

**ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE FEBRERO DE 2015.**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 27 de febrero de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

**1) CASPE. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2013/160.**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente las siguientes clases de suelo del Plan General de Ordenación Urbana de Caspe:

- A. Suelo Urbano Consolidado.
- B. Suelo Urbano No Consolidado, salvo el ámbito referido a la UE-33 .
- C. Suelo Urbanizable Delimitado a excepción del que figura como planeamiento recogido, Sector "Recinto Ferial".
- D. Suelo Urbanizable No Delimitado

SEGUNDO.- Suspender los siguientes ámbitos:

A. Suelo No Urbanizable, debiéndose delimitar con precisión los Montes de titularidad pública. Asimismo, deberá eliminarse la denominación "camping" y "equipamiento" como usos del suelo no urbanizable genérico, toda vez que dichas categorías, se deberían corresponder con sus respectivas autorizaciones en suelo no urbanizable. Se recomienda, asimismo, la adaptación del Suelo No Urbanizable Especial al nuevo Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio.

Respecto de los ámbitos "Travia Nova" y "Sector D", deberá llevarse a efecto una nueva exposición pública del documento del Plan General.

B. Suelo Urbano No Consolidado: Se propone suspender la aprobación de la UE 33, para que pueda ser analizada la ordenación del ámbito en evitación de la necesidad de demoler y reconstruir el M.I.L. "La Rosaleda".

C. Suelo Urbanizable Delimitado correspondiente al sector "Recinto Ferial", de atendiendo a la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, que anula el planeamiento de desarrollo de dicho sector.

D. El Catálogo, por advertirse deficiencias que deben ser subsanadas.

TERCERO.- Aprobar definitivamente las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Caspe, con los siguientes reparos:

a) Se recomienda adaptarse al Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 29 de julio.

b) Deberá eliminarse el apartado quinto del artículo 77 de las Normas Urbanísticas, por contravenir la Ley 34/1998, de 7 de octubre, de Hidrocarburos, por la que permite la utilización de esta técnica de investigación y extracción en todo el Estado, y que es considerada legislación básica en materia de “fracking” por las sentencias del Tribunal Constitucional de 24 de junio, de 22 de julio y 15 de diciembre de 2014.

CUARTO.- Deberán solicitarse los preceptivos informes de conformidad con lo dispuesto en el fundamento de derecho séptimo, así como efectuar la pertinente consulta al Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón en relación con la reserva como Sistema General de equipamiento educativo del Sector A de Suelo Urbanizable Delimitado.

QUINTO.- Se acuerda, igualmente, ordenar la publicación de las Normas Urbanísticas de los ámbitos que quedan aprobados .

SEXTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Caspe.

SÉPTIMO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

## **2) NOVILLAS. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/113.**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbano Consolidado con los reparos señalados en el fundamento de derecho noveno; en particular por los siguientes:

- Debe completarse el estudio económico
- Corregir las discordancias detectadas en el plano PO.3 (tanto respecto a las zonas verdes privadas, como a la necesidad de señalamiento de rasantes).

SEGUNDO.- Suspender, por los motivos especificados en el fundamento de derecho noveno, las siguientes clases de suelo:

1. Suelo Urbano No Consolidado (UE-1), debido a la necesidad de justificar el ajuste efectuado en las reservas exigibles, así como corregir la discordancia respecto a la edificabilidad aplicable.

2. Suelo No Urbanizable, debido a los argumentos esgrimidos en el fundamento de derecho noveno y, en particular, la necesidad de fijar parámetros urbanísticos (como ocupación, edificabilidad o parcela mínima) para las posibles construcciones, así como aportar justificación respecto a la posibilidad de reducción de los retranqueos aplicables en posibles construcciones en suelo no urbanizable genérico.

TERCERO.- Denegar la regulación contenida en las Normas Urbanísticas respecto a la posibilidad de permitir el uso de acampada en zona verde pública, por ubicarse la mayor parte de zonas verdes en terrenos inundables.

CUARTO.- Suspender el Catálogo en tanto no se obtenga el informe favorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

QUINTO.- Deberá atenderse al resto de los aspectos indicados en el fundamento de derecho noveno.

SEXTO.- Se ordena la publicación de las Normas Urbanísticas.

SÉPTIMO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Novillas.

### **3) BÁRBOLES. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2012/034.**

PRIMERO.- Dar por subsanados los reparos Plan General de Ordenación Urbana de Bárboles, a excepción de lo dispuesto en el apartado segundo del presente Acuerdo.

SEGUNDO.- Mantener el reparo impuesto en el Acuerdo de 30 de septiembre de 2014 relativo a la UEB-3, de conformidad con lo manifestado en el fundamento de derecho tercero, letra a) del presente Acuerdo; siendo necesario aportar justificación al respecto.

TERCERO.- Ordenar la publicación de las Normas Urbanísticas.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Bárboles.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

### **4) VIERLAS. INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/204.**

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Vierlas en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Vierlas y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

#### **5) BIOTA. INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/203.**

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Biota en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Biota y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

#### **6) ALCALÁ DE MONCAYO. INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/004.**

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Alcalá de Moncayo en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alcalá de Moncayo y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

#### **7) FUENTES DE EBRO. MODIFICACION AISLADA Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. CPU 2014/184.**

PRIMERO.- Aprobar la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro, de acuerdo con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8) ZARAGOZA. AUTORIZACIÓN DE EXENCIÓN DE RESERVAS EN LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 125 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU-2014/210.**

PRIMERO.- Aprobar, de conformidad con lo previsto en el art. 86.1 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, la exención de reservas en la modificación aislada nº 125 del PGOU.

SEGUNDO.- Una vez que la presente modificación haya sido aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**9) FOMBUENA. APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2014/212.**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Fombuena.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Fombuena.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**10) ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE CEMENTERIO DE MASCOTAS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “Dª MARIA PILAR POZUELO CADENAS” C.P.U.-2015/9.**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Legalización de cementerio de mascotas tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Dª. María Pilar Pozuelo Cadenas”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

Zaragoza, a 2 de marzo de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.