

ACUERDOS del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptados en sesión celebrada el día 22 de abril de 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca adoptó los siguientes acuerdos:

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION DE 26 DE MARZO DE 2015

II.- ASUNTOS DE PLANEAMIENTO

APROBACIONES DEFINITIVAS:

1.- ISÁBENA. Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación para levantamiento de suspensión. Expte. 2011/80

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el PGOU de forma parcial para los siguientes ámbitos o apartados, estableciendo el obligado cumplimiento de las prescripciones que a continuación se establecen:

- El Suelo Urbano Consolidado, prescribiendo el obligado cumplimiento de las limitaciones establecidas en el art. 78.1.a) de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés (DPOTPirineo), por lo que deberán modificarse las Normas Urbanísticas en todo lo necesario para adaptarse a dichas limitaciones.
- La Unidad de Ejecución UE-1 (ámbito de planeamiento recogido) en Suelo Urbano No Consolidado.
- El Suelo No Urbanizable.

SEGUNDO.- Suspender la aprobación definitiva del Plan General en los siguientes ámbitos:

- El resto del Suelo Urbano No Consolidado a excepción de la UE-1, en tanto no se aclaren o subsanen las cuestiones indicadas en el apartado 7.3) del informe de los servicios técnicos y que se resumen a continuación:

* Las UE-2 y UE-3 requieren contar con el preceptivo informe de la CHE.

* Los parámetros de las UE-7, 8, 9, 10 y 11 deben atenerse a la valoración y limitaciones recogidas en el art. 78.1.b) de las DPOTPirineo

* Debe requerirse la justificación de las modificaciones introducidas en los parámetros de superficie, techo edificable, densidad y alturas, la

aclaración de la posible contradicción entre los parámetros de densidad y parcela mínima y la corrección de los errores detectados.

* No procede establecer el parámetro de aprovechamiento medio del conjunto del SU-NC puesto que el PGOU no prevé que las Unidades de Ejecución constituyan un Sector.

- El Suelo Urbanizable No Delimitado, en tanto no se aclaren o subsanen las cuestiones indicadas en el apartado 7.3) del informe de los servicios técnicos y que se resumen a continuación:

* El área A-1 requiere contar con el preceptivo informe de la CHE.

* No procede establecer el aprovechamiento medio del Suelo Urbanizable No Delimitado ni denominar sectores a los ámbitos incluidos en esta clase y categoría de suelo.

* La edificabilidad bruta en las áreas 3 y 4 del núcleo de Roda de Isábena debe atenerse a las limitaciones recogidas en el art. 78.1.c) de las DPOT.

* Se deben justificar las modificaciones de parámetros de superficie, edificabilidad, densidad, alturas y parcela mínima que no derivan de prescripciones impuestas por el CPUH, así como la discordancia entre la altura máxima reflejada en el art. 4.2.1 de las Normas Urbanísticas y en las fichas y la eliminación del art. 4.2.2. Se corregirán los errores detectados.

TERCERO.- El documento de planeamiento general deberá recoger las determinaciones establecidas en el nuevo informe emitido por la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón con fecha 16 de febrero de 2012.”

CUARTO.- Respecto al Catálogo del PGOU, debe aportarse el mismo documento que fue informado favorablemente por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural en noviembre de 2014, ya que se han detectado diferencias entre esta documentación y la aportada al Consejo Provincial de Urbanismo. Además, en materia de patrimonio arqueológico y paleontológico deberá atenderse a lo indicado por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural y se reflejará el yacimiento nº3 en los planos.

Igualmente se recuerda al Ayuntamiento la obligación de redactar un Plan Especial de Protección para el núcleo de Roda de Isábena.

QUINTO.- En otro orden de cosas, por su posible incidencia territorial futura, se recomienda recoger en la documentación informativa del PGOU los estudios relativos a la nueva y necesaria conexión viaria entre los Valles del Isábena y del Noguera Ribagorzana.

2.- MONZÓN. Modificación nº19 PGOU. Expte. 2015/12.

Suspender la adopción de acuerdo de aprobación definitiva sobre la Modificación Puntual nº 19 del PGOU en atención a lo expuesto y concretamente para aclarar las siguientes cuestiones:

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO- Se debe completar la Memoria con la justificación de la superficie de la nueva calificación de suelo, en función de las necesidades de los servicios urbanísticos (energía eléctrica y gas, entre otros posibles), servidumbres o afecciones sectoriales, dado que el cambio de calificación de suelo conlleva no solo una limitación de usos (como en el caso de la imposición de servidumbres) sino también una disminución de la edificabilidad industrial en el ámbito Paúles.

SEGUNDO- Se atenderá a las cuestiones relativas a tramitación y documentación indicadas (dar cuenta al Ayuntamiento Pleno, certificado del resultado de la información pública y cumplimiento del artículo 79.7 de la Ley 3/2009 modificada por la Ley 4/2013).

3.- SAN ESTEBAN DE LITERA. Modificación nº1 PGOU Expte 2014/116.

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

Aprobar definitivamente la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de San Esteban de Litera.

4.- BINACED. Modificación nº8 PGOU. Expte. 2015/36.

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

Aprobar definitivamente la modificación número 8 del PGOU de Binaced y tomar conocimiento del cumplimiento de la sentencia 625/2013 del Tribunal Superior de Justicia de Aragón.

5.- VALLE DE HECHO. Modificación nº11 PGOU. Expte. 2014/138

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por

unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

Aprobar definitivamente la modificación nº 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Valle de Hecho.

6.- VALLE DE HECHO. Ejecución de sentencia Tribunal Superior de Justicia de Aragón de 4 de abril de 2013. Expte. 2014/53

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO.- Tomar conocimiento y aceptar el cumplimiento de la Sentencia del TSJA 230/2013, conforme a la documentación presentada por el Ayuntamiento del Valle de Hecho en fecha 24 de noviembre de 2014, consistente en sustituir la ordenación del ámbito del APE H 06 del PGOU, por la ordenación establecida conforme a las NNSS de Planeamiento del Valle de Hecho aprobadas en fecha 8 de julio de 1987, salvo lo que se acuerda en el siguiente apartado tercero.

SEGUNDO.- En relación al Plano de Ordenación modificado del PGOU, procede aceptar el mismo, debiendo corregirse los siguientes errores;

1. El error tipográfico del plano, sustituyendo el texto APE-H-06 por API-H-06.
2. Deberá modificarse el grafismo del ámbito, evitando las coincidencias gráficas de los sombreados del ámbito con las actuales ordenanzas del PGOU, de modo que no pueda inducir a error dicha coincidencia.

TERCERO.- En relación a la Ficha de Ordenación que se ha presentado por el Ayuntamiento y sustituye a la anulada por la Sentencia 230/2013 del TSJA, cabe aceptar únicamente las determinaciones de ordenación relativas a la remisión de la misma a las NNSS de Planeamiento anteriormente vigentes, pero no se aceptan las Determinaciones Complementarias/Observaciones incluidas en la mencionada Ficha de Ordenación por exceder del objeto del propio expediente de Cumplimiento de Sentencia judicial al entender que se trata de una variación o modificación de lo aprobado y sentenciado. Por tanto deberá remitirse por parte del Ayuntamiento a este Consejo la ficha de Ordenación del ámbito corregida de acuerdo a la presente, eliminando las *“Determinaciones complementarias/Observaciones”*.

7.- SAHÚN. PGOU. Nueva documentación para levantamiento de suspensión del PERI-3 de Eriste. Expte. 2003/704.

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Sahún en lo que respecta al ámbito del PERI 3 de Eriste, si bien deberán incorporarse como determinaciones del ámbito las Previsiones incluidas en el punto B del Informe de la CHE de fecha 28 de abril de 2011. En especial, deberá atenderse a efectos del PERI, a las directrices de planeamiento establecidas en dicho punto del mismo informe.

En la futura tramitación del PERI 3 de Eriste se deberá solicitar los pertinentes Informes de Protección Civil del Gobierno de Aragón y Confederación Hidrográfica del Ebro.

INFORMES VINCULANTES:

8- CHALAMERA. Informe sobre parcela mínima en zona de borde. Expte. 2014/173

Visto el expediente y cuanto antecede, el informe de los servicios técnicos y la propuesta de la Ponencia Técnica, el Consejo tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO.- Informar favorablemente la disminución de superficie mínima a 2.500 m² en las parcelas incluidas en la zona de borde del núcleo de Chalamera en atención al parcelario existente en el mismo.

SEGUNDO.- Se recomienda al Ayuntamiento que valore la conveniencia de dotarse de una Delimitación de Suelo Urbano, considerando que se trata del instrumento urbanístico más idóneo en función de las características del municipio.

III) INFORME DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

9.- Fraga: Aprovechamiento de recursos sección A) Promotor Aler-Codina, S.L Polígono 16 Parcelas 172, 173 y 178. Expediente: 2013/198

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de la necesaria obtención para el uso de la licencia ambiental de actividad clasificada y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

10.- MONZÓN: Taller de reparación de maquinaria agrícola
Promotor: D. Fco J. Ortega Domínguez Polígono 48 Parcela 5.
Expediente CPU/ 22/2015/28

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento sin perjuicio de la necesaria obtención para el uso de la licencia ambiental de actividad clasificada y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

11.- BISAURRI: Vivienda unifamiliar. Promotor: D Mathias Pierre
Lobera Polígono 3 Parcela 77 Expediente: 22/2015/23

No emitir informe para la autorización especial en suelo no urbanizable solicitada por parte del Ayuntamiento, por estar en uno de los supuestos previstos por el artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón para que el INAGA resuelva al respecto.

Se tendrá en cuenta lo manifestado en el Fundamento de Derecho tercero desde el punto de vista urbanístico para el caso de que la construcción pudiera ser autorizada.

12.- Graus: Local social en Torre de Obato. Promotor:
Ayuntamiento. Expediente: 22/2015/26

PRIMERO.- No procede emitir informe, para la autorización especial en suelo no urbanizable solicitada por parte del Ayuntamiento, al encontrarnos en uno de los supuestos previstos por el artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- No obstante desde el punto de vista urbanístico se tendrán en cuenta las consideraciones efectuadas a la actuación en el Fundamento de Derecho III para el caso de que la actuación pudiera ser autorizada.

TERCERO.- El presente acuerdo se notificará al Instituto Aragonés de Gestión Medioambiental, al promotor y al Ayuntamiento.

14.- AGÜERO: Equipo Base de Telefonía Móvil. Promotor:
Vodafone España, SAU. Polígono 2 Parcela 238 Expediente
CPU/22/2015/00034

Emitir informe favorable, sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente la autorización administrativa del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

15.-Broto: .Rehabilitación de borda para vivienda Promotor, Amaia Gómez de Segura Domínguez Polígono 101 Parcela 303 Expediente: 22/2015/35

PRIMERO.- No procede emitir informe, para la autorización especial en suelo no urbanizable solicitada por parte del Ayuntamiento al encontrarnos en uno de los supuestos previstos por el artículo 35.2 del Texto Refundido Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- No obstante desde el punto de vista urbanístico se tendrán en cuenta las consideraciones efectuadas a la actuación en el Fundamento de Derecho III para el caso de que la construcción pudiera ser autorizada.

TERCERO.- El presente acuerdo se notificará al Instituto Aragonés de Gestión Medioambiental.

16.- ZADÍN: Ferretería. Promotor: Michelle Botero Polígono 6 Parcela 121 Expediente: 22/2015/39

Emitir informe favorable, sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y especialmente el informe sobre el acceso y las condiciones para la edificación del Organismo titular de la Carretera A -1241.

17.- Chalamera: Vivienda en área de borde. Promotor: Carlos Aragón Serrano y Elena Villas Zapater. Polígono 2 Parcela 256 Expediente: 22/2015/42

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos, para la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier otro informe o autorización legamente exigible.