

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 26 DE NOVIEMBRE DE 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 26 de noviembre de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

1. SABIÑÁN: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2013/176.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbano Consolidado, a excepción de los ámbitos mencionados en el fundamento de derecho vigesimosexto, es decir, el final de la Avenida Goya, los terrenos colindantes con la prolongación de las calles Agustina de Aragón y Julián Embid, la zona situada entre el final de la calle Ramón y Cajal y el curso del río y la situada al noroeste del municipio, entre la trama urbana y el curso del río Jalón; todos ellos, por la posibles situaciones de riesgo que comportan, salvo la delimitación del final de la Calle Mayor y Julián Embid por no haberse aplicado una banda uniforme en toda su extensión.

SEGUNDO.- Suspender el Suelo Urbano No Consolidado en tanto no se justifiquen las reservas para dotaciones locales establecidas legalmente.

TERCERO.- Suspender el Suelo Urbanizable Delimitado por tratarse de Suelo No Urbanizable especial al estar considerado como una ZEPA de interés ambiental y estar pendiente la redacción definitiva de la circular sobre los efectos de la Declaración de LICs y ZEPAs sobre la clasificación urbanística del suelo, de conformidad con lo establecido en el fundamento de derecho decimonoveno.

CUARTO.- Denegar el Suelo Urbanizable No Delimitado, por no hallarse justificada su necesidad a la vista de las necesidades de crecimiento del municipio y estar incurso en la zona de flujo preferente del río Jalón, de conformidad con lo establecido en el fundamento de derecho vigésimo.

QUINTO.- Suspender el Suelo No Urbanizable Genérico y Especial en tanto no se ajusten los límites del mismo en función de los cambios que se puedan producir como consecuencia de la variación de los suelos urbanos y urbanizables.

SEXTO.- Suspender el Catálogo por no haberse cumplido las prescripciones establecidas por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.

SÉPTIMO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Sabiñán.

OCTAVO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. LUESIA: TEXTO REFUNDIDO DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/173.

PRIMERO.- Mostrar conformidad al Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Luesia, ordenando la publicación de las normas urbanísticas.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Luesia e interesados.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/143.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación aislada número 13 del Plan General de Ordenación Urbana de La Almunia de Doña Godina de conformidad con lo establecido en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de La Almunia de Doña Godina.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. PERDIGUERA. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/64.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Perdiguera, por subsanación de los reparos impuestos en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 29 de julio de 2015, condicionándose la eficacia de este acuerdo a la presentación de un documento refundido de la citada modificación.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Perdiguera.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. INFORME SOBRE EL PROYECTO DE DECRETO DEL GOBIERNO DE ARAGÓN POR EL QUE SE MODIFICA EL DECRETO 5412011, DE 22 DE MARZO, DEL GOBIERNO DE ARAGÓN, POR EL QUE SE APRUEBA LA NORMA TECNICA DE PLANEAMIENTO. CPU 2015/153.

PRIMERO.- Informar favorablemente la modificación del Decreto 54/2011, de 22 de marzo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la Dirección General de Urbanismo.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. BUJARALOE: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE NAVE PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE CEREALES Y ABONOS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE BUJARALOE, A INSTANCIA DE “CEREALES Y TRANSPORTES BERENGUER, S.L.” C.P.U.-2014/41

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Nave para la comercialización de cereales y abonos, tramitado por el Ayuntamiento de Bujaraloe, a instancia de “Cereales y Transportes Berenguer, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico noveno del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Bujaraloe e interesados.

7. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE TORRE MIRAHUERTA. CENTRAL HORTOFRUTICOLA Y AULA DE LA HUERTA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “MIRAHUERTA, S.L.” C.P.U.-2015/30

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, en relación al proyecto de Torre Mirahuerta. Central Hortofrútica y Aula de la Huerta, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Mirahuerta, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico noveno del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

8. MALLÉN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE VARIANTE DE LÍNEA AÉREA ALTA TENSIÓN 66 KV. MAGALLÓN-TUDELA 3 ENTRE PORTICO (M16459) Y APOYO Nº 17, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MALLÉN, A INSTANCIA DE “ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U” C.P.U.-2015/164

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, Variante de línea aérea de alta tensión 66 kv. Magallón-Tudela 3 entre portico (M16459) y apoyo nº 17, tramitado por el Ayuntamiento de Mallén, a instancia de “Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en los fundamentos jurídicos octavo y noveno del presente informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Mallén e interesados.

9. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCIÓN DE NAVES PARA GUARDERÍA CANINA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, A INSTANCIA DE “D. JOSÉ ANGEL GARRIDO CESTER” C.P.U.-2015/179

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, en relación a Construcción de naves para guardería canina, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de D. José Ángel Garrido Cester, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

Zaragoza, a 14 de diciembre de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, María Jesús Latorre Martín.