

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 7 de MAYO de 2019**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 26 de Marzo de 2019**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 7 de Mayo de 2019, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- ANDORRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2016/125).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ANDORRA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, por considerar que se cumplen los requisitos procedimentales, documentales y materiales **en lo relativo a la modificación dotacional del destino de los terrenos existentes junto al Centro de Salud**. No obstante, deberá remitirse la documentación técnica en formato digital editable al Consejo Provincial de Urbanismo, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Técnica de Planeamiento.

**SEGUNDO.-**Deberán remitirse por el Ayuntamiento de Andorra dos ejemplares de la modificación en formato papel y digital (editable y no editable), debidamente diligenciados de aprobación inicial por la Secretaria del Ayuntamiento, con el fin de que sean diligenciados de aprobación definitiva por la Secretaria del Consejo Provincial, y uno de ellos devuelto al Ayuntamiento para su custodia.

**TERCERO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ANDORRA con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor .

**2.- CALAMOCHA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/44).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALAMOCHA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **una vez que se hayan subsanado los reparos expuestos en este acuerdo.**

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor.

**3.- MANZANERA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/48).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MANZANERA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **ya que incumple las exigencias documentales y materiales establecidas en la legislación urbanística vigente.**

**SEGUNDO. -** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor.

**4.- MONREAL DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/46).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MONREAL DEL CAMPO** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado a la subsanación de los reparos documentales expuestos en el presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MONREAL DEL CAMPO**, con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor

**5.- GARGALLO: APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (CPU 2019/ 52).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de GARGALLO**, conforme a lo establecido en los artículo 49 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, Urbanística de Aragón en su redacción dada por la Ley 4/2013, de 23 de mayo de modificación de la misma, al considerarse cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Suspender la Publicación de la Aprobación Definitiva de este PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA y del contenido normativo conforme a lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de GARGALLO con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**6.- OBÓN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/45).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE OBÓN, excepto la zona ampliada tras el campo de fútbol (que se incluyó al estimarse una de las alegaciones durante el trámite de información pública),** puesto que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el ordenamiento vigente conforme a lo establecido en el artículo 74.3 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen en este acuerdo.

**SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO DE OBÓN en lo relativo a la ampliación de la zona tras el campo de fútbol puesto que no se justifica en la actualidad el carácter urbano de estos terrenos ni la posibilidad de conectar fácilmente con las redes existentes en el municipio** todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Proceder a la suspensión de la publicación del texto de las normas y ordenanzas de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **OBÓN** con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

**7.- TORIL Y MASEGOSO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.**  
**(C.P.U. 2019/51).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE TORIL Y MASEGOSO,** puesto que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el ordenamiento vigente conforme a lo establecido en el artículo 74.3 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado al cumplimiento de:

- La delimitación de suelo urbano que se refleja en los planos de información PI 2-4.2, PI 3-1.2, PI 3-2.2, PI 3-3.2, PI 3-4.2 no coincide con la propuesta en los planos de Ordenación. Deberá incluirse la superficie al este del núcleo urbano de Masegoso.
- Se deberá establecer en las Normas Urbanísticas la no aplicación del régimen de la Zona de Borde.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del suelo junto con su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TORIL Y MASEGOSO**, con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor.

**8.- BARRACHINA.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.**  
**(C.P.U. 2019/34).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL** la inclusión en el suelo urbano de los terrenos en la Zona Noreste y en concreto la nueva propuesta de zonificación de la zona verde y su nueva regulación normativa **DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE BARRACHINA**, de conformidad con lo establecido en el artículo 74.3 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**SEGUNDO.-** Considerar cumplidos todos los reparos y recomendaciones del Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel de 26 de marzo de 2019.

**TERCERO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del suelo junto con su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo pendiente de publicación.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **BARRACHINA** con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

**8.- ARCOS DE LAS SALINAS. -** - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE ALMACENAMIENTO ADICIONAL** EN LA ZONA ANEXA AL PARKING DEL OBSERVATORIO ASTROFÍSICO DE JAVALAMBRE, EN POLÍGONO 4 PARCELA 1. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** CENTRO DE ESTUDIOS DE FÍSICA DEL COSMOS DE ARAGÓN (C.E.F.C.A). **( C.P.U. 2019/30)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CONSTRUCCIÓN DE ALMACENAMIENTO ADICIONAL** EN LA **ZONA ANEXA AL PARKING** DEL OBSERVATORIO ASTROFÍSICO DE JAVALAMBRE, EN POLIGONO 4 PARCELA 1, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE ARCOS DE LAS SALINAS. **PROMOTOR:** CENTRO DE ESTUDIOS DE FÍSICA DEL COSMOS DE ARAGÓN (C.E.F.C.A) **condicionado** a la presentación ante el Ayuntamiento del Análisis de Impacto Ambiental conforme el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARCOS DE LAS SALINAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 13, PARCELA 223,** DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: MIGUEL JOAQUÍN PRADES. ( C.P.U. 2018/ 124).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **REHABILITACIÓN DE MASÍA,** EN POLÍGONO 13, PARCELA 223, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE CRETAS. **PROMOTOR: MIGUEL JOAQUIN PRADES SALSENH,** **condicionado** a la obtención de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por captación de agua y vertidos.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- PEÑARROYA DE TASTAVINS. -** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE UNA NAVE PARA SECADERO DE JAMONES,** EN POLÍGONO 7, PARCELAS 69 y 74 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JAMONES PEÑARROYA, S.L. ( C.P.U. 2019/49)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE UNA NAVE PARA SECADERO DE JAMONES,** EN POLÍGONO 7, PARCELAS 69 y 74 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JAMONES PEÑARROYA, S.L. condicionado** a que se aporte ante el Ayuntamiento el Análisis de Impacto Ambiental conforme al apartado 2.3 de las Normas Subsidiarias

Municipales, y a la calificación de la actividad, conforme la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de PEÑARROYA DE TASTAVINS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.-TERUEL** .- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA **INSTALACIÓN DE CABLES TELEFÓNICOS Y DESMONTAJE DE POSTES**, EN P.K. 118,700 DE LA CARRETERA N-234. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. ( C.P.U. 2019/42)

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE CABLES TELEFÓNICOS Y DESMONTAJE DE POSTES**, EN P.K. 118,700 DE LA CARRETERA N-234 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., **condicionado** a la autorización de carreteras de Fomento y de la Diputación Provincial de Teruel por discurrir la actuación en el enlace de Villaspesa, carretera TE-V-6014, con la carretera N-234.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE EL **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN PARCELAS 325 Y 330 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ. **PROMOTOR:** JOHN ANTHONY BOVILL ( CPU : 2018/ 140)

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN PARCELAS 325 Y 330 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR:** JOHN ANTHONY BOVILL, puesto que con la **nueva documentación** aportada **cumple** con todos los requisitos establecidos en artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón condicionado a que se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo

dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón y a contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca correspondiente.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA II, MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**14.- LLEDÓ.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN PARCELA 332 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR: ANNE CATHERINE CREED BOVILL ( CPU : 2018/ 142)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** la CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN PARCELA 332 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR: ANNE CATHERINE CREED BOVILL**, puesto que con la **nueva documentación** aportada **cumple** con todos los requisitos establecidos en artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón condicionado a a que se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón y a contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca correspondiente.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA II, MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**15.- LLEDÓ.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE PARA EL PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 3, PARCELA 82 DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: SAMANTHA ELIZABETH MONTGOMERY ( CPU : 2018/ 171)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** la CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 3, PARCELA 82 DE LLEDÓ, **PROMOTOR: SAMANTA ELIZABETH MONTGOMERY** puesto que con la **nueva documentación** aportada **cumple** con todos los requisitos establecidos en artículo 34.2 del Texto



Refundido de la Ley Urbanística de Aragón condicionado a que se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón y a contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca correspondiente.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA II, MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**16.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 90 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ANNE ELIZABETH YVONNE MC.GREGOR ( CPU : 2018/ 178)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 90 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ANNE ELIZABETH YVONNE MC.GREGOR**, puesto que con la **nueva documentación** aportada **cumple** con todos los requisitos establecidos en artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, condicionado a que se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón y a contar con la previa autorización del Organismo de Cuenca correspondiente.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**17.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELAS 10 Y 15 DEL POLÍGONO 3 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARK THORNLEY ( CPU : 2019/ 43)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELAS 10 Y 15 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARK THORNLEY**, debiendo quedar resulto el acceso a la parcela. Además, en la parcela donde se pretende emplazar la vivienda, existe un edificio rural antiguo (almacén), en este sentido se recuerda que el artículo 34.2 y 36 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, para el uso de vivienda unifamiliar aislada, sólo permite una edificación por parcela, en consecuencia no puede vincularse a la vivienda la edificación existente en la misma parcela.

**SEGUNDO.-** Deberá contar con la previa autorización del Organismo de cuenca correspondiente e informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**TERCERO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**18.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA DE TURISMO RURAL**, EN PARCELA 191 DEL POLÍGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARC SIMÓN ( CPU : 2019/ 35)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** a la **CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE VIVIENDA DE TURISMO RURAL**, EN PARCELA 191 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARC SIMÓN, condicionado** a obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos **y al informe del** Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**ALCORISA.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN CALLE SAN PASCUAL Nº 16.- PROMOTOR: BUILDINGCENTER, S.A.U. (C.P.U.2019/40)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Quedar enterados de la Aprobación Definitiva Municipal del Estudio de Detalle en C/ San Pascual nº 16 de Alcorisa (Teruel).

**SEGUNDO.-** Notificar al Ayuntamiento de Alcorisa para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, mayo de 2019. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi