

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 29 DE JULIO DE 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 29 de julio de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

1. MIANOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/13.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente, en los términos previstos en el fundamento de derecho noveno, las siguientes clases de suelo:

- a. Suelo Urbano Consolidado
- b. Suelo No Urbanizable

SEGUNDO.- Suspender la aprobación definitiva, de acuerdo con los argumentos indicados en el fundamento de derecho noveno, las siguientes clases de suelo:

- a. Suelo Urbano No Consolidado
- b. Suelo Urbanizable Delimitado

TERCERO.- Aprobar las Normas Urbanísticas a excepción de los preceptos indicados en el fundamento de derecho noveno, que han de ser subsanados por el Ayuntamiento.

CUARTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Mianos.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. ALPARTIR.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU. 2012/5.

PRIMERO.- Suspender la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Alpartir, de conformidad con lo establecido en el artículo 64.3 e) del Decreto 52/2002, de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, Urbanística de Aragón hasta tanto se justifiquen, entre otros, los siguientes aspectos:

- Respecto al Suelo Urbano Consolidado no queda acreditado que la totalidad del Suelo Urbano Consolidado propuesto cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 12 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.



- Deberá darse cumplimiento a los reparos establecidos en el informe emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio, identificando las granjas existentes que incumplen las distancias mínimas a suelo urbano en aplicación del Decreto 94/2009, de 26 de mayo.
- Deberá observarse las prescripciones de la Confederación Hidrográfica del Ebro de tal y como se puso de manifiesto en el Acuerdo del Consejo de 3 de abril de 2012.
- Deberán acreditarse los cambios operados en el planeamiento tal y como se especifica en el fundamento de derecho séptimo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alpartir e interesados.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. ZARAGOZA.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CORRECCIÓN DE ERROR EXISTENTE FINCA C/ VALCARRERES CON C/ MARCELIANO ISÁBAL. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2015/3.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la corrección de errores materiales detectados en el PGOU de Zaragoza, en la finca situada en la Calle Valcarreres esquina con Calle Marcelino Isábal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. CETINA: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2014/206.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Cetina, de conformidad con lo establecido en el fundamento de derecho quinto, en relación con los siguientes objetos:

- a) Objeto nº 1, relativo al reconocimiento de la condición de suelo urbano de los terrenos integrados en el ámbito del sector industrial "Las Morenas" clasificado por el PGOU como Urbanizable Delimitado, si bien se deberá aportar el plano 1.2.
- b) Objeto nº 2, consistente en la inclusión en el TR del PGOU de Cetina del Proyecto de mejora y reforma de la Autovía de Aragón (A-2), si bien deberá aportarse la ficha modificada.
- c) Objeto nº 8, consistente en la corrección de dos errores materiales.

- d) Objeto nº 9, consistente en la nueva delimitación de la Zona V de equipamientos deportivos en calle Señoría con Avenida Zaragoza.

SEGUNDO.- Suspender la citada modificación, de conformidad con lo establecido en el fundamento número quinto, respecto de los siguientes objetos:

- a) Objeto nº 3: subsanación de error material, consistente en corregir el trazado de alguna vía pecuaria, reflejando su ancho legal e incluyendo los abrevaderos y descansaderos, todo ello en Suelo No Urbanizable, por no corregirse el grafismo del ancho legal ni incorporar los descansos y abrevaderos en el plano que corresponde.
- b) Objeto nº 5: modificación del artículo 53.3 de las Normas Urbanísticas del TRPGOU de Cetina, en cuanto a la superficie máxima edificable de las naves-almacenes agrícolas, debiendo aportarse justificación al respecto.
- c) Objeto nº 6: desclasificación de Suelo Urbano, en zona de calle Santa Quiteria posterior, por no quedar acreditada la existencia de error alguno ni de circunstancias sobrevenidas que lo justifiquen.
- d) Objeto nº 7: recalificación de una superficie de 462 m² de Suelo Urbano, en la Zona VI, calificado como viales, por Suelo Residencial RE (Residencial Extensivo), en la calle San Juan Lorenzo por no ajustarse a la tipología del tejido urbano en que se encuentra inserta la parcela.

TERCERO.- Denegar, de conformidad con el fundamento de derecho sexto, la modificación número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Cetina por lo que se refiere al objeto nº4, de conformidad con el Informe de la Comisión de Patrimonio Cultural del Gobierno de Aragón.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cetina.

QUINTO.- Publicar el presente Acuerdo, así como sus normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. PERDIGUERA. MODIFICACIÓN AISLADA Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/64.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Perdiguera, en cuanto al segundo objeto de la misma, consistente en el cambio de clasificación de dos

parcelas de suelo no urbanizable genérico “Explotaciones Agrícolas y Ganaderas” a suelo urbano consolidado con la calificación de “Manzana Cerrada R-2”, si bien deberá aclararse la situación de la parcela de 18 metros cuadrados que aparece en las bases de datos catastrales y de la que no se hace mención en la documentación aportada. Asimismo, deberá facilitarse la relación de los propietarios de los terrenos afectados por la modificación durante los últimos cinco años anteriores a ésta.

SEGUNDO.- Suspender la citada Modificación en cuanto al primer objeto de la misma, referido a la supresión del tercer párrafo del artículo 98 de las normas urbanísticas del Plan General, al no estar suficientemente justificada su eliminación, de acuerdo con lo establecido en el fundamento de derecho séptimo.

TERCERO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Perdiguera.

CUARTO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. VILLANUEVA DE GÁLLEGO. MODIFICACIÓN Nº 6 CONSISTENTE EN REAJUSTAR DETERMINADOS ASPECTOS Y PARÁMETROS FIJADOS EN EL VIGENTE PGOU PARA LAS EDIFICACIONES Y USOS INDUSTRIALES. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/110.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de Gállego, una vez subsanados los reparos impuestos en el Acuerdo de 30 de septiembre de 2014, debiéndose aportar la documentación en soporte informático editable y completando la misma con el plano CA0.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villanueva de Gállego.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. EL BURGO DE EBRO. INFORME SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR IC-3. CPU 2014/38.

PRIMERO.- Suspender la emisión de informe sobre el Plan Especial de Reforma Interior del Sector IC-3, en El Burgo de Ebro, de acuerdo con los motivos especificados en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de El Burgo de Ebro.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. ALADRÉN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2014/205.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Aladrén, subsanando las correcciones o reparos establecidos en los anteriores fundamentos de derecho, salvo lo dispuesto para el Suelo No Urbanizable en el apartado siguiente.

SEGUNDO.- Suspender la delimitación de Suelo Urbano de Aladrén en cuanto al Suelo No Urbanizable:

1. En cuanto a los caminos rurales y EDAR, que aparecen en la DSU, no deben ser grafiados en los planos como categoría de suelo no urbanizable especial, de conformidad con lo preceptuado por los artículos 17 y 19 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.
2. En lo concerniente a la Zona de Borde, por cuanto que no deberá establecerse un régimen especial distinto a lo preceptuado por el artículo 285. Asimismo, deberá eliminarse de la planimetría la grafía de la zona de borde.

TERCERO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Aladrén.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas de la DSU de Aladrén, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. PLASENCIA DE JALÓN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2015/83.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Plasencia de Jalón en los ámbitos no afectados por la zona de flujo preferente, con los reparos indicados en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Instar al Ayuntamiento a aportar una nueva Delimitación en los ámbitos afectados por la zona de flujo preferente o, en su caso, que se adopten las medidas necesarias, debiendo ser estas avaladas por la CHE y Protección Civil.

TERCERO.- Instar al Ayuntamiento a que incorpore en las Normas y Ordenanzas las prescripciones derivadas de los informes de CHE y Protección Civil.

CUARTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Plasencia de Jalón.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. CASPE: RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. RAÚL MONTAÑÉS LÓPEZ Y Dª MARIA DE LOS ÁNGELES FUERTES RUBIO, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 27 DE FEBRERO DE 2015 POR EL QUE SE APROBÓ PARCIALMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CASPE. CPU 2015/110.

PRIMERO.- Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por D. Raúl Montañés López y Dª María de los Ángeles Fuertes Rubio, contra el acuerdo de 27 de febrero de 2015 por el que se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana de Caspe.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a D. Raúl Montañés López y Dª María Ángeles Fuertes Rubio, así como al Ayuntamiento de Caspe.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

11. VILLAMAYOR DE GÁLLEGO: CONSULTA SOBRE COMPATIBILIDAD DE USOS EN SUELO NO URBANIZABLE EN EDIFICACIÓN RÚSTICA (CPU 2015/126).

PRIMERO.- De conformidad con los antecedentes expuestos, se consideran compatibles los usos proyectados, siendo necesario acreditar ante el Ayuntamiento de Villamayor de Gállego que se trata de una edificación rústica tradicional lo que permitirá la autorización de usos aun cuando no satisfaga la condición de parcela mínima edificable. Todo ello sin perjuicio de que la viabilidad del proyecto estará en función de la memoria técnica que se presente, ya que en este sentido no se dispone de los datos suficientes para corroborar que se pudieran ejercer dichas actividades.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la interesada.

Zaragoza, a 5 de agosto de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.