

ACUERDOS del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca, adoptados en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2015.

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION DE 26 DE ENERO DE 2015

I.- ASUNTOS DE PLANEAMIENTO:

APROBACIONES DEFINITIVAS:

1.- BIERGE: MODIFICACIÓN Nº 10 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE BIERGE (PDSU). Expediente CPHU 2014/164

Aprobar definitivamente la modificación número 10 del PDSU de Bierge.

2.- VILLANUA: MODIFICACIÓN Nº 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUA. Expediente CPHU 2014/170

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación nº15 del PGOU de Villanúa en tanto no se completen o aclaren las siguientes cuestiones:

Respecto a los Informes Sectoriales

- Teniendo en cuenta la proximidad del ámbito de la modificación a la Carretera Nacional, deberá solicitarse, informe al Ministerio de Fomento por la posible afección de la modificación propuesta a la Carretera y a su vía de servicio
- Deberá recabar de igual manera el informe tanto de Confederación Hidrográfica del Ebro como de la Dirección General de Protección Civil del Gobierno de Aragón; por estar cerca del Río Aragón, en zona de policía.

En relación al contenido de la modificación

- Justificar adecuadamente la Modificación, indicando cuál es la finalidad perseguida por la misma y su conveniencia para la mejor ordenación urbana.
- Justificar la suficiencia del viario resultante en relación a su nueva sección.
- Hacer constar la identidad de los propietarios conforme a lo establecido en el artículo 86.7 del TRLUA.

En relación a la documentación presentada

- Corregir las escalas de los planos.
- Acotar los ámbitos y dimensiones resultantes de la modificación que se propone

3.- LASCUARRE: CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE LASCUARRE. Expediente CPHU 2014/144

Dar por cumplidas las prescripciones establecidas en el acuerdo del Consejo de 28 de noviembre de 2014 relativo a la aprobación definitiva del DSU de Lascuarre y procede a la publicación de la normativa.

4.- LALUEZA: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PGOU DE LALUEZA. Expediente CPHU 2014/35

Aprobar definitivamente la modificación nº 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Lalueza, con la excepción de la nueva redacción del apartado 3 del artículo 103 de las normas urbanísticas del PGOU de Lalueza por ser su alteración innecesaria, al establecerse los parámetros urbanísticos de las Unidades de Ejecución en las fichas contenidas en la modificación de planeamiento.

5.- PUENTE LA REINA: DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL PGOU. Expediente CPHU 2011/177

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la clasificación de los suelos urbanizables no delimitados residenciales en los núcleo de Javierregay y Santa Engracia.

SEGUNDO.- Denegar la aprobación de los dos sectores de suelo urbanizable delimitados de Puente La Reina (Villa Astorito y Sector Industrial SP-02), por los motivos expresados en los fundamentos de derecho tercero y cuarto del presente acuerdo. La clasificación de dichos terrenos será la de suelo no urbanizable genérico a excepción de aquellos con alguna afección sectorial (suelo no urbanizable de especial protección).

TERCERO.- Entender subsanadas las prescripciones y reparos contenidos en los Informes Sectoriales, enumerados en el Fundamento de Derecho Cuarto, epígrafe e), del acuerdo del Consejo de Septiembre de 2013 singularmente de CHE, Carreteras e Instituto Aragonés del Agua, salvo en lo relativo a los sectores urbanizables delimitados de Puente La Reina pues procede su denegación atendiendo al punto anterior.

Se entienden efectuadas las correcciones enunciadas en el párrafo final f) del mismo fundamento del acuerdo del Consejo de Septiembre de 2013, salvo en lo relativo a los sectores urbanizables delimitados de Puente La Reina pues procede su denegación atendiendo al punto anterior.

CUARTO.- Se requiere al Ayuntamiento que elabore un Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana que recoja lo aprobado definitivamente a tenor de lo acordado en el Consejo de Septiembre de 2013 y en el presente acuerdo y se proceda a la publicación de la normativa vigente.

6.- SARIÑENA: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL TRPGOU DE SARIÑENA. Expediente CPHU 2014/97

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación nº 1 del TRPGOU de Sariñena en tanto no se completen o aclaren las siguientes cuestiones:

Debe justificarse la disminución que se propone en las dotaciones de equipamiento y plazas de aparcamiento en espacio público y el incumplimiento de los requisitos especiales establecidos en el artículo 79 de la Ley 3/2009 derivados del incremento de edificabilidad que se produce.

También ha de justificarse adecuadamente la categoría de Suelo urbano asignada a los terrenos incluidos en el ámbito de la modificación, y aclarar las cuestiones indicadas respecto a los planos aportados.

7.- SARIÑENA: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL TRPGOU DE SARIÑENA. Expediente CPHU 2014/98

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del TRPGOU de Sariñena.

SEGUNDO.- Se dará cuenta de la aprobación inicial de dicha modificación al Ayuntamiento en Pleno así como a los propietarios afectados por dicha alteración.

8.- SARIÑENA: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL TRPGOU DE SARIÑENA. Expediente CPHU 2014/99

Suspender la adopción de acuerdo sobre la modificación nº 5 del TRPGOU de Sariñena en tanto no se completen o aclaren las siguientes cuestiones:

Deberá completarse la documentación con los informes sectoriales preceptivos (INAGA). Se aclarará y justificará la posible afección de la modificación a la Cañada Real de la Sardera.

**9.- SALLENT DE GALLEGO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL ÁREA “SAN JUAN DE LA PAÚL” DEL SUELO URBANIZABLE DE SALLENT DE GÁLLEGO (HUESCA).
Expediente CPHU 2012/184**

Emitir informe desfavorable al Plan Parcial del Sector 1 del PGOU de Sallent de Gállego, en virtud de las deficiencias apreciadas en el instrumento de planeamiento y que han sido detalladas en el fundamento de derecho tercero del presente.

II.-ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE:

**10.- LASPAULES: AUTORIZACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE.
Promotor: José Luis Sahún Ballarín. Expediente CPHU 2014/131**

Suspender la emisión de informe respecto a la construcción de una vivienda unifamiliar en área de borde de la localidad de Laspaules para que se aporte la documentación consistente en informe del INAGA respecto a la posible afección del proyecto a la Red Natura y de la Confederación Hidrográfica del Ebro por su cercanía de la construcción al cauce del Río Isabena. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible. De igual manera esta construcción no podrá superar las condiciones urbanísticas establecidas por las normas de directa aplicación (tres plantas y los 300 m2 de superficie construida).

11.- BINEFAR: ACONDICIONAMIENTO DE NAVE PARA ALMACEN, OFICINAS Y FORMACIÓN. Promotor: Proytecsa Security S.L. Expediente CPHU 2015/1

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier tipo de informe o autorización legalmente exigible, aclarando la posible afección a la vía pecuaria.

**12.- CHIMILLAS: ESTACIÓN DE TELEFONIA MOVIL. Promotor: VODAFONE ESPAÑA S.A.U
Expediente CPHU 2015/6**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**13.- GRAUS: PLANTA DE ARIDOS Y HORMIGÓN. Promotor: VIDAL OBRAS Y SERVICCIOS
Expediente CPHU 2015/8**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier tipo de informe o autorización legalmente exigible.

**14.- SANTA MARIA DE DULCIS: Rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar.
Promotor: Pilar Rivero y Antonio Miguel. Expediente CPHU 2015/9**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio de cualquier tipo de informe o autorización legalmente exigible.

15.- CAPELLA: VIVIENDA EN AREA DE BORDE. Promotor: JOSE ANTONIO FUMANAL GRACIA. Expediente CPHU 2014/166

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la construcción de una vivienda en área de borde (suelo no urbanizable) para la que se solicita informe, sin perjuicio de cualquier tipo de informe o autorización legalmente exigible.

16.-VALLE DE HECHO: Camping y adaptación de edificios para albergue. Promotor: Camping Selva de Oza SL Expediente CPHU 2014/166

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Hecho, se emite informe según los siguientes:

PRIMERO.- Emitir informe favorable en cuanto a la actividad y el uso de camping, para la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, a efectos de la implantación de dicho uso en suelo no urbanizable con la siguiente prescripción:

El Ayuntamiento deberá acreditar previamente a la concesión de la licencia o autorización el cumplimiento de la actuación con las condiciones urbanísticas establecidas en el propio Plan General de Valle de Hecho para los campamentos de turismo (art.3.4.17)

SEGUNDO.- Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible y particularmente las condiciones/prescripciones establecidas a la actividad en los informes del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y la Dirección General de Interior(departamento de protección civil). Se recomienda la elaboración de un Plan Especial para el ámbito de Oza.