

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 22 DE MAYO DE 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 22 de mayo de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

- 1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 21 DE ABRIL DE 2015.**
- 2. ZARAGOZA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CORRECCIÓN DE ERROR NÚMERO 63.06. CPU 2015/42.**

PRIMERO.- Aprobar la corrección de error consistente en el cambio de calificación de tres parcelas colindantes entre sí.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

- 3. TERRER: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/56.**

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Terrer en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- En virtud de lo dispuesto en el art. 290.7 TRLU *“los planes generales simplificados que no clasifiquen suelo urbanizable no precisarán del trámite ambiental siempre que el órgano ambiental competente haya emitido informe favorable previo a la aprobación inicial”*.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Terrer y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

CUARTO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

- 4. PEDROLA: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/70.**

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Pedrola en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, considerándose que puede procederse a la convalidación del Documento de Referencia, sin perjuicio de los

preceptivos informes que en el transcurso del procedimiento tengan que emitirse por el Consejo Provincial de Urbanismo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Pedrola y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. SALILLAS DE JALÓN: INFORME SOBRE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “LAS CUEVAS”. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2013/032.

PRIMERO.- Informar favorablemente el Plan Especial de Reforma Interior, Zona de Intervención Z.I.7: Las Cuevas, en Salillas de Jalón, si bien con carácter previo a la aprobación definitiva municipal han de subsanarse los reparos indicados en el fundamento de derecho octavo.

SEGUNDO.- Una vez que el presente Plan Especial haya sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Salillas de Jalón y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Salillas de Jalón e interesados.

6. ALFAJARIN: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL “EL BORAO” CPU 2015/055.

PRIMERO.- Informar favorablemente la modificación del Plan Parcial del Polígono Industrial “El Borao” de conformidad con la parte expositiva de este informe.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alfajarín.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

CUARTO.- Una vez que la presente modificación haya sido aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Alfajarín y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

7. ALAGÓN: INFORME CONVENIO URBANÍSTICO U.E. Nº 6 “LA AZUCARERA”. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2015/52.

PRIMERO.- Emitir informe en relación con el proyecto de Convenio Urbanístico de planeamiento presentado por el Ayuntamiento de Alagón, en relación con la U.E.6 “La Azucarera” de conformidad con la parte expositiva de este informe y atendiendo a lo preceptuado en los artículos 49, 100 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alagón.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. ZARAGOZA: INFORME CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE AYUNTAMIENTO Y JUNTA DE COMPENSACION SECTOR 88/1 PARA EJECUCION PUENTE SOBRE CANAL IMPERIAL. CPU 2015/66.

PRIMERO.- Emitir informe en relación con la Propuesta de Convenio cuyo objeto es sustituir la obligación del sector 88.1 de participar en la ejecución de un puente sobre el Canal Imperial de Aragón por la realización de varias actuaciones sustitutorias, de conformidad con los anteriores fundamentos .

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.



TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. SÁSTAGO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/156.

PRIMERO.- Dar por subsanados los reparos establecidos a la Delimitación de Suelo Urbano de Sástago en el Consejo de 27 de marzo de 2015.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Sástago.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. MARÍA DE HUERVA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE NÚCLEO ZOOLOGICO DE CUADRAS DE CABALLOS DE MONTA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MARÍA DE HUERVA, A INSTANCIA DE “CENTRO HÍPICO MARÍA DE HUERVA, S.L.” C.P.U.-2015/43

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Legalización de núcleo zoológico de cuadras de caballos de monta, tramitado por el Ayuntamiento de María de Huerva, a instancia de “Centro Hípico María de Huerva, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- La presente autorización especial en suelo no urbanizable es relativa únicamente a la parte de la instalación ubicada en el término municipal de María de Huerva; las instalaciones existentes, situadas en el término municipal de Botorrita, deberán ser objeto de otro expediente de autorización especial en suelo no urbanizable a emitir por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza a solicitud del Ayuntamiento de Botorrita.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de María de Huerva e interesados.

11. PASTRIZ: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA AÉREA-SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 10 KV. Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN COMPACTO PARA SUMINISTRO A INVERNADERO, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE PASTRIZ, A INSTANCIA DE “ALQUIMIZA 12, S.L.U” C.P.U.-2015/65

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Línea Aérea-Subterránea de Media Tensión 10 kv. y Centro de Transformación compacto para suministro a invernadero, tramitado por el Ayuntamiento de Pastriz, a instancia de “Alquimiza 12, S.L.U”, sin perjuicio

de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Pastriz e interesados.

12. TARAZONA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 13,2 KV. Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (250 KVA.) EN PREFABRICADO PARA BOMBEO DE RIEGO DE FINCA DE MANZANOS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TARAZONA, A INSTANCIA DE “ALTOS DE YARA, S.L.” C.P.U.-2015/65

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Línea Aérea de Media Tensión 13,2 kv. y Centro de Transformación(250 kva.)en prefabricado para bombeo de riego de finca de manzanos, tramitado por el Ayuntamiento de Tarazona, a instancia de “Altos de Yara, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- La presente autorización especial en suelo no urbanizable es relativa únicamente a la parte de la instalación, ubicada en el término municipal de Tarazona; el trazado restante, así como la finca a la que la línea dará suministro, situada en el término municipal de Valverde de Agreda(Soria), deberán ser objeto de las autorizaciones pertinentes de la Junta de Castilla-León y el Ayuntamiento correspondiente.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tarazona e interesados.

Zaragoza, a 28 de mayo de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.