

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 22 de septiembre de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

1. LECIÑENA: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/20.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Revisión del Plan General de Leciñena por cumplimiento de los reparos impuestos al mismo en los sucesivos acuerdos adoptados por este Consejo Provincial de Urbanismo, señalando, no obstante, que en el Texto Refundido se incorporarán los siguientes aspectos:

- Ha de corregirse el error detectado en el plano PO1, en el que se señala como SNUE el sistema general de abastecimiento de agua, debiendo ser SNUG.
- Se recomienda sustituir la enumeración efectuada en el art. 10 por una remisión genérica a la ley.
- Se atenderá a los aspectos señalados en el fundamento de derecho duodécimo, respecto a los montes de utilidad pública.
- Se corregirán los aspectos relativos a la NOTEPA, indicados en el fundamento de derecho decimotercero.
- Se corregirán los errores detectados en el fundamento de derecho decimocuarto.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Leciñena.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo junto con las normas urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. ERLA: MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2013/195.

PRIMERO.- Informar favorablemente, previo a la aprobación definitiva municipal, la modificación aislada nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Erla, en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, atendiendo especialmente a los siguientes reparos:

- En lo que se refiere al sector S-1, relativo al objeto número 1 de la modificación, deberán cumplirse los módulos de reserva para dotaciones locales previstos por la Ley 3/2.009 en su redacción originaria, debiéndose modificar la correspondiente ficha del sector S-1, de tal forma que se cumplan los 5 m² por unidad de reserva para equipamientos y una plaza de aparcamiento por cada 3 unidades de reserva con un 20% adicional en espacios públicos.

- Por lo que respecta al segundo objeto de la Modificación (ampliación de suelo urbano), se deberá prever su monetarización en sustitución de la correspondiente cesión de suelo, si ésta última no se considera oportuna

SEGUNDO.- Una vez que la modificación correspondiente haya sido objeto de resolución definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Erla y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Erla.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. PINSEQUE. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CONSISTENTE EN CAMBIAR VARIAS NNUU Y OTROS OBJETOS. CPU 2015/129.

PRIMERO.- Aprobar la modificación nº 9 de Pinseque en lo que se refiere al objeto consistente en la actualización de las normas urbanísticas, en cuanto que suponen una adaptación a distintas normas surgidas con posterioridad a la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, a excepción de la submodificaciones siguientes: M.P.9.8, M.P.9.19, por los motivos indicados en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Suspender la modificación nº 9 respecto al resto de los objetos 25, 26, 27, 28, 29 y 30 por los motivos expresados en los anteriores fundamentos de derecho.

TERCERO.- Denegar la modificación número 9 en cuanto al objeto 24 por constar ya la denominación SUND-1 en la versión del plan general obrante en las dependencias del Consejo.

CUARTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Pinseque.

QUINTO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón, si bien la publicación de las normas quedará condicionada a la aportación de una nueva documentación en la que se relacione el articulado de forma independiente y no inserto en la memoria justificativa.

4. GELSA. MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/100.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 7 del PGOU de Gelsa en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, debiéndose aportar el plano número 7 de similar escala a la del resto de los planos del vigente PGOU.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Gelsa.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo así como las correspondientes normas urbanísticas en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. IBDES. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CONSISTENTE EN LA DESCATEGORIZACION DEL SECTOR SUD-5. CPU 2015/130.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Ibdes, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho, si bien deberán tenerse en cuenta y dar debido cumplimiento a las siguientes prescripciones:

1. Que previó a la aprobación, en su caso, del Plan Parcial de desarrollo del Sector, o a cualquier otra actuación en relación a dicho ámbito, deberá contarse con los preceptivos informes de la Confederación Hidrográfica del Ebro y de Protección Civil que analicen los posibles riesgos sobre el mismo.
2. Deberá aportarse la ficha de la NOTEPA en formato Excel.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Ibdes.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. BUJARALAZ. MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. CPU 2015/84.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 5 de las Normas Subsidiarias de Bujaraloz de acuerdo con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Bujaraloz.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las correspondientes normas urbanísticas, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. SOBRADIEL. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/67.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Sobradriel, debiéndose aclarar por parte del Ayuntamiento la conformidad de la DPZ a las obras de pavimentación ejecutadas del vial que acomete a la carretera ZA-5261.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Sobradriel.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. CHIPRANA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2015/127.

PRIMERO.- Suspender la Delimitación de Suelo Urbano de Chiprana por los motivos expresados en el fundamento de derecho séptimo.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Chiprana.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. VERA DE MONCAYO: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE PARA MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL RESTAURANTE EL MOLINO DE BEROLA, A INSTANCIA DE "GASTRONOMÍA PROFESIONAL, S.L." C.P.U.-2014/151

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, la mejora de la red de saneamiento del Restaurante El Molino de Berola, tramitado por el Ayuntamiento de Vera de Moncayo, a instancia de "Gastronomía Profesional, S.L.", sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Vera de Moncayo e interesados.

10. SABIÑAN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESTACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE G.L.P. E INSTALACIONES AUXILIARES PARA SUMINISTRO DE GAS POR CANALIZACIÓN, A INSTANCIA DE “REPSOL BUTANO, S.A.” C.P.U.-2015/134

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Estación de almacenamiento de G.L.P. e instalaciones auxiliares para suministro de gas por canalización, tramitado por el Ayuntamiento de Sabiñan, a instancia de Repsol Butano, S.A., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Sabiñan e interesados.

11. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, A INSTANCIA DEL “ÁRIDOS Y EXCAVACIONES CARMELO LOBERA, S.L.”. C.P.U.-2015/135

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Planta de valorización de residuos de la construcción y demolición, tramitado por el Ayuntamiento de Zaragoza, a instancia de “Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

12. LA MUELA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO SINGULAR DE ANTENA DE PENETRACIÓN A URCAMUSA SECTOR 1, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE LA MUELA, A INSTANCIA DE “REDEXIS GAS ARAGON, S.A.” C.P.U.-2015/136

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, proyecto de antena de penetración a Urcamusa Sector 1, tramitado por el Ayuntamiento de La Muela, a instancia de “Redexis Gas Aragón, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Muela e interesados.

13. BUJARALÓZ: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN PARA EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE POLLOS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE BUJARALÓZ, A INSTANCIA DE “D. RAFAEL PALLAS ROS” C.P.U.-2015/137

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, instalación eléctrica en media tensión para explotación avícola de pollos, tramitado por el Ayuntamiento

de Bujaraloz, a instancia de “D. Rafael Pallas Ros”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en los fundamentos jurídicos octavo y noveno del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Bujaraloz e interesados.

14. TARAZONA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TARAZONA, A INSTANCIA DE “VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.” C.P.U.-2015/138

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, proyecto de instalación de Estación Base de Telefonía Móvil, tramitado por el Ayuntamiento de Tarazona, a instancia de “Vodafone España, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tarazona e interesados.

15. MAGALLÓN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN A 15 KV. ALIMENTACIÓN A CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 100 KVA. PARA SUMINISTRO A EXPLOTACIÓN PORCINA DE MADRES, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MAGALLÓN, A INSTANCIA DE “BOPEPOR, S.L.” C.P.U.-2015/141

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Línea Aérea de Alta Tensión a 15 kv. alimentación a Centro de Transformación de 100 kva. para suministro a explotación porcina de madres, tramitado por el Ayuntamiento de Magallón, a instancia de “Bopepor, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en los fundamentos jurídicos octavo y noveno del presente informe.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Magallón e interesados.

Zaragoza, a 30 de septiembre de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, María Jesús Latorre Martín.