

**ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 23 de Septiembre de 2022, adoptó los siguientes acuerdos:

**1. GALLUR: MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. CPU 2022/147.**

**PRIMERO.** - Aprobar definitivamente la modificación aislada número 5 de las Normas Subsidiarias Municipales de Gallur, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Gallur.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**2. ALBERITE DE SAN JUAN: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/172.**

**PRIMERO.** - Suspender la modificación nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Alberite de San Juan, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alberite de San Juan.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**3. SÁDABA. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES CPU 2021/1.**

**PRIMERO.** - Aprobar definitivamente la Modificación nº 4 del Plan General de Ordenación Urbana, de conformidad con lo establecido en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Sádaba.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**4. ILLUECA: MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2019/113.**

**PRIMERO.-** Mantener la suspensión de la modificación puntual nº 6 del PGOU de Illueca, , en lo que respecta al objeto nº 6.2 Sector 5 “San Babil” y objeto nº 6.4 Sector 1 “Arrabal”, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Illueca.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**5. QUINTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2021/129.**

**PRIMERO.** - Aprobar definitivamente, la modificación puntual número 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Quinto, en lo que respecta al objeto nº 1, al objeto nº 2 y al objeto nº 4, de acuerdo con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. FRESCANO.- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2015/156.**

**PRIMERO.-** Mantener la suspensión de la Delimitación de Suelo Urbano de Fréscano, de conformidad con lo expuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Fréscano.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. QUINTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SURD-IL-34. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2021/131.**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente la modificación nº 2 del Plan Parcial del Sector SURD-IL-34 de Quinto, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Una vez que el plan parcial informado haya sido objeto de resolución definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Quinto y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran el referido plan, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto.

**CUARTO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8. ERLA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE INSTALACION FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO EN LAS INSTALACIONES ARAPELLET, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ERLA, A INSTANCIA DE ARAPELLET, S.L.” C.P.U.-2022/169**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de Instalación Fotovoltaica para autoconsumo en las instalaciones Arapellet en el municipio de Erla, a instancia de Arapellet, S.L., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Erla e interesados.

**9. CALATORAO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE VARIACIÓN DE INSTALACIÓN TELEFÓNICA, EN EL POLIGONO 35, PARCELAS 1,10 Y 124 TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CALATORAO, A INSTANCIA DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.” C.P.U.-2022/180**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de Variación de instalación telefónica en el polígono 35, parcelas 1, 10 y 124 en el municipio de Calatorao, a instancia de Telefónica de España, S.A.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao e interesados.

**10. FARLETE: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE LEGALIZACION DE ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE, SITUADA EN EL POLIGONO 4, PARCELA 1, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE FARLETE, A INSTANCIA DE AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U.” C.P.U.-2022/194**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de Legalización de Estación Base de Telecomunicaciones existente, situada en polígono 4, parcela1, en el municipio de Farlete, a instancia de American Tower España, S.L.U., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el artículo 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Farlete e interesados.

**11. TARAZONA: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCION DE PISTA CICLISTA –PARQUE PINARES LA LUESA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TARAZONA C.P.U.-2022/216**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de “Construcción de pista ciclista-Parque Pinares La Luesa”, en el municipio de Tarazona a instancia del propio Ayuntamiento, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tarazona e interesados.

**12. VILLAMAYOR DE GALLEGO: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR DE GALLEGO, A INSTANCIA DE D. JESÚS MARÍA ALLUE SIERRA C.P.U.-2022/222**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de “Legalización de reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras”, en el municipio de Villamayor de Gállego, a instancia de D. Jesús María Allue Sierra, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego e interesados.

**13. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA.**

**13.1. RUEDA DE JALÓN, PLASENCIA DE JALÓN Y URREA DE JALÓN: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE LÍNEA DE INTERCONEXIÓN AÉREO-SUBTERRÁNEA MT 15 kV “LUMPIAQUE-URREA DE JALÓN” Y REFORMA CT Z06518 URREA Nº 1. CPU 2022/65**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Línea Interconexión Aéreo-Subterránea MT 15 kV “Lumpiaque-Urrea de Jalón” y reforma CT Z06518 Urrea nº 1, en los términos municipales de Rueda de Jalón, Plasencia de Jalón y Urrea de Jalón.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**13.2. LECERA Y ALMONACID DE LA CUBA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE REFORMA TECNOLÓGICA DE LA LAMT LECERA DESDE IS DE SF6 TELEMANDADO M01518 AL M01531 SECCIONAMIENTO FRONTERA CON LA LAMT DERIVACION PARTICULAR FINCA SAN JORGE. CPU 2022/67.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de reforma tecnológica de la LAMT Lecera desde IS de SF6 Telemandado M01518 al M01531 Seccionamiento frontera con la LAMT derivación particular Finca San Jorge, que se llevará a cabo en los términos municipales de Lecera y Almonacid de la Cuba.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**13.3. ILLUECA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE ANTEPROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA CON CONEXIÓN A RED “ILLUECA”. CPU 2022/72.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al anteproyecto de Instalación Fotovoltaica con conexión a red “Illueca”, que se llevará a cabo en el término municipal de Illueca.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**13.4. FIGUERUELAS: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FASE 3B EN PARCELA INDUSTRIAL DE OPEL ESPAÑA, POLÍGONO INDUSTRIAL ENTRERRIOS CPU 2022/73.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Instalación Fotovoltaica fase 3B, en parcela industrial de Opel España, Polígono Industrial Entrerrios, que se llevará a cabo en el término municipal de Figueruelas.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**13.5. PINA DE EBRO: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GENERADOR FOTOVOLTAICO DE 500 KWN Y 635,04 KWP SOBRE SEGUIDOR A UN EJE HORIZONTAL N-S PARA EL ABASTECIMIENTO ENERGETICO DE COMUNIDAD DE REGANTES MONTE-AGUILAR CPU 2022/77.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Instalación de Generador Fotovoltaico de 500 KWN y 635,04 KWP sobre seguidor a un eje horizontal N-S para el abastecimiento energético de Comunidad de Regantes Monte-Aguilar, que se llevará a cabo en el término municipal de Pina de Ebro.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**13.6. LUMPIAQUE: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTO DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HIBRIDACION SOTILLO. CPU 2022/112.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta Solar Fotovoltaica Hibridación Sotillo, que se llevará a cabo en el término municipal de Lumpiaque.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**14. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 23.1 Y 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.**

**14.1.      LÉCERA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DEL PARQUE HIBRIDO “SARDÓN” DE 48,65 MW. CPU 2022/68.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación a las instalaciones del proyecto del Parque Híbrido “Sardón” de 48,65 MW, que se llevarán a cabo en el término municipal de Lécer, de la provincia de Zaragoza.

**SEGUNDO.-** Se informa desde el punto de vista urbanístico, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

**TERCERO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**14.2.      LÉCERA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DEL PARQUE HIBRIDO “CHUSCO” DE 48,65 MW. CPU 2022/69.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación a las instalaciones del proyecto del Parque Híbrido “Chusco” de 48,65 MW, que se llevarán a cabo en el término municipal de Lécer, de la provincia de Zaragoza.

**SEGUNDO.-** Se informa desde el punto de vista urbanístico, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

**TERCERO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**14.3.      RUEDA DE JALON: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE PARQUE EOLICO: LA CONDESA. CPU 2022/74.**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en



relación al proyecto de Parque Eólico: La Condesa, que se llevará a cabo en el término municipal de Rueda de Jalón.

**SEGUNDO.-** Se informa desde el punto de vista urbanístico, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

**TERCERO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 23 de septiembre de 2022

LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA

Marta Castillo Forniés