

**ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE MARZO DE 2015.**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 27 de marzo de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

**1. APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE 28 DE ENERO Y 27 DE FEBRERO DE 2015.**

**2. EL FRASNO. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/85:**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbano Consolidado, el Suelo Urbanizable y el Suelo No Urbanizable. Respecto de este último, se recomienda, asimismo, la adaptación del Suelo No Urbanizable Especial al nuevo Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio.

SEGUNDO.- Suspender, por los motivos especificados en el fundamento de derecho Decimoquinto, el Suelo Urbano No Consolidado. En concreto:

A. En el núcleo principal de El Frasno:

- a) En relación con las fichas de las unidades de ejecución UE-F1, UE-F3, UE-F4, UE-F5, se deberá aportar la debida justificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 134.5 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón.
- b) En relación con las unidades de ejecución UE-F2, UE-F3, UE-F4, UE-F5, UE-F6, se deberá aportar la debida justificación respecto de la reducción o eliminación de los módulos de reserva de conformidad con el artículo 42.5 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón.

B. En el núcleo histórico de Inogés:

- a) En relación con las fichas de las unidades de ejecución UE-I1 y UE-I2, se deberá aportar la debida justificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 134.5 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón.
- b) En relación con las unidades de ejecución UE-I1 y UE-I2, se deberá aportar la debida justificación respecto de la reducción o eliminación de los módulos de reserva de conformidad con el artículo 42.5 de la Ley 3/2009, de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Aprobar definitivamente las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de El Frasno, con los siguientes reparos:

- a) Se recomienda adaptarse al Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 29 de julio.
- b) Deberá eliminarse de las normas urbanísticas el apartado cuarto del artículo 165, que alude a la prohibición del fracking, por contravenir la Ley 34/1998, de 7 de octubre, de Hidrocarburos, por la que permite la utilización de esta técnica de investigación y extracción en todo el Estado, y que es considerada legislación básica en materia de "fracking" por las sentencias del Tribunal Constitucional de 24 de junio, de 22 de julio y 15 de diciembre de 2014.

CUARTO.- Deberán solicitarse los informes preceptivos, al Ministerio de Industria y Energía y al de Defensa, en relación al Gasoducto y Oleoducto que discurren por las inmediaciones del municipio, respectivamente.

QUINTO.- Deberá solicitarse nuevo informe a la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, para verificar que las nuevas normas urbanísticas que afectan a esta materia están alineadas con la legislación estatal.

Deberá atenderse al resto de los aspectos indicados en el fundamento de derecho Decimoquinto.

SEXTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de El Frasno.

SÉPTIMO.- Se ordena la publicación de las Normas Urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón

### **3. ALCALÁ DE EBRO . PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2007/367:**

PRIMERO.- Dar por subsanados los reparos indicados en el Acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 27 de septiembre de 2007, excepto los indicados en el apartado segundo y tercero de la presente propuesta.

SEGUNDO.- Mantener la suspensión de la totalidad del Suelo Urbano No Consolidado del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Ebro, a expensas del ulterior informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro. Asimismo, hacer constar que no se han subsanado los siguientes reparos, respecto de este ámbito:

- Se mantiene el reparo referido a la zonificación POL-150, del suelo urbano, según lo expuesto en el fundamento de derecho cuarto.
- Las diferencias acusadas de aprovechamiento medio entre unidades de ejecución del suelo urbano no consolidado deben quedar justificadas en la memoria del Plan General, o bien buscarse un mayor equilibrio.
- Se deberá revisar la configuración del vial trasero de la UE6 en su conexión con la UE7, según se ha indicado en el apartado de valoración anterior.

TERCERO.- Mantener la suspensión de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana, en relación con los siguientes aspectos:

- a) Las modificaciones consistentes en los cambios de alineaciones y la nueva clasificación de suelo urbano consolidado que antes era no urbanizable deberán tramitarse como modificación del Plan General.
- b) El plano de ordenación correspondiente a la estructura general del término municipal deberá presentar el mismo grado de precisión que el anterior al que sustituye. Las modificaciones introducidas han de contar con la debida justificación en la Memoria.

CUARTO.-Recabar nuevo informe a la Confederación Hidrográfica del Ebro de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 30/1992. Por otra parte indicar que las medidas obligatorias a adoptar ante el riesgo por inundación deben regularse en el apartado correspondiente a las condiciones de edificación y usos de las Normas Urbanísticas, exigiéndose su cumplimiento para la obtención de licencias urbanísticas en el suelo urbano.

QUINTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Alcalá de Ebro.

SEXTO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**4. ZARAGOZA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL. CPU 2015/003.**

PRIMERO.- Suspender el procedimiento de rectificación de errores materiales detectados en el PGOU de Zaragoza, en la finca situada en la Calle Valcarreres esquina con Marcelino Isábal, a fin de que se amplie la justificación por el Ayuntamiento de Zaragoza, quedando acreditado si estamos ante una corrección de error o ante una modificación de planeamiento, que en su caso, deberá llevarse a cabo por el procedimiento correspondiente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**5. MALLÉN. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 2 DEL PGOU, CONSISTENTE EN LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS REFERIDAS A LA EDIFICACIÓN Y A LOS SISTEMAS DE GESTIÓN. CPU 2014/200:**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Mallén, consistente en la modificación de las normas urbanísticas referidas a la edificación y a los sistemas de gestión, de acuerdo con los anteriores fundamentos de derecho, debiéndose adaptar aquellos artículos de las normas que contradicen la modificación planteada por el artículo 79.3.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Mallén.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

CUARTO.- Se ordena la publicación de las Normas Urbanísticas.

**6. EJE A DE LOS CABALLEROS. MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN PARCIAL DE SECTOR 8 “VALDEFERRÍN OESTE”. CPU 2015/014:**

PRIMERO.- Informar favorablemente la modificación número 4 del Plan Parcial del Sector 8 “Valdeferrín Oeste”, si bien en la documentación que sea aprobada definitivamente deberá justificarse la vinculación de la nueva parcela con otras colindantes de uso industrial, ya estén incluidas en el Sector 8 o bien en el polígono colindante.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ejea de los Caballeros.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

CUARTO.- Una vez que la presente modificación haya sido aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Ejea de los Caballeros y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

**7. ARANDA DE MONCAYO. INFORME SOBRE LA DECLARACIÓN COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL, EN LA CATEGORÍA DE CONJUNTO DE INTERÉS CULTURAL, ZONA ARQUEOLÓGICA, DEL YACIMIENTO CASTEJÓN I – EL ROMERAL. CPU 2015/006:**

PRIMERO.- Emitir el informe solicitado por el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, de conformidad con la parte expositiva de este informe-propuesta sobre la declaración del yacimiento Castejón I – el Romeral, como Bien de Interés Cultural, en la categoría de Conjunto de Interés Cultural, Zona arqueológica, en el término municipal de Aranda de Moncayo (Zaragoza).

SEGUNDO.- Notificar el contenido del acuerdo que se adopte al Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

**8. SÁSTAGO. APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2014/156:**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Sástago con los reparos indicados en el fundamento de derecho octavo.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Sástago.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**9. LUESIA. RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR LA AGRUPACIÓN LOCAL DEL PARTIDO SOCIALISTA EN LUESIA, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE FEBRERO DE 2014 POR EL QUE SE APROBÓ PARCIALMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LUESIA . CPU 2014/086:**

PRIMERO.- Desestimar, de acuerdo con lo expuesto en el Fundamento de Derecho Sexto, el recurso de reposición interpuesto por la Agrupación Local del Partido Socialista en Luesia contra el acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo en sesión celebrada en 27 de febrero de 2014, relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Luesia .

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la D. Pedro Pablo Garcés Martínez, en representación de la Agrupación Local del Partido Socialista Obrero Español, y al Ayuntamiento de Luesia .

**10. BIEL. RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D<sup>a</sup> MARIA DEL MAR LASIERRA ARBUÉS, D. LUIS MANUEL LASIERRA ARBUÉS Y D. AMADO ARBUÉS POLO, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 7 DE MAYO DE 2014 POR EL QUE SE APROBÓ PARCIALMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BIEL. CPU 2014/115:**

PRIMERO.- Desestimar, el recurso de reposición interpuesto por D<sup>a</sup> María del Mar Lasiera Arbués, D. Luis Manuel Arbués Lasiera y D. Amado Arbués Polo, contra el acuerdo de 7 de mayo de 2014 por el que se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana de Biel:

- a) En lo relativo a la apertura del vial de tres metros de ancho con afección a propiedad de los recurrentes.
- b) En lo referente a la proyección de un espacio público sobre la era propiedad de los recurrentes.

SEGUNDO.- Estimar, de acuerdo con lo expuesto en el Fundamento de Derecho Octavo de la presente resolución, en lo relativo a la pretensión tercera del recurso potestativo de reposición interpuesto por D<sup>a</sup> María del Mar Lasiera Arbués, D. Luis Manuel Arbués Lasiera y D. Amado Arbués Polo, mediante la rectificación de la calificación del patio de la parcela ubicada en calle Saco nº 1 como uso residencial con zonificación “Casco Antiguo”, en lugar de la de vial público que le atribuía el Plan General de Ordenación Urbana de Biel.

TERCERO.- El Ayuntamiento de Biel deberá incluir en la memoria justificativa y en el estudio económico del Plan General de Ordenación Urbana la previsión de obtención del Sistema General que recae sobre la era propiedad de los recurrentes, con la indicación del modo con la que se llevará a cabo dicha obtención, de acuerdo con la regulación establecida en la TRLUA.

CUARTO.- Notificar el presente Acuerdo a por D<sup>a</sup> María del Mar Lasiera Arbués, D. Luis Manuel Arbués Lasiera y D. Amado Arbués Polo, así como al Ayuntamiento de Biel .

**11. VERA DE MONCAYO. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. CPU. 2011/208:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Vera de Moncayo a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 24 de febrero de 2012, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Vera de Moncayo e interesados.

**12. ARIZA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. CPU. 2011/140:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Ariza a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 27 de septiembre de 2012, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Ariza e interesados.

**13. ALPARTIR. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. CPU. 2012/5:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Alpartir a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 3 de abril de 2012, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alpartir e interesados.

**14. LA PUEBLA DE ALBORTÓN. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. CPU. 2012/138:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de La Puebla de Albortón a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 23 de diciembre de 2014, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Puebla de Albortón e interesados.

**15. QUINTO DE EBRO. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. COT. 2013/64:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Quinto de Ebro a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio 2013, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto de Ebro e interesados.

**16. QUINTO DE EBRO. MODIFICACIÓN AISLADA Nº10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. COT. 2013/65:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Quinto de Ebro a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio 2013, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto de Ebro e interesados.

**17. QUINTO DE EBRO. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN. COT. 2013/68:**

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Quinto de Ebro a la subsanación de los reparos que determinaron la suspensión acordada por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión de 21 de junio 2013, ó, en su caso, al desistimiento del expediente o reformulación del mismo siguiendo los cauces legales adecuados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto de Ebro e interesados.

**18. ZARAGOZA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE NUEVO ACCESO RODADO A VIVIENDA UNIFAMILIAR, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “Dª EVANGELINA SANJOSÉ POTENTE” C.P.U.-2014/214:**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, nuevo acceso rodado a vivienda unifamiliar, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Dª. Evangelina Sanjose Potente”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**19. TARAZONA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE REHABILITACIÓN Y RESTAURACION DE TORRE DE SAMANES, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TARAZONA, A INSTANCIA DE “Dª ELENA CERVERA LAINEZ” C.P.U.-2015/24:**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, protegido por interés agrícola, Rehabilitación y restauración de Torre de Samanes, tramitado por el Ayuntamiento de Tarazona, a instancia de “Dª Elena Cervera Láinez”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tarazona e interesados.

**20. ILLUECA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE PARA REFORMA DE EDIFICACIÓN PARA USO DE VIVIENDA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ILLUECA, A INSTANCIA DE “D. PEDRO ROYO SAUCO” C.P.U.-2015/26:**

PRIMERO.- Suspender la emisión de informe para autorización en suelo no urbanizable especial, previo a la licencia de obras, de reforma de edificación para uso de vivienda, en el término municipal de Illueca, a instancia de D. Pedro Royo Saucó, por los siguientes motivos:

- No disponer de autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro y de la Dirección General de Interior

del Gobierno de Aragón, siendo necesarias, al ubicarse la edificación en la zona de policía del río Aranda y en el Barranco de Valdecongo, en zona de riesgo alto de inundación.

- No justificar convenientemente los retranqueos al camino en la parte de la construcción que se pretende ampliar.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Illueca e interesados.

**21. ZARAGOZA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE TORRE MIRAHUERTA: CENTRAL HORTOFRUTICOLA Y AULA DE LA HUERTA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “MIRAHUERTA, S.L.” C.P.U.-2015/30:**

PRIMERO.- Suspender la emisión de informe para autorización en suelo no urbanizable especial, previo a la licencia de obras, en relación al proyecto de Torre Mirahuerta: central de la naturaleza y aula de la huerta, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Mirahuerta, S.L.”, por la incoherencia entre los usos que se proyectan y los que se declaran de interés publico, y de los exclusivamente se solicita la autorización especial, en suelo no urbanizable, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**22. ALBETA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE NAVE ALMACÉN Y CERRAMIENTO DE PARCELA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ALBETA, A INSTANCIA DE “D. ENRIQUE GIMENEZ AGUERRI Y D. DIEGO SALAS PARDO.” C.P.U.-2015/31:**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, Nave almacén y cerramiento de parcela, tramitado por el Ayuntamiento de Albeta, a instancia de “D. Enrique Jiménez Aguerri y D. Diego Salas Pardo”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Albeta e interesados.

**23. ZARAGOZA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “Dª ANA MARÍA MIRALLAS BERDIE” C.P.U.-2015/32:**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, rehabilitación de cubierta de vivienda unifamiliar aislada, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Dª. Ana María Mirallas Berdié”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

Zaragoza, a 30 de marzo de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.