de suelo

Deben aclararse o corregirse las cuestiones indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

d) Suelo urbano no consolidado y urbanizable

Deben aclararse o corregirse las cuestiones indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

e) Suelo no urbanizable

Se revisarán y actualizarán las determinaciones relativas a esta clase de suelo conforme a lo previsto en el apartado e) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

f) Documentación

Se atenderá a las cuestiones indicadas en el apartado f) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta respecto a los distintos documentos del PGOU.

g) Infraestructuras y servicios

Se corregirán las cuestiones indicadas en el apartado g) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta respecto a los distintos documentos del PGOU.

h) Informes sectoriales

Se atenderán las prescripciones de los informes sectoriales emitidos durante la tramitación del PGOU, en particular a lo indicado en el apartado h) del fundamento de derecho VI de la presente propuesta.

## **2) TORLA-ORDESA.** Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito de la unidad de ejecución U.E. “La Closa II”. Nueva documentación. Expte. 2018/3

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

a) Aprobar definitivamente la modificación aislada del PGOU de Torla-Ordesa en el ámbito de la UE “La Closa II”, debiendo atender a las prescripciones y recomendaciones indicadas en los informes sectoriales.

b) Recordar al Ayuntamiento que deberá recabarse informe del organismo de cuenca respecto al Plan Especial de desarrollo del ámbito, además de subsanar las

cuestiones indicadas en el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 30 de mayo de 2018 sobre este instrumento.

### **3) PUEYO DE ARAGUÁS.** Modificación aislada nº12 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/95

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº12 del PGOU de El Pueyo de Araguás, requiriendo al Ayuntamiento que aporte la redacción completa de los artículos 108 y 112 resultante de la modificación, como requisito para su publicación.

### **4) SARIÑENA.** Modificación aislada nº9 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/171

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº9 del PGOU de Sariñena, recordando al Ayuntamiento que cualquier actuación posterior que pueda llevarse a cabo en el ámbito definido como equipamiento deportivo en suelo no urbanizable deberá ajustarse a las condiciones establecidas en el planeamiento para esta clase de suelo.

El Sr. Mariano Polanco Cedenilla vota en contra del citado acuerdo al considerar que:

*“La propuesta de modificación puntual del límite del suelo urbano del núcleo de Pallaruelo de Monegros, desclasificando los terrenos donde se encuentra ubicado actualmente el campo de fútbol y que no cumplen la condición de suelo urbano dispuesta por el artículo 12 del TRLUA, es más que cuestionable y no queda claro que respondan a argumentos de interés general en materia de urbanismo. En el expediente remitido no se determina en que punto finalizan los servicios requeridos en el citado artículo 12 para poder apreciar la distancia al campo de fútbol y fundamentar debidamente la modificación propuesta. En contra de lo argumentado en el expediente remitido al CPU de Huesca, creemos que la auténtica causa que impulsa esta propuesta es dar la posibilidad de ampliación de una granja de porcino intensiva, para que la distancia de ésta al núcleo de Pallaruelo de Monegros cumpla con lo estipulado legalmente. El voto negativo se fundamenta en el rechazo a la utilización de normas urbanísticas para anteponer los intereses de una mercantil, sobre el interés general. Así mismo, los colectivos a los que represento rechazan el modelo del tipo de explotaciones intensivas que producen un alto impacto en el medio ambiente.”*

## **5) SEIRA. Modificación aislada nº1 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expte. 2017/168**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº1 del PGOU de Seira, recordando al Ayuntamiento que cualquier actuación posterior en el ámbito que afecte a las distintas zonas de protección de la carretera N-260 deberá atender a lo establecido en el informe del Ministerio de Fomento recogido en el apartado d) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.

## **6) AÍNSA-SOBRARBE. Modificación aislada nº2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/5**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº2 del PGOU de Aínsa-Sobrarbe, con las siguientes prescripciones:

\* Debe revisarse la redacción del apartado 2) del artículo 4.2.17 del PGOU para que concuerde con el contenido del apartado 1) del mismo artículo resultante de la modificación. Se remitirá la redacción definitiva de este artículo al Consejo Provincial de Urbanismo, como requisito previo a su publicación.

\* Se recuerda que además de las condiciones establecidas en el grado 3, las zonas de eras deberán atenerse a lo previsto en el art. 8.1.8 del PGOU dado que cuentan con protección como “espacios libres de interés”.

## **III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

### **A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL**

**7) GURREA DE GÁLLEGO.** Nave para limpieza y descascarillado de almendras y nueces. Polígono 5, parcela 52. Promotor: La Peña 99, S.L. Expte. 2019/53

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II de la presente propuesta.

**8) PUÉRTOLAS.** Centro de visitantes del Parque Nacional de Ordesa y Monte Perdido. Polígono 5, parcela 108 (núcleo de Escalona). Promotor: Organismo Autónomo Parques Nacionales. Expte. 2019/63

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial de usos en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II de la presente propuesta.

**9) PALO.** Canalización y tendido aéreo para fibra óptica. Polígono 1, parcelas 295, 172, 140, 141, 142, 143 y 144. Promotor: Vodafone Ono S.A.U. Expte. 2019/64.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial de usos en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de

cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II de la presente propuesta.

**10) BIELSA.** Ampliación de vivienda unifamiliar aislada. Polígono 1, parcela 531. Promotor: Juan José Ibáñez Acedo. Expte. 2019/67.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Informar desfavorablemente la actuación planteada debido a la incompatibilidad de los parámetros de la ampliación proyectada con la regulación urbanística actualmente aplicable, tal y como se ha expuesto en el fundamento de derecho II de la presente propuesta.

**11) BOLTAÑA.** Legalización de ampliación de pistas deportivas en camping. Polígono 9, parcela 141 (núcleo de Margudged). Promotor: Camping Boltaña. Expte. 2019/70

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho II de la presente propuesta.

**12) SESUÉ.** Rehabilitación de borda para vivienda. Polígono 1, parcela 595. Promotor: PROCONAR, S.L. Expte. 2019/72

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la propuesta de rehabilitación de la borda, condicionado al obligado cumplimiento de las siguientes prescripciones:

a) Dado que el vigente planeamiento urbanístico municipal no permite incrementos de volumen en este tipo de actuaciones, el cuerpo anexo a la fachada este destinado a albergar el grupo electrógeno deberá eliminarse o reubicarse bajo rasante. Como alternativa se recomienda valorar otras posibles soluciones para la dotación de electricidad.

b) Se recabarán los informes y/o autorizaciones sectoriales que resulten exigibles, conforme a lo indicado en el apartado b) del fundamento de derecho III de la presente propuesta.

**13) GRAÑÉN.** Construcción de gasocentro. Polígono 5, parcela 384. Promotor: Compañía Española de Petróleos, S.A.U. (CEPSA). Expte. 2019/50

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II de la presente propuesta.

## **B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA**

**14) FISCAL.** Implantación de tirolina. Polígono 2, parcelas 117, 393 y 394. Promotor: Tirolina Valle de Broto Ordesa, S.L. Expte. 2019/59

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Fiscal cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente, de forma parcial, por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca en sesión de 30 de junio de 2011. Posteriormente se han adoptado otros dos acuerdos de aprobación parcial por parte del Consejo Provincial de Urbanismo en sesiones de 18 de julio de 2013 y 26 de marzo de 2015. También se han tramitado varias modificaciones aisladas del PGOU.

Según el vigente PGOU, las parcelas en las que se plantea la actuación tendrían la consideración de suelo no urbanizable de especial protección forestal “Sierra de Canciás” (SC).

La regulación del suelo no urbanizable en las normas urbanísticas del PGOU de Fiscal se recoge en el Capítulo II del Documento III-B “Normas y Ordenanzas Específicas”. De esta regulación interesa destacar lo siguiente:

El artículo 59.2 define las áreas de especial protección forestal, que se establecen “(...) con objeto de preservar zonas arboladas, de interés ecológico en general y áreas de repoblación estabilizadoras de laderas”.

El artículo 59.3 establece el régimen de usos para estas áreas. “Se autorizan los usos compatibles con la protección establecida y se regulan de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 40 a 44, 47, 48, 50, 52.8 y 56 a 58 de las presentes normas urbanísticas. Se prohíbe el uso de vivienda unifamiliar de nueva planta”.

El art. 57 regula lo siguiente respecto a las construcciones e instalaciones de utilidad pública o interés social:

*“57.1 Pueden autorizarse construcciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 32 de la Ley de urbanismo de Aragón; en todo caso deberán estar adscritas a los usos permitidos en la regulación de áreas de SNU. Se les dará un acabado que no produzca efectos discordantes con el entorno natural y el paisaje.*

*57.2 Quedan expresamente prohibidos en el término municipal todo tipo de instalaciones y actividades de producción de energía nuclear y/o almacenamiento de sustancias radiactivas.*

*57.3 Tramitación: Deberá seguirse la tramitación prevista en el artículo 32 de la Ley de Urbanismo de Aragón.*

*En el expediente deberá acreditarse la existencia de declaración de utilidad pública o interés social; si dicha declaración la efectúa el propio municipio, deberá tramitarse de forma independiente, con apertura de un periodo de exposición pública a estos solos efectos.*

*57.4 Condiciones de edificación: Volumen máximo: 0,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Altura máxima: 7 m; se admiten alturas mayores, de hasta 12 m., para elementos singulares que por su función así lo requieran. Distancia mínima a linderos: 5 m ó altura de la edificación si ésta es mayor; estas distancias no podrán ser rebasadas por vuelos.”*

En el artículo 41.2 se definen los usos de interés público y social, entre los cuales se encuentran los “Usos de carácter recreativo de caza y pesca, que precisen instalaciones permanentes, e instalaciones de recreo en general, usos deportivos al aire libre, circuitos de motor, campamentos de turismo”.



Atendiendo a esta regulación, cabe realizar las siguientes observaciones:

\* El uso planteado podría enmarcarse dentro de los definidos por el PGOU en su artículo 41.2 como de interés público y social. Este uso sería autorizable en el emplazamiento propuesto según el artículo 59.3 del PGOU, siempre y cuando sea compatible con la protección establecida.

\* No resulta posible pronunciarse sobre el cumplimiento de las condiciones urbanísticas establecidas en los apartados 1 y 4 del art. 57 del PGOU, puesto que la documentación aportada no concreta la ubicación, características constructivas, alturas y acabados de las construcciones proyectadas.

\* En todo caso, el expediente debe incluir la justificación del interés social de la actuación, según lo previsto en el art. 57.3 del PGOU de Fiscal.

\* En la documentación técnica existe una contradicción en cuanto al emplazamiento del área de aparcamiento, que debe aclararse. Por un lado, se describe que la estación de llegada contará con una zona de aparcamiento situada paralela a la pista de Bergua, en las parcelas 393 y 356 del polígono 2 y por otro que el aparcamiento se proyecta en la parcela 394 del polígono 2.

#### b) Otras cuestiones

\* Deberá obtenerse, en su caso, informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, ya que alguno de los elementos de la instalación proyectada se encuentra aparentemente en zona de policía del río Ara y de un barranco sin nombre. Así mismo se deberá contar con autorización del organismo de cuenca respecto al vertido.

\* Se recabará informe de la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón (Protección Civil).

\* La actividad deberá contar con autorización del organismo competente en materia de turismo activo (Comarca del Sobrarbe) según lo dispuesto en el Decreto 55/2008 de 1 de abril, del Gobierno de Aragón.

\* Se recabará informe y/o autorización del organismo titular de la carretera de Bergua.

El Sr. Mariano Polanco Cedenilla vota en contra del citado acuerdo:

*“Por estar en contra del modelo, al considerar que supone una banalización del territorio, el alto impacto sobre el paisaje, las afecciones al medio natural y a la propuesta de una forma de actividad propia de un parque temático; que responde más a un modelo periurbano de parque de atracciones.”*

**15) BIELSA.** Rehabilitación de borda para vivienda. Polígono 4, parcela 535 (núcleo de Javierre). Promotor: Marta Izquierdo Ribas. Expte. 2019/60

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Bielsa cuenta con un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU) aprobado definitivamente el 24 de febrero de 1978.

En estos momentos el municipio de Bielsa está tramitando un nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) que ha alcanzado la aprobación provisional, si bien está pendiente de aprobación definitiva. En todo caso, respecto a este instrumento ha de aclararse que ya ha transcurrido el periodo máximo de 2 años de suspensión de licencias establecido en el art. 78.2 del TRLUA, puesto que su aprobación inicial se produjo el 7 de octubre de 2015.

Por tanto, para el suelo no urbanizable del municipio de Bielsa resultan de aplicación las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca (NNSSPP). La regulación del suelo no urbanizable se establece en el Título VII de las NNSSPP. Concretamente, el artículo 7.2.2 “Áreas de gran valor paisajístico” establece lo siguiente:

*“Son las delimitadas como tales en el anejo adjunto a estas Normas, o aquellas que pueden delimitarse en el futuro de forma reglamentaria, en desarrollo de la Ley 4/89 o del Decreto 85/1990 de la Diputación General de Aragón, o a solicitud de los Ayuntamientos.*

*Asimismo, se delimitan como tales los municipios señalados como Paraje Pintoresco, que actualmente son:*

- *Alto Valle del Cinca y Alto Valle de Vió (B.O.E. 29-4-76). Municipios de Bielsa, Tella-Sín, Puértolas, Fanlo del Valle de Vió, Gistaín, Plan, San Juan de Plan y Laspuña.*
- *Torla: Municipios de Torla, Linás de Broto y Broto.*
- *Valle de Benasque (B.O.E. 25-8-70): Municipios de Benasque, Bisaurri, Castejón de Sos, Chía, Sahún, Sesué y Villanova.*
- *Valle de Tena (B.O.E. 15-1-1977): Municipios de Sallent de Gállego, Panticosa y Biescas.”*

Por lo tanto, según las NNSSPP la parcela en la que se plantea la actuación tendría la condición de suelo no urbanizable especial “áreas de gran valor paisajístico”.

El artículo 7.5. de las NNSSPP establece la normativa de protección específica en las áreas sujetas a protección especial. Concretamente, el apartado 7.5.4 “Actuaciones de reutilización o rehabilitación” establece lo siguiente:

*“Actuaciones de reutilización o rehabilitación. No será exigible el cumplimiento de los parámetros y condiciones previstos en los artículos 7.3.2, 7.4.4, 7.5.3, 7.6.1 y 7.7, en el caso de reutilización o rehabilitación de edificaciones ya existentes en el Suelo No Urbanizable de Protección Especial, cuya construcción tenga una antigüedad superior a 10 años y, tanto el respectivo Ayuntamiento como la Comisión de Ordenación del Territorio, consideren que los valores paisajísticos, arquitectónicos o antropológicos de*

*dicha edificación son de notable interés o que la propuesta de actuación significa una importante mejora en el impacto paisajístico si la actuación prevista implica la realización de obras de ampliación, éstas no superarán una quinta parte del volumen de la edificación. Los usos permitidos serán los determinados por el artículo 7.5.1”.*

En el apartado 7.6 de las NNSSPP se establece la siguiente normativa de protección especial en el entorno de los núcleos existentes:

*“En el entorno de los núcleos existentes (a menos de 300 m. del límite del espacio clasificado como urbano, o consolidado) se exigirá a los efectos de la concesión de licencia o autorización, en su caso, la aportación de un análisis técnico de impacto visual de la edificación que justifique que no se producen efectos negativos sobre el perfil y la imagen del núcleo”.*

Atendiendo a esta regulación, cabe realizar las siguientes observaciones:

\* El uso residencial es compatible considerando la normativa urbanística aplicable.

\* El aumento de volumen planteado (15,69% respecto al original) es compatible con el límite establecido por las NNSSPP.

\* En cuanto a la solución de la chimenea, según el documento técnico fue objeto de modificación con respecto a la primera versión tras la resolución de 28 de febrero de 2019 del Director General de Cultura y Patrimonio del Gobierno de Aragón, en la que se adelantaba criterio favorable a la propuesta con la prescripción de modificar la chimenea.

\* En relación con el acceso a la parcela desde la carretera, con carácter previo a la autorización de la rehabilitación se deberá justificar suficientemente la existencia de autorización de paso a través de la parcela contigua.

#### **b) Otras cuestiones**

\* Deberá recabarse informe y/o autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al encontrarse el municipio de Bielsa incluido en el Paraje Pintoresco del Alto Valle del Cinca, declarado por Decreto 907/1976 de 18 de marzo.

\* Se deberá contar con informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro respecto a la captación de agua y al vertido.

\* Deberá contarse, en su caso, con autorización del organismo competente en materia de carreteras, en relación con la afección a la carretera A-2611.

\* Se recabará, en su caso, informe sobre los riesgos que presenta la zona en la que se localizará la actividad, emitido por el organismo competente en esta materia (protección civil y atención a emergencias), previo análisis por el promotor solicitante.

**fin**

### III) DACIONES DE CUENTA

Se da cuenta de los siguientes expedientes:

#### **Aprobaciones definitivas municipales:**

- **Fraga.** Proyecto de reparcelación UE-EP SECTOR 3. Polígono Nueva Fraga. Expte. 22/2019/20.
- **Villanúa.** Estudio de Detalle cambio de alineaciones en Avda. Albergue nº18. Expte. 22/2019/57.
- **Graus.** Estudio de Detalle de la U-E 16D del PGOU. Expte. 22/2019/55.
- **Fraga.** Estudio de Detalle manzana nº12 del Plan Parcial Trashondos de Fraga. Expte. 22/2019/78.

#### **Devoluciones:**

- **Estadilla.** Legalización cooperativa agrícola y actividades complementarias. Expte. 22/2019/65.
- **Ainsa -Sobrarbe.** Modificación nº3 PGOU. Expte. 22/2019/66.
- **Bielsa.** Reforma subestación eléctrica 30/10 kv. Expte. 22/2019/69
- **Montanuy.** Rehabilitación antigua vivienda "Casa Puyet". Expte. 22/2019/71.
- **Torla.** Modificación puntual PGOU (UE-V2 en Viu de Linás). Expte. 22/2017/51.
- **Torla.** Plan Especial de Reforma Interior UE-V2 (Viu de Linás). Expte. 22/2017/52.
- **Arguis.** Modificación aislada nº7 del PGOU. Expte. 22/2019/77.
- **Fiscal.** Modificación aislada nº6 del PGOU. Expte. 22/2019/76.
- **Fraga.** Peluquería canina. Expte. 22/2019/79.
- **Peñalba.** Modificación aislada nº2 del PGOU. Expte. 22/2016/76.

#### **Otros:**

- **Sallent de Gállego.** Alegaciones a suspensión de la tramitación del Estudio de Detalle Calle del Molino 10-12 de Tramacastilla de Tena. Expte. 22/2019/62.
- **Gistaín.** Remisión informe al Servicio de Planificación y Gestión Urbanística de la DGU relativo a la edificación en suelo no urbanizable sita en la parcela 693, polígono 2.
- **Monzón.** Suspensión plazo para practicar la inscripción inicial de la Junta de compensación Sector Ampliación Industrial Paules, por cuanto la documentación presentada no cumple con los requisitos exigidos dado que los Estatutos y Bases de actuación se encuentra anulados por Sentencia nº137 de 21 de mayo de 2018 del Juzgado de lo Contencioso- Administrativo nº1 de Huesca.
- **Sariñena.** Convenio de gestión urbanística de la UE-9 del PGOU. Expte. 22/2019/73

### IV) RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan ruegos o preguntas.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, se levanta sesión en la ciudad y fecha arriba indicada, a las trece horas y cuarenta y tres minutos, se redacta la presente acta de lo que doy fe y certifico, en el lugar y fecha indicados, con el visto bueno del Presidente del Consejo.

VºBº  
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Fdo.: CARMELO BOSQUE PALACÍN.

Fdo.: MARTA CASTILLO FORNIES