

**ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 25 DE JUNIO DE 2015.**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 25 de junio de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

- 1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 22 DE MAYO DE 2015.**
- 2. CASPE.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2013/160.**

**PRIMERO.-** Tomar en consideración la documentación presentada por el Ayuntamiento de Caspe, en los términos establecidos en la parte expositiva, y ratificar el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, de 27 de febrero de 2015, manteniendo la suspensión de los ámbitos indicados en el mismo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Caspe.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

- 3. EL FRAGO: CORRECCIÓN DE ERROR. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2010/189.**

**PRIMERO.-** Aprobar la corrección de error del Texto Refundido de Plan General de Ordenación Urbana de El Frago. No obstante, y de conformidad con lo dispuesto en el fundamento de derecho número quinto, se insta al Ayuntamiento a la subsanación de los errores indicados en el citado fundamento.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de El Frago.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

- 4. QUINTO. MODIFICACIONES Nº 12 Y 13 DEL PGOU. CPU 2014/169.**

**PRIMERO.-** Respecto a la modificación nº 12 del PGOU de Quinto:

- a. Aprobar definitivamente la desclasificación del Sector de suelo urbanizable delimitado SUR-IL-33.
- b. Suspender la desclasificación de las UE-3, UE-4 y UE-5 del Sector SURD-IL-34 debido a la



necesidad de acreditar la voluntad de los propietarios, mediante documento suscrito por la mayoría, así como la realización de un trámite de audiencia a los titulares de derechos afectados.

**SEGUNDO.-** Suspender la modificación nº 13 del PGOU de Quinto, de acuerdo con los siguientes argumentos:

- En lo que se refiere al cambio de clasificación de 1.831,87 m<sup>2</sup> de suelo urbanizable delimitado a suelo urbano consolidado, se deberá justificar el cumplimiento de las cesiones correspondientes a los módulos de reserva planteados para planes parciales que procedan según la Ley, pudiéndose materializar en metálico.
- En lo que se refiere a la subdivisión de la UE-2 originaria del Plan Parcial “El Bolar” en dos nuevas unidades de ejecución, pasando a ser clasificada una de ellas como suelo urbano no consolidado, se considera que no procede el cambio de clasificación en tanto en cuanto no se acredite suficientemente el grado de urbanización y edificación para poder ser incluida como tal categoría de suelo, sin perjuicio de la posible subdivisión manteniendo la clasificación de suelo urbanizable delimitado., en los términos indicados en los precedentes fundamentos de derecho.
- En otro orden de cosas, recordar al Ayuntamiento la posibilidad de plantear ante la Dirección General de Carreteras del Estado cualquiera de las opciones indicadas en el fundamento de derecho quinto “*in fine*”, debiendo obtenerse el pertinente informe con carácter previo a la realización de cualquiera de las dos actuaciones propuestas.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Quinto.

**CUARTO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

## **5. ZARAGOZA. AUTORIZACIÓN DE EXENCIÓN DE RESERVAS EN LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 130 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU-2015/63.**

**PRIMERO.-** Aprobar, de conformidad con lo previsto en el art. 86.1 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, la exención de reservas en la modificación aislada nº 130 del PGOU.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**TERCERO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. ZARAGOZA. AUTORIZACIÓN DE EXENCIÓN DE RESERVAS EN LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 132 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU-2015/81.**

**PRIMERO.-** Aprobar, de conformidad con lo previsto en el art. 86.1 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, la exención de reservas en la modificación aislada nº 132 del PGOU.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. ZARAGOZA. INFORME SOBRE LA INCLUSIÓN EN EL CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DE INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO DEL EDIFICIO SITO EN CALLE SAN JORGE, Nº 18-20 DE ZARAGOZA. CPU 2015/62.**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés Histórico-Artístico del edificio sito en C/ San Jorge, nº 18-20.

**SEGUNDO.-** Una vez que el presente expediente sea aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza, y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y, por analogía, 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran el referido expediente, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza e interesados.

**CUARTO.-** Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8. CARIÑENA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE CENTRAL DOSIFICADORA DE HORMIGÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CARIÑENA, A INSTANCIA DE “PORCINO CARIÑENA, S.L.” C.P.U.-2014/142**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Legalización de Central Dosificadora de Hormigón, tramitado por el Ayuntamiento de Cariñena, a instancia de “Porcino Cariñena, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados, y teniendo en cuenta las observaciones indicadas en el fundamento de derecho octavo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cariñena e interesados.

**9. BOQUIÑENI: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PEQUEÑA ESTACIÓN DE SERVICIO, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE BOQUIÑENI, A INSTANCIA DE “UNIÓN DE AGRICULTORES DE BOQUIÑENI, S.A.T. 4298.” C.P.U.-2014/215**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, Legalización de instalación y modificación de pequeña Estación de servicio, tramitado por el Ayuntamiento de Boquiñeni, a instancia de “Unión de Agricultores de Boquiñeni, S.A.T. 4298.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Boquiñeni e interesados.

**10. EPILA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE INSTALACIÓN DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EN POLÍGONO 24, PARCELA 131, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE EPILA, A INSTANCIA DE “VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.” C.P.U.-2015/51**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Instalación de Estación base de telefonía móvil, en polígono 24, parcela 131, tramitado por el Ayuntamiento de Epila, a instancia de “Vodafone España, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Epila e interesados.

**11. MONEVA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE PARA MEJORA DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO, A INSTANCIA DEL “AYUNTAMIENTO DE MONEVA.” C.P.U.-2015/59**

**PRIMERO.-** Devolver el expediente municipal, relativo a mejora del abastecimiento de agua para consumo humano, tramitado por el Ayuntamiento de Moneva, por considerar que se trata de una autorización directa municipal, en base a los argumentos planteados en la parte expositiva del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Moneva.

**12. ZARAGOZA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CENTRO DE INTERPRETACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL, A INSTANCIA DEL “AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA”. C.P.U.-2015/82**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Centro de Interpretación Municipal de Protección Animal, a instancia del Ayuntamiento de Zaragoza, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zaragoza.

**13. LA PUEBLA DE ALFINDEN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO SINGULAR RAMAL DE GAS NATURAL PARA SUMINISTRO A POBLACIÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE ALFINDEN, A INSTANCIA DE “REDEXIS GAS ARAGON, S.A.U.” C.P.U.-2015/89**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable, proyecto de singular ramal de gas natural para suministro a población, tramitado por el Ayuntamiento de La Puebla de Alfinden, a instancia de “Redexis Gas Aragón, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Puebla de Alfinden e interesados.

**14. VALMADRID: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE PARA Balsa de PLUVIALES, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VALMADRID, A INSTANCIA DE “FD7, AXLES & TYRES, S.A.” C.P.U.-2015/102**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Balsa de pluviales, tramitado por el Ayuntamiento de Valmadrid, a instancia de “FD7, Axles & Tyres, S.A.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en los fundamentos jurídicos octavo, noveno y décimo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Valmadrid e interesados.

**15. EPILA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL, EN POLIGONO 16, PARCELA 86, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE EPILA, A INSTANCIA DE “VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.” C.P.U.-2015/109**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, Instalación de Estación base de telefonía móvil, en polígono 16, parcela 86, tramitado por el Ayuntamiento de Epila, a instancia de “Vodafone España, S.A.U.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Asimismo, se recuerda que deberá darse cumplimiento a lo establecido en el fundamento jurídico octavo del presente informe.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Epila e interesados.

Zaragoza, a 1 de julio de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.