

- ACTA 6/2016 -
ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA,
CELEBRADO EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2016.

I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 25 DE MAYO DE 2016.

Se da por leída el acta de la sesión anterior del 25 de mayo 2016, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO:

1.- SAHÚN.- Plan General de Ordenación Urbana: cumplimiento de sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón nº613/2013.(Exptes. 2003/704 y 2015/58)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Tomar conocimiento y mostrar conformidad con la propuesta municipal para el cumplimiento de sentencia nº 613/2013 del Tribunal Superior de Justicia de Aragón relativa al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), del municipio de Sahún, respecto al Suelo Urbanizable 3 de Eriste.

Se abstiene Don Mariano Polanco Cedenilla que actúa en representación del Consejo de Protección de la Naturaleza.

2.- HUESCA.- Modificación aislada número 15 del PGOU. (Expte. 2016/38).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la adopción de acuerdo pues resulta necesario subsanar o aclarar los siguientes aspectos relativos a la modificación nº15 del PGOU de Huesca:

a) Ha de justificarse adecuadamente la aparente reducción del viario público respecto del planeamiento vigente que se deriva de la alineación oficial establecida en el chaflán, que no coincide con el límite de la parcela catastral que alberga la gasolinera.

b) La previsión del uso terciario como mayoritario en la parcela de infraestructuras de comunicación parece contradictoria con la calificación urbanística asignada (clave Ic). El uso característico de esta zona debería ser el dotacional de infraestructuras, teniendo los otros usos posibles un carácter complementario.

c) Se tendrán en cuenta las condiciones establecidas en el art. 4.2.7.5 del TRPGOU de Huesca para el uso de infraestructuras, en particular la previsión de un Plan Especial para las instalaciones de estaciones de servicio y suministro de combustible que, entre otras cosas, garantice las condiciones de salubridad y seguridad.

d) Es preciso atender las siguientes cuestiones:

- Debe adaptarse la ficha de ordenación de la nueva APE 08-05 a las prescripciones señaladas en el acuerdo plenario municipal de 27 de abril de 2016.

- La servidumbre del paso privado de uso público debe quedar reflejada como contenido normativo en la ficha del APE 08-05, concretando su anchura de modo que se garantice el tránsito de peatones en las debidas condiciones de funcionalidad y seguridad.

- Deben eliminarse la descripción de las teóricas fincas resultantes y de las servidumbres de carácter privado que puedan establecerse entre ellas, ya que constituyen cuestiones ajenas al planeamiento cuya concreción corresponderá, en su caso, al instrumento de gestión urbanística previsto (normalización de fincas). A estos efectos se recuerda que según el TRPGOU, a efectos de parcelaciones, reparcelaciones y segregaciones en actuaciones sobre parcelas con servicios infraestructurales existentes deberá justificarse que la parcela soporte mantiene condiciones de edificación suficientes para seguir acogiendo la infraestructura existente, así como para cumplir las condiciones funcionales exigibles por la normativa sectorial aplicable.

- Las líneas que señalan los cambios de altura deben grafarse adecuadamente, evitando confusiones. Puesto que la planta ático se regula conforme a las condiciones generales del PGOU, no parece necesario reflejarla expresamente en los planos.

- En el plano O.01 no se ha grafiado correctamente la trama correspondiente a la calificación asignada (clave Ic).

- Sería conveniente que los planos de ordenación respetasen el formato del PGOU en cuanto a escala y distribución de hojas, sin perjuicio de que puedan complementarse con otros planos de detalle que se estimen necesarios.

3.- SECASTILLA.- Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. (Expte.2013/10).

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla con las siguientes prescripciones:

- Se atenderá al contenido de los informes sectoriales que formen parte del expediente.
- Se debe atender a las cuestiones planteadas sobre calificaciones en suelo urbano en el Fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- Se corregirán las Fichas de ordenación de las Unidades de Ejecución conforme a lo expuesto en el Fundamento de Derecho IV del presente acuerdo.
- Se deben aclarar las determinaciones del SUZ-ND. Las Fichas NOTEPA del SUZND presentadas no deben formar parte del PGOU.
- Se aclaran las cuestiones relativas al SNU-G conforme a lo determinado en el Fundamento de derecho IV del presente acuerdo.
- Las protecciones en SNU-E recogidas en los artículos 5.1.4 y 5.1.6 de las NNUU concuerdan con las de los croquis del nuevo plano O-1, a excepción de la protección del entorno de Torreciudad, que no se encuentra contemplada ni en las NNUU ni en la Memoria del PGOU (pero sí en el citado plano de ordenación). Se debe aclarar esta cuestión.
- Se tendrán en cuenta las cuestiones planteadas sobre las infraestructuras y la documentación del PGOU expuestas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

II.- No se acepta el Texto Refundido del Plan General hasta que sean subsanadas las cuestiones expuestas en el apartado precedente del acuerdo.

4.- HUESCA.- Modificaciones aisladas números 13 y 14 del PGOU. Texto Refundido. (Expte. 2015/141 y 2016/12)

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aceptar el Texto Refundido de las modificaciones nº 13 y 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca.

III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:

5.- BENABARRE: Proyecto para una vivienda de turismo rural. Polígono 17 Parcela 351. Promotor: Ana Vidal Navarro. Expediente: 2015/39

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, con la consideración de que deberá justificarse el cumplimiento de las distancias contenidas en el Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

6.- BAILO: Proyecto para bodega vinícola ecológica (Arrés). Polígono 11 Parcela 389. Promotor: Pablo Valdevira López. Expediente: 2016/49.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

7.- BAILO: Proyecto para rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Promotor: Ana María Navarro Alastruey. Polígono 504 Parcela 5047 (Larués). Expediente: 2016/50.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

8.- SARIÑENA: Proyecto para invernadero y venta de plantas. Promotor: María Mesa López. Polígono 22 Parcela 478. Expediente 2016/53.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento con las consideraciones expresadas en el fundamento de derecho IV. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

9.- ABIEGO: Equipo Base de Telefonía Móvil. Promotor: Vodafone España S.A.U. Polígono 4 Parcela 15 (Alberuela de Laliena). Expediente: 2016/54.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento de la instalación ya realizada, destinada a una estación base de telefonía móvil en la parcela 15 del polígono 4 de Abiego, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el art. 36 del TRLUA para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

10.- NOVALES: Equipo Base de Telefonía Móvil. Promotor: Vodafone España S.A.U. Polígono 1 Parcela 132. Expediente: 2015/59.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Se toma conocimiento de la instalación ya realizada, destinada a una estación base de telefonía móvil en la parcela 132 del polígono 1 de Novales, debiendo recordar al efecto el procedimiento regulado por el art. 36 del TRLUA para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y singularmente las expresadas en el fundamento de derecho IV.

11.- LA FUEVA: Proyecto para vivienda en área de borde. Promotor: Jose María Cosculluela Salinas. Polígono 510 Parcela 8 (Aluján). Expediente: 2015/61.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento con las consideraciones expresadas en el fundamento de derecho IV. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

12.- FRAGA: Proyecto para legalización de central hortofrutícola. Promotor: Frutas Alegre Daniel S.C. Polígono 94 Parcela 196. Expediente 2015/62.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la emisión de informe en atención a las consideraciones expresadas en el fundamento de derecho IV, debiendo justificarse en el expediente el cumplimiento del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga y la vinculación de la parcela respecto a la vivienda existente en la misma.

B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO DE ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:

13.- BENASQUE: Proyecto para una vivienda unifamiliar. Promotor: D. Guillermo Domingo Garaita. Polígono 11 Parcela 90. Expediente: 2016/56.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la rehabilitación de borda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

En cuanto al **planeamiento urbanístico aplicable**,

La parcela al estar afectada por las siguientes figuras(LIC ES2410046 “Río Esera” PORN103 “Parque Natural Posets-Maladeta”) tiene la condición de **suelo no urbanizable especial**

La regulación del suelo no urbanizable se realiza en el artículo 70 de las normas urbanísticas del PGOU y siguientes:

Art. 70. Usos.

Los propios del suelo urbano

Art. 71.

Edificabilidad relativa general: 0,2 m²/m²

Art. 72.

Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.

Art. 73.

Altura: Máxima de 7 metros medidos en el punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso

Art. 74.

Retranqueos: a linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros

Art. 75.

Quedan prohibidos los núcleos de población: no podrá parcelarse o hacer nuevos caminos con objeto de edificar

Art. 76.

En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que haya de emplazarse en el medio rural.

El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las normas Subsidiarias del término Municipal.

Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de emplazar la edificación o instalación en Suelo no urbanizable.

El ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación

Por lo tanto se trataría de un supuesto de licencia directa municipal. En todo caso se deberán de tener en cuenta los siguientes puntos:

- Se deberá acreditar la no formación de núcleo de población.
- La superficie construida no superará los 300 m² construidos.
- Se deberá aportar título suficiente sobre la parcela mínima exigida.
- Se deberán respetar los retranqueos que establece el Plan General de Benasque.

- Respecto a los informes sectoriales que deberá obtener el proyecto:

- Se deberá contar con autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en su caso, para el vertido.
- Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.
- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.
- La parcela se encuentra a una distancia aproximada de 20 m del Río Esera, por lo que se considera necesario solicitar informe sobre los riesgos que presenta, emitido por los organismos competentes en esta materia (Confederación Hidrográfica del Ebro y/o

Protección Civil) previo análisis por el promotor solicitante. Asimismo será necesaria la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para las obras, al ubicarse la actuación en zona de policía.

- Respecto a otras cuestiones del mismo

Se reitera la recomendación efectuada en la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo en su sesión de 24 de febrero 2016 respecto a no autorizar, al ser potestad municipal, la construcción de viviendas unifamiliares en suelo clasificado como no urbanizable especial por el Plan General de Ordenación Urbana.