

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 21 DE ABRIL DE 2015.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 21 de abril de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

- 1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 27 DE MARZO DE 2015.**
- 2. LECIÑENA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/20.**

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Suelo Urbanizable Delimitado con los reparos establecidos en el fundamento de derecho octavo.

SEGUNDO.- Suspender de acuerdo con los precedentes fundamentos de derecho, las siguientes categorías de suelo:

a. Suelo Urbano Consolidado:

- No se considera adecuado eliminar las condiciones que se establecían para la zonificación de uso residencial tradicional compacto, ya que ello conllevaría permitir actividades de almacenaje y productivos sin limitación de superficie en la inmensa mayoría del casco urbano residencial.
- Respecto a la parcela de terreno de SUC extensivo 1 (residencial), deberá existir separación con los usos productivos colindantes, de la U.E.3.
- Lindando con la UE-4 la anchura de la calle de nuevo trazado se estima insuficiente para tráfico rodado, además de plantearse en fondo de saco.
- No puede considerarse S.U.C. el ámbito correspondiente al Sector Llanos II, por no haberse iniciado obras de urbanización del mismo.

b. Suelo Urbano No Consolidado:

- Los viales previstos con una anchura inferior en la UE-2, deberá prever una conexión con el otro vial tal que se pueda dar la vuelta a la manzana, o se deberá ampliar la anchura del vial para poder hacerlo de doble sentido.
- Respecto de la eliminación de las Unidades de ejecución, es recomendable completar la Memoria Justificativa con una explicación de los cambios efectuados respecto de la delimitación del Plan vigente.

c. Suelo No Urbanizable:

- Siguen existiendo discrepancias entre las diversas protecciones contempladas para el suelo no urbanizable especial en las Normas Urbanísticas y las señaladas en los planos de estructura orgánica y de clasificación



TERCERO.- En relación con la NOTEPA:

- Deberá volverse a remitir las fichas del Anexo V, con las superficies finales actualizadas, incluyendo las fichas de las 6 U. E., así como del sector de S. U. D., conteniendo datos generales, ordenación estructural y ordenación pormenorizada.

CUARTO.- En relación con el Catálogo:

- Deberá darse cumplimiento a las prescripciones establecidas por la Comisión Provincial de Patrimonio con fecha 29 de marzo de 2012.

QUINTO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Leciñena.

SEXTO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. ILLUECA. MODIFICACIÓN Nº 2, CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SECTOR "SAN ILDEFONSO". NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/97.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Illueca, relativa a la reclasificación de suelo urbanizable delimitado a suelo no urbanizable genérico, en los términos establecidos en los fundamentos de derecho quinto y sexto del presente Acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Illueca.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. LA PUEBLA DE ALFINDÉN. MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/150.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de La Puebla de Alfindén, de acuerdo con lo establecido en los anteriores fundamentos de derecho, por cumplimiento de los reparos impuestos por el Consejo Provincial de Urbanismo en sesión de 27 de noviembre de 2014.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

CUARTO.- Se ordena la publicación de las Normas Urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.



5. ESCATRÓN. MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN ESPECIAL “EL POBLADO”. CPU 2014/193.

PRIMERO.- Informar favorablemente, previa a la aprobación definitiva municipal, la modificación nº 4 del Plan Especial “El Poblado” de Escatrón, de acuerdo con el fundamento de derecho octavo.

SEGUNDO.- Una vez que la presente modificación haya sido aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Escatrón y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran la referida modificación, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Escatrón.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. ALAGÓN. INFORME CONVENIO URBANÍSTICO U.E. Nº 6 “LA AZUCARERA”. CPU. 2015/52.

PRIMERO.- Suspender la emisión de Informe hasta la remisión por parte del Ayuntamiento de la documentación necesaria en los términos indicados en el fundamento de derecho cuarto.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alagón.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. CALATORAO. CONSULTA SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LA UE-14 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALATORAO. CPU 2014/208.

PRIMERO.- De conformidad con los antecedentes expuestos el Ayuntamiento de Calatorao, debería operar las modificaciones que plantea, en su caso, vía modificación del Plan General de Ordenación Urbana de conformidad con el artículo 85 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Calatorao.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. FUENTES DE EBRO. CONSULTA SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LA UE-8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/25.

PRIMERO.- De conformidad con los antecedentes expuestos, se excluye la posibilidad de modificación del planeamiento en la manera contemplada por la alternativa número uno; y en caso de optar por la alternativa número dos la misma deberá adecuarse a lo expuesto en el fundamento de derecho quinto, sin prejuzgar la decisión que posteriormente le corresponde al órgano colegiado.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. BUJARALOEZ. CONSULTA SOBRE VIABILIDAD DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. CPU 2015/47.

PRIMERO.- De conformidad con los antecedentes expuestos, el Ayuntamiento de Bujaraloez, debería operar e incorporar las modificaciones que plantea, en relación a una nueva zonificación de los ámbitos consultados, en los trámites procedimentales correspondientes a la tramitación en sede municipal de su nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Bujaraloez.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. EJEJA DE LOS CABALLEROS. PLAN PARCIAL DEL SECTOR Nº 9 “CARRETERA DE CASTEJÓN. CPU 2014/120.

PRIMERO.- Instar al Ayuntamiento de Ejeja de los Caballeros a la corrección de error del Plan Parcial del Sector nº 9 “Carretera de Castejón”, con el fin de eliminar de ámbito la Vía Pecuaria que discurre por el Sur de las Parcelas 51, 50, 49 y 48 del Polígono 12.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Ejeja de los Caballeros.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

11. MALANQUILLA. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE INSTALACIONES PARA TRATAMIENTO DE ASTILLA DE MADERA Y SU SECADO, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MALANQUILLA, A INSTANCIA DE “MOLINOS AFAU, S.L.” C.P.U.-2014/157.

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no

urbanizable genérico, las instalaciones para tratamiento de astilla de madera y su secado, tramitado por el Ayuntamiento de Malanquilla, a instancia de “Molinos Afau, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Malanquilla e interesados.

12. VALMADRID. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN POSTE, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VALMADRID, A INSTANCIA DE “VALDESCALERA, S.L.”. CPU-2015/39.

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable especial, Línea Aérea de Media Tensión y Centro de Transformación en poste, tramitado por el Ayuntamiento de Valmadrid, a instancia de “Valdescalera, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Se solicitará informe a la Confederación Hidrográfica del Ebro, con carácter previo a la autorización municipal, al ubicarse la línea eléctrica en zona susceptible de riesgo de inundación alta por afección a barranco.

TERCERO.-El proyecto deberá de cumplir lo establecido en el Decreto 34/2005, de 8 de febrero del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna, siendo necesario disponer del informe favorable del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

CUARTO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Valmadrid e interesados.

13. VILLANUEVA DE GÁLLEGO. INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA PARA ALIMENTACIÓN DE ESTACIÓN DE REGULACIÓN DE GAS NATURAL, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE GÁLLEGO, A INSTANCIA DE “GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A.” C.P.U.-2015/60.

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo urbanizable no delimitado, asimilable a suelo no urbanizable genérico, Línea Eléctrica Subterránea para alimentación de Estación de Regulación de gas natural, tramitado por el Ayuntamiento de Villanueva de Gállego, a instancia de “Gas Natural Distribución SDG, S.L.”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villanueva de Gállego e interesados.

Zaragoza, a 27 de abril de 2015. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Mª Jesús Latorre Martín.