

## **ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2015.**

### **I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 28 DE OCTUBRE DE 2015.**

Se da por leída el Acta de la sesión anterior del 28 de octubre de 2015, remitida con la convocatoria, y que se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO**

#### **APROBACIONES DEFINITIVAS:**

#### **1.- PEÑAS DE RIGLOS: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2012/48.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

I.- Considerar aclaradas las cuestiones relativas al Suelo Urbano y a la Estructura General y Orgánica del Territorio y la Clasificación del Suelo.

II.- Aprobar definitivamente el Suelo No Urbanizable.

III.- Puesto que la última documentación aportada consta únicamente de normas urbanísticas y planos, a efectos de su adecuación como Texto Refundido del PGOU deberá completarse con una memoria justificativa actualizada.

#### **2.- PERALTA DE CALASANZ: MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2015/93.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Peralta de Calasanz en atención a las consideraciones expresadas en el Fundamento de Derecho V de la presente propuesta respecto al contenido y en especial a lo siguiente:

I.- La modificación debe atender al artículo 86.7 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón(TRLUA). Además ha de aportarse la conformidad de los propietarios y titulares de derechos afectados por las modificaciones cuyo objeto es el cambio de clasificación de Suelo Urbano a Suelo No Urbanizable.

II.- Si bien cabe adelantar criterio favorable a las desclasificaciones propuestas, se debería completar la memoria justificando la desclasificación en cada uno de los ámbitos propuestos, según lo dispuesto en el artículo 12 TRLUA, atendiendo al carácter reglado que confiere la legislación urbanística a la clasificación de Suelo Urbano.

III.- Debe aportarse la ficha de datos urbanísticos de la nueva UE-PS conforme al modelo del anexo V de la NOTEPA”.

IV.- En cuanto al cambio de categoría de Suelo Urbano en el ámbito de la nueva UE-P5, se deben justificar las cesiones propuestas .

### **3.- GRAÑÉN: MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2015/68.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA**

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Grañén en atención a las consideraciones expresadas en el Fundamento de Derecho V del presente acuerdo y en particular por las siguientes cuestiones:

a) Con carácter general no se ha justificado suficientemente la necesidad y conveniencia de las alteraciones introducidas en el planeamiento, cuya entidad no permite calificarlas como simples aclaraciones o correcciones. Tampoco se ha diferenciado cuáles de ellas derivan del cumplimiento de prescripciones a expedientes anteriores y cuáles se introducen ex novo (cuestiones que, por otra parte, ya se indicaron al Ayuntamiento en el escrito de fecha 5 de junio de 2015).

b) Respecto a las nuevas Normas Urbanísticas, además de introducir cambios no justificados se observa la ausencia de regulación de aspectos tan relevantes como los títulos habilitantes de naturaleza urbanística, el deber de conservación o la disciplina urbanística, así como la insuficiente regulación del Suelo No Urbanizable y el resto de cuestiones indicadas en el fundamento de derecho V de la presente propuesta.

c) Respecto a las modificaciones puntuales introducidas, además de la falta de justificación se observan las siguientes cuestiones:

- Para el Sector 6 resultante de la submodificación nº1 deben completarse las determinaciones mínimas exigibles conforme al TRLUA que deberán desarrollarse en el instrumento de planeamiento adecuado al efecto, que en ningún caso puede ser un Estudio de Detalle. Deben analizarse también los efectos de la modificación sobre la edificabilidad del ámbito, a los efectos legales oportunos.

- En el caso de la submodificación nº2 debe justificarse la aparente supresión de la UE-11, o en su caso corregir el error en la documentación gráfica.

- En cuanto a la submodificación nº3 supone una reducción de zonas verdes previstas en el PGOU y un aparente incremento de edificabilidad para los que no se han atendido los requisitos especiales establecidos en el art. 86 del TRLUA. También

debe aclararse la aparente supresión de la UE-3, o en su caso corregir el error en la documentación gráfica.

- La submodificación nº4 supone la recalificación a uso residencial de varias parcelas actualmente definidas como viario, no habiéndose analizado y justificado el incremento de edificabilidad derivado de la misma.

- Respecto a la submodificación nº5, la falta de claridad en cuanto al objeto y determinaciones concretas que se plantean no permite la valoración adecuada de las mismas.

- En cuanto a la submodificación nº6, la ampliación de la UE-10 incluyendo terrenos actualmente clasificados como Suelo Urbanizable No Delimitado requeriría informe preceptivo del INAGA conforme al art. 85.2.a) del TRLUA. Además se precisa la concreción de las determinaciones mínimas exigibles en SU-NC, puesto que se pretende suprimir la ordenación pormenorizada contemplada en el PGOU vigente sin ninguna previsión en cuanto a los espacios libres y equipamientos.

- En relación con la submodificación nº7 se observa un cambio de calificación que supone una disminución del viario y un incremento de edificabilidad no justificados.

- La submodificación nº8 plantea una ampliación del ámbito de la UE-9 y la supresión de la ordenación pormenorizada contemplada en el PGOU vigente, afectando a los espacios libres y equipamientos previstos, careciendo tanto de la justificación como de las determinaciones mínimas exigibles.

- La submodificación nº9 supone la reducción injustificada de los espacios libres previstos en la UE-8, careciendo igualmente de las determinaciones exigibles.

d) Por último, la documentación adolece de una serie de carencias que se han indicado en el fundamento de derecho V de la presente propuesta.

#### **4.- HUESCA: MODIFICACIÓN NÚMERO 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2015/141.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la adopción de acuerdo sobre la Modificación Puntual nº 13 del PGOU de Huesca en atención a los fundamentos de derecho expresados en el presente acuerdo y concretamente por las siguientes cuestiones:

**I)** A efectos del cumplimiento de los requisitos legales debería justificarse la incidencia conjunta de las modificaciones nº13 y 14 del PGOU respecto a la edificabilidad y densidad en la totalidad del ámbito afectado (actual APE 18-01). Teniendo en cuenta que de la modificación nº13, individualmente considerada, no cabe considerar que exista un incremento de edificabilidad en sentido estricto pero sí un incremento en la densidad residencial debido al cambio de calificación de los terrenos.

**II)** En otro orden de cosas:

- Se debe aportar la ficha de datos urbanísticos del APE 18-01 conforme al modelo del Anexo V de la NOTEPA y corregir los errores en la superficie de suelo público existente que figura en la ficha del APE 18-02 y en la referencia al APR del apartado I.5 de la memoria.

- En aras de la necesaria claridad y seguridad jurídica del planeamiento sería conveniente la elaboración de un texto refundido que incorpore la ficha corregida del APE 18-01, los cambios introducidos como resultado de las alegaciones e informes sectoriales recibidos y el resto de correcciones indicadas en el fundamento de derecho V.

## **5.- FRAGA: MODIFICACIÓN NÚMERO 47 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2015/117.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 47 del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga con las prescripciones y consideraciones contenidas en el Fundamento de Derecho V del presente acuerdo.

## **6.- FRAGA: MODIFICACIÓN NÚMERO 49 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU-2015/118.**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación nº 49 del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga con las prescripciones y consideraciones contenidas en el Fundamento de Derecho V del presente acuerdo.

## **III) INFORMES DEL CONSEJO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

### **A) INFORMES DEL CONSEJO RELATIVOS A SOLICITUDES DE ACTUACIONES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL:**

**7.- BIESCAS:** Proyecto de ejecución de un campo de tiro con foso olímpico. Promotor: Grupo de Montaña Sabiánigo. Expediente: 2015/153

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por mayoría con el voto en contra de Don Mariano Polanco Cedenilla en representación del Consejo de Protección de la Naturaleza que anuncia la

redacción de un voto particular el cual se anexa al acta , en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

## **B) INFORMES DEL CONSEJO RESPECTO ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**8) CASTEJÓN DE SOS:** Proyecto para la ejecución de camping. Promotor: Ayuntamiento de Castejón de Sos. Expediente: 22/2015/146.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para la ejecución de un camping en el municipio de Castejón de Sos, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

### **En cuanto al planeamiento:**

Castejón de Sos cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana. Según dicho plan, las parcelas en donde se quiere ubicar la instalación están clasificadas como suelo no urbanizable especial, Ecosistemas naturales, lugares de importancia comunitaria. Río Esera.

Según el artículo 3.3.6, dentro de los usos autorizables en este tipo de suelo se encuentra el de uso deportivo-ocio y recreo, permitiéndose las edificaciones o construcciones asociadas siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural y cuando menos a una distancia de 200 metros del alveo o cauce natural.

En este caso podría ser compatible el uso de camping entre este tipo de instalaciones.

Para las instalaciones de interés público, con sería éste el caso, los parámetros urbanísticos serían los siguientes:

### ***Art, 3.3.15 CONDICIONES PARTICULARES DE LAS CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LAS ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO O GENERAL.***

***1.- Según las características propias, estas edificaciones cumplirán las siguientes condiciones:***

- Se separarán 8 metros al eje de los caminos y 5 metros a cualquier lindero.***
- La superficie construida no superará el 10% de la parcela con un máximo de 1000 m<sup>2</sup>.***
- La altura máxima de fachada será inferior a 6 metros y la altura máxima total de 9 metros.***

*- La parcela mínima de será de 4.000 m<sup>2</sup>*

*2.- El Ayuntamiento podrá eximir del cumplimiento de alguna o todas de las condiciones si por los especiales requerimientos de la edificación, actividad o su emplazamiento lo considere oportuno.*

*3.- La competencia para el otorgamiento de la correspondiente licencia corresponderá al Ayuntamiento.*

*No obstante en el supuesto de actuaciones de interés público específicas, se sujetará el procedimiento especial de autorización previsto en el artículo 25 de la LUA.*

*A los efectos de la autorización que deba conceder el Ayuntamiento, éste deberá establecer el plazo en que se deba presentar el correspondiente proyecto de construcción, salvo que el mismo haya sido presentado con la solicitud de autorización. Si transcurrido el plazo de seis meses no se presentará el correspondiente proyecto, se dejará sin efecto la autorización, debiendo el particular iniciar de nuevo el procedimiento previsto en el artículo 25 de la LUA.*

*4.- Los proyectos que se presenten para la obtención deberán contener la descripción de la explotación con referencia a su superficie, distribución de edificaciones y actividades y demás datos necesarios.*

Se deberá justificar el cumplimiento del artículo 3.3.6, en donde se establece que las edificaciones o construcciones asociadas a un uso deportivo-ocio y de recreo se permitirán siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural y cuando menos a una distancia de 200 metros del alveo o cauce natural.

La documentación presentada no establece la superficie construida de los bungalows, solamente las de las edificaciones comunes, que hacen un total de 1.890 m<sup>2</sup>. Los parámetros urbanísticos que regulan las instalaciones de interés público (art. 3.3.15) establecen un techo de superficie construida, 1.000 m<sup>2</sup> por parcela. Dado que el número previsto de bungalows es de 44 es lógico que nos encontremos con una superficie construida total de más de 2.000 m<sup>2</sup>, superando la máxima permitida. Se desconoce si, como establece el apartado 2 del artículo 3.3.15, el Ayuntamiento de Castejón de Sos ha eximido de esta condición.

### **Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:**

En lo que respecta al cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas, la documentación presentada dice que en el ámbito de 500 metros existen dos instalaciones ganaderas y que previo a la implantación del camping se acordará por Pleno Municipal la reducción de las distancias en un 50 % para poder dar cumplimiento al decreto. Ahora bien se deberá justificar el cumplimiento del artículo 21.7 previo a la reducción de la distancia, así como que, en caso de producirse, las instalaciones ganaderas se encuentran en un radio no inferior a 250 m.

Se deberá contar con informe y/o autorización del Area de turismo de la Comarca de la Ribagorza.

Se deberá contar con informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al estar ubicada la parcela en un municipio delimitado como paraje pintoresco.

En el caso de que la parcela se encuentra dentro de la zona de policía del Río Esera, se deberá contar con informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en especial sobre los aspectos de inundabilidad.

Se deberá contar con informe sobre los riesgos que presenta la zona en la que se localizará la actividad, emitido por los organismos competentes en esta materia (protección civil y atención a emergencias), previo análisis por el promotor solicitante.

Se solicitará, en su caso, autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro para la captación de agua, así como del Comunidad de Regantes para el nuevo uso del agua.

**9) TORRENTE DE CINCA:** Proyecto de ampliación de explotación porcina de cebo de hasta 2.303 cabezas. Promotor: Gafumi, S.C. Expediente: 22/2015/143.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para el proyecto de ampliación de explotación porcina de cebo, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

**En cuanto al planeamiento urbanístico:**

Torrente de Cinca cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana. Según dicho plan, las parcelas en donde se ubica la instalación están clasificadas como Clave B, Sistema General Viario. No existe una regulación para este tipo de calificación como tal en las ordenanzas.

**Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:**

Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Aragón 94/2009, de 26 de Mayo sobre Directrices Sectoriales en materia de Instalaciones y Explotaciones Ganaderas.

Se solicitará, en su caso, autorización de la Comunidad de Regantes de las Huertas de Fraga, Velilla y Torrente de Cinca en caso de que se prevea un incremento del consumo del agua.

Se deberá obtener nueva Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

**10) BARBASTRO:** Proyecto de establecimiento para la gestión de residuos peligrosos. Promotor: Gasóleos Guara, S.L. Expediente: 22/2015/145.

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto para el establecimiento de gestión de residuos peligrosos, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, formulando las siguientes consideraciones al expediente:

**En cuanto al planeamiento urbanístico:**

El municipio de Barbastro cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana

La parcela se sitúa en SUELO NO URBANIZABLE de protección del regadío. SNU-PR1

Este suelo se regula en el artículo 4.2.22 y dentro de los usos permitidos en esta categoría están los que “fueran declarados de utilidad pública e interés social”. Se entiende que el uso objeto de este informe se encontraría englobado en ellos.

El artículo 4.2.17 regula las condiciones de la edificación vinculada a actividades declaradas de utilidad pública o interés social de la siguiente forma:

*1.- No se podrá levantar ninguna construcción, en parcela de dimensión inferior a diez mil (10.000) metros cuadrados.*

*2.- Las construcciones se separarán diez (10) metros de los linderos de la finca.*

*3.- No se superará con la ocupación de la edificación el diez por ciento (10 %) de la superficie de la finca.*

*4.- No se rebasará la altura total de doce (12) metros, y en ningún caso se superarán las tres (3) plantas, salvo en caso de que una mayor altura sea imprescindible para la consecución de la finalidad funcional de la edificación o, excepcionalmente, se trate de edificaciones de carácter representativo o emblemático, y siempre que se demuestre que existe compensación suficiente de mejora en el valor natural del territorio.*

*5.- La edificabilidad no podrá superar un (1) metro cuadrado de techo por cada diez (10) metros cuadrados de parcela.*

*6.- Se cumplirán las condiciones generales que para el desarrollo de la actividad prevista se establezcan en estas N.U. y cuantas otras de rango municipal o supramunicipal les fuesen de aplicación.*

*7.- A las edificaciones para usos declarados de utilidad pública o interés social les serán de aplicación aquellas condiciones específicas del uso permitido de que se trate en cada caso, establecidas en esta Sección, siempre y cuando fueran menos restrictivas que las del presente artículo.*

*8.- No podrán ser declarados usos y edificaciones de utilidad pública o interés social aquellos que estén expresamente prohibidos por este PGOU para la categoría de suelo de que se trate.”*

Se deberán respetar los retranqueos establecidos en el artículo 4.2.17 del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro, que regula las condiciones de la edificación vinculada a actividades declaradas de utilidad pública o interés social.



**Respecto a otras cuestiones relativas a la actuación propuesta:**

Se deberá solicitar Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.