

- ACTA 1/2017 -
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 25 DE ENERO DE 2017.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO
PROVINCIAL DE URBANISMO DE 21 DE DICIEMBRE DE 2016.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 21 de diciembre de 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO

A) APROBACIONES DEFINITIVAS:

1.- LOARRE.- Plan General de Ordenación Urbana (Expte. 2016/35).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Loarre con las siguientes prescripciones que deben subsanarse:

- **En cuanto a la estructura general y orgánica:** debe aclararse la justificación del cumplimiento de la previsión de 5m²/hab de Sistema General de Espacios Libres y atender a lo indicado en relación con las vías pecuarias (punto a) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- **Calificación del suelo:** Se debe atender a lo indicado en el punto c) del apartado del fundamento de derecho IV del presente acuerdo relativo a las calificaciones de suelo.
- **Respecto al suelo urbano consolidado:** En el núcleo de Sarsamarcuello, se debe justificar el incremento de suelo clasificado como SU-C respecto a la aprobación inicial, según lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 3/2009.
- **Suelo urbano no consolidado:** Las dos unidades de ejecución cumplen con los módulos mínimos de reserva de espacios libres y equipamientos para dotaciones locales. Cabe recordar que se debe cumplir la dotación mínima de aparcamientos y ceder el 10% del aprovechamiento medio (punto e del fundamento de derecho IV del presente acuerdo).
- **Suelo urbanizable delimitado:** En el norte del núcleo de Loarre, se debe justificar la no inclusión del viario de conexión con el SUZ-D dentro de los límites

del Sector. Cabe recordar que se cederá el 10% del aprovechamiento medio (punto f) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

- **Suelo no urbanizable genérico:** En el SNU-G: se debe valorar la limitación a primera residencia en la vivienda unifamiliar aislada; se revisará la redacción de los artículos 155.2, 143 y 146 de las NNUU (punto h del fundamento de derecho IV).
- **Suelo no urbanizable especial:** Se atenderán las observaciones del punto i) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo respecto a los planos PO-1.1 y PO-1.2 y artículos 142, 144 y 162.b de las NNUU.
- **En cuanto a la documentación del PGOU** se deben tener en cuenta las observaciones relativas a documentación: planos, catálogo y NOTEPA efectuadas en el apartado j del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- **En cuanto a las infraestructuras:** Los planos de servicios urbanos deben ser planos de ordenación (no de información) y diferenciar entre servicios existentes y proyectados.
- **Respecto a la gestión** se debe atender a lo indicado sobre plazos en el punto l) del fundamento de derecho IV.
- **Se debe atender al contenido de la Memoria Ambiental y de todos los informes sectoriales** que formen parte del expediente. Entre otras cuestiones, las relativas a la necesidad de estudios de inundabilidad y evitar riesgos señaladas en el fundamento derecho IV, y al cumplimiento de las prescripciones del informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón.

II.- Deberá elaborarse un texto refundido que recoja la totalidad de documentos del PGOU reflejando de forma íntegra el cumplimiento de las prescripciones indicadas en el apartado anterior.

2) GRAUS. Texto Refundido del PGOU. Expte. 2016/126

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

No aceptar el Texto Refundido del PGOU atendiendo a que deben corregirse las cuestiones advertidas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

3) GRAUS. Modificación nº17 del PGOU. Expte. 2016/128

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, recordando que cualquier futura alteración de los coeficientes de homogenización deberá tramitarse como modificación del PGOU.

4) BAILO. Texto Refundido del PGOU. Expte. 2015/22

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Considerar cumplidas las prescripciones señaladas en el acuerdo de 26 de octubre de 2016 y publicar las normas urbanísticas del PGOU de Bailo.

II.- No mostrar conformidad con el Texto Refundido del PGOU presentado, en tanto no se aclaren las siguientes cuestiones:

- En el plano de ordenación del núcleo de Arrés (PO-3.3) se clasifican como suelo urbano algunas edificaciones en la zona de eras que quedaron excluidas en el documento de cumplimiento de prescripciones redactado con fecha abril 2016 que fue presentado ante el Consejo.

- En el plano informativo del abastecimiento en el núcleo de Arrés (PI-4.3.1) también se observan cambios respecto al referido documento.

III.- Respecto al cumplimiento de la NOTEPA se deberán corregir las cuestiones indicadas en el apartado 4 del fundamento de derecho III del presente acuerdo.

5) MONZÓN. Modificación nº20 del PGOU. Nueva documentación (cumplimiento de reparos). Expte. 2014/171.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente los apartados 20.2 y 20.3 de la modificación nº 20 del Plan General de Ordenación Urbana de Monzón.

II.- Mantener la suspensión respecto a la aprobación definitiva del apartado 20.1 de la modificación en tanto no se aporte la documentación necesaria para el cumplimiento de los reparos indicados por el CPUH respecto a este apartado.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

6) HUESCA: Acondicionamiento del solar, mejora de acceso y habilitación de zona de aparcamiento para el centro de Aspace. Polígono 6 Parcelas 65 y 77. Promotor: Aspace Huesca. Expte: 2016/132.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

7) POLEÑINO: Regularización de almacenamiento de productos plaguicidas y fitosanitarios. Polígono 501 Parcela 5045. Promotor: Cereales Lacasa Escuer, S.L. Expte: 2016/136.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable hasta que sea aportada la justificación del interés público y de la necesidad de emplazamiento en el medio rural respecto a la instalación que se pretende regularizar.

B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

8) FRAGA: Proyecto de planta de tratamiento de RCD's. Polígono 5, Parcelas 32, 34, 119, 130 y 135. Promotor: Hormigones Fraga, S.L. Expte: 2016/131.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno

de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta de tratamiento de Rcd's , conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

En cuanto al planeamiento urbanístico aplicable:

La parcela en donde se ubica la instalación se encuentra en suelo no urbanizable genérico Tipo III, Monte bajo.

Los usos admisibles en este tipo de suelo son los siguientes (art. 116)

SUPERFICIE DE FINCA (EN M ²)	< 4.000	= ó > 4.000 < 10.000	= ó > 10.000
USOS			
PROTECCIÓN Y/O MEJORA DEL MEDIO	SI	SI	SI
EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA O CULTIVO	SI	SI	SI
INVERNADERO O VIVERO	NO	NO	NO
CASETA AGRÍCOLA - SUPERFICIE MÁXIMA: 20 M ² + PORCHE 10 M ²	SI	SI	SI
ALMACÉN AGRÍCOLA O COBERTIZO - OCUPACIÓN MÁXIMA: 10% SUPERFICIE FINCA	NO	NO	SI
EXPLOTACIÓN GANADERA O GRANJA - OCUPACIÓN MÁXIMA: 20% SUPERFICIE FINCA	NO	SI	SI
VIVIENDA AGRÍCOLA VINCULADA A EXPLOTACIÓN GANADERA - SUPERFICIE MÁXIMA: 300 M ²	NO	NO	SI
ALOJAMIENTO DE TEMPOREROS VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA - SUPERFICIE MÁXIMA: 600 M ²	NO	NO	SI
CASETA RECREATIVA O "MASET" - SUPERFICIE MÁXIMA: 40 M ² + PORCHE 20 M ²	SI(3)	SI	SI
VIVIENDA NO AGRÍCOLA O "MAS" - SUPERFICIE MÁXIMA: 300 M ²	NO	SI	SI
EDIFICACIÓN VINCULADA A LA EJECUCIÓN Y/O AL SERVICIO DE LAS OBRAS PÚBLICAS - OCUPACIÓN MÁXIMA: 10% SUPERFICIE FINCA	SI	SI	SI
EDIFICACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL - CONDICIONES PARTICULARES: ARTÍCULO 111.4	SI(1)(2)	SI(1)	SI

(1) Excepto en el uso de Industria vinculada directamente a la actividad agrícola, en el que se exige una finca de superficie mínima de 20.000 m².

(2) Excepto en el uso de vivienda de turismo rural, en el que se exige una finca de superficie mínima de 10.000 m².

(3) Se exige una parcela mínima de 4.000 m².

El artículo 111.4 contempla la regulación de los usos de interés público.

“a) Concepto:

- *Uso, construcción o instalación que merezca la consideración de interés público o social y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su efecto positivo en el territorio. A modo enunciativo y no limitativo, se consideran susceptibles de alcanzar dicha consideración, sin perjuicio de su estimación o no por parte de los órganos competentes, los siguientes usos, construcciones e instalaciones:*

- *Edificios e instalaciones de carácter cooperativo o asociativo del sector agrario que no se encuentren vinculados funcionalmente con una explotación agropecuaria.*
- *Industrias vinculadas directamente con la actividad agrícola, tales como las industrias de conservación, manipulación y/o envasado de productos hortofrutícolas, las centrales hortofrutícolas, las industrias de fabricación de envases hortofrutícolas, los centros de recogida y tratamiento de la leche o sus derivados, las industrias vinícolas y las centrales de selección y/o deshidratación de semillas y granos.*
- *Industrias que necesariamente requieran del alejamiento del núcleo urbano por su potencial peligrosidad o insalubridad y que resulten justificadamente incompatibles con su localización en polígonos o suelos de uso industrial, con las limitaciones que en cada caso se establezcan.*
- *Usos extractivos e industrias relacionadas con actividades extractivas que se sitúen cerca del propio yacimiento y se encuentren vinculadas directamente con éste, tales como plantas bituminosas, centrales de hormigonado, etc.*
- *Depósitos de áridos, de combustibles sólidos o de desechos y chatarras, y vertederos de residuos urbanos, excluyéndose expresamente cualquier instalación destinada al almacenamiento de sustancias nucleares o radioactivas.*
- *Instalaciones de captación o transporte de energía, tales como instalaciones fotovoltaicas, parques eólicos, centrales hidroeléctricas, estaciones transformadoras, líneas eléctricas de alta tensión, gaseoductos, etc.*
- *Usos recreativos y de esparcimiento que por su naturaleza necesiten emplazarse en el medio rural, tales como: viviendas de turismo rural, cámpings, áreas de acampada o picnic, cotos de caza y pesca que precisen de instalaciones permanentes, usos deportivos, circuitos de motor y centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza.*
- *Usos de carácter científico, docente y cultural, tales como centros de investigación, escuelas de capacitación agraria, granjas-escuela, aulas de la naturaleza, centros especiales de enseñanza u otros similares siempre que requieran emplazarse en el medio rural.*
- *Usos destinados a la protección y conservación del patrimonio histórico, artístico y cultural.*
- *Núcleos zoológicos, centros veterinarios o instalaciones asimilables.*
- *Infraestructuras de telecomunicaciones y los centros emisores de comunicaciones.*
- *Servicios públicos o infraestructuras urbanas.*
- *Obras de rehabilitación de construcciones en aldeas, barrios o pueblos deshabitados, así como de bordas, torres u otros edificios rurales tradicionalmente asociados a explotaciones agrarias o al medio rural, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje. Dichas obras estarán sujetas al régimen urbanístico establecido en el artículo 113.3.c de estas normas para edificaciones en situación de “fuera de ordenación relativa”*

b) Condiciones generales de la finca:

- *Se admite la ejecución de edificación o instalación que merezca la consideración de interés público o social en toda finca de Suelo No Urbanizable calificada con los tipos I, II, III ó IV, aunque su superficie sea inferior a la establecida como finca mínima para cada tipo de suelo en el artículo 109.4 de las presentes normas, salvo condición específica establecida en el apartado e) de este artículo para determinados usos.*

e) Condiciones particulares de determinados usos, construcciones o instalaciones:

(...)e4) *Uso extractivo o industria vinculada con la actividad extractiva:*

- Se debe adjuntar a la solicitud de licencia copia de la Resolución del Otorgamiento del correspondiente derecho minero, autorización de aprovechamiento o concesión administrativa de explotación, otorgada por la Autoridad Minera competente.
- En el caso de solicitud de aprovechamiento de recursos extractivos en terrenos del dominio público hidráulico deberá acompañarse copia de la Autorización concedida por la Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Su autorización estará sujeta a la legislación de minas, a la normativa de protección del medio ambiente de aplicación a las actividades extractivas en la Comunidad autónoma de Aragón, y a la normativa de evaluación de Impacto Ambiental, así como a Planes de Ordenación de los Recursos Naturales o a procedimientos específicos de evaluación de los impactos ambientales de las respectivas actividades y planes de restauración, que podrán referirse a cada implantación en concreto o a áreas extractivas.

f) Condiciones de tramitación:

- En los casos de nueva implantación y ampliación o modificación sustancial y/o legalización de usos existentes previamente a la tramitación de la licencia de obras o título habilitante de naturaleza urbanística que proceda se deberá obtener Autorización Especial
- En el caso de ampliación o modificación no sustancial de edificaciones o usos existentes legalmente instalados sólo será necesario tramitar licencia de obras o título habilitante, debiéndose pronunciar el informe técnico municipal que se emita en la tramitación de la misma en relación con el carácter no sustancial de la ampliación o modificación.
- Para la obtención de la Autorización Especial se deberá cumplir con el procedimiento establecido en el artículo 36 del decreto-legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, debiendo el interesado presentar a tal efecto, previa o simultáneamente a la solicitud de licencia de obras, una solicitud en el Ayuntamiento, adjuntando una memoria descriptiva que exprese la superficie y demás características fundamentales de la construcción o instalación, su emplazamiento y la extensión de la finca en la que se pretenda implantar reflejados en un plano de situación a escala, indicando las construcciones existentes en un radio de 500 metros y las soluciones en materia de acceso rodado, abastecimiento y evacuación de aguas, suministro de energía eléctrica y eliminación de residuos.
- En el caso de que se obtenga la citada Autorización Especial se deberán adjuntar a la solicitud de licencia de obras o título habilitantes un proyecto visado, redactado por técnico competente y copia de la nota de encargo con misión completa o del asume de la dirección facultativa de las obras.
- En los casos que proceda se deberá adjuntar a la solicitud de licencia de obras o título habilitante copia de la nota simple del Registro de la Propiedad de la finca o fincas a las que se adscriba la edificación según lo dispuesto en el artículo 109.7.g de las presentes normas, a efectos de acreditar el cumplimiento de la superficie de finca mínima y del índice máximo de ocupación de la finca."

En lo que respecta al uso, está dentro de los usos contemplados por el propio PGOU de Fraga que pueden obtener la condición de interés público o social y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su efecto positivo en el territorio.

Respecto a otras cuestiones:

Se deberá solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

La actuación se encuentra en la zona de policía del Río Cinca por lo que será necesario disponer de autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.