

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL,
DE 19 de DICIEMBRE de 2019**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 14 de Noviembre de 2019

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de **19 de DICIEMBRE de 2019**, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- GÚDAR.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2019/152)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GÚDAR, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón , condicionado al cumplimiento de todos los reparos que aparecen reflejados en este acuerdo.

SEGUNDO.-Suspender la publicación del contenido normativo de esta modificación hasta que se presente un documento técnico que incorpore la subsanación de los reparos expuestos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **GÚDAR** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

2.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 21 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . Y MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN EL ÁREA RURAL 10. VILLASPESA (C.P.U. 2019/152)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 21 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN EL

ÁREA RURAL 10 DEL BARRIO DE VILLASPESA DE TERUEL, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón , condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen reflejados en la valoración de este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- OLBA.- INFORME DE LEGALIDAD TRAS LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/148)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR EL EXPEDIENTE DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA DE OLBA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón con todas las prescripciones efectuadas en los fundamentos de derecho de este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **OLBA** y al equipo redactor para su conocimiento a los efectos pertinentes.

4.- VILLAHERMOSA DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/155).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE VILLAHERMOSA DEL CAMPO, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado a la presentación de:

- La ficha modificada de la Ordenanza R4, que deberá regular la altura máxima de cornisa en los casos de PB en vivienda ni en PB+ Bajocubierta.

- La acreditación del certificado del trámite de audiencia a las Asociaciones Vecinales inscritas en el Registro Municipal. En caso de no existir deberá aportarse certificado de secretaría de no existencia.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del Suelo y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VILLAHERMOSA DEL CAMPO** con ofrecimiento de los recursos procedentes **y al equipo redactor** para su conocimiento y efectos.

5.- LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN PARCELA 128 DEL POLÍGONO 3, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: ESPERANZA CARRASCO Y GABRIEL FERNANDO GARCIA ALOISI (C.P.U. 2019/ 4)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN PARCELA 128 DEL POLÍGONO 3 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE LLEDÓ. **PROMOTOR: ESPERANZA CARRASCO Y GABRIEL GARCÍA ALOISI, condicionado a :**

- Cumplir lo dispuesto en el art. 19 de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña que exigen que las fachadas de las edificaciones deben quedar acabadas.
- Obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LLEDÓ y a los interesados para su conocimiento y efectos oportunos.

6.-. PANCRUDO. NÚCLEO DE CERVERA DEL RINCÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL** EN POLÍGONO 307, PARCELA 79. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA, S.A.**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE INSTALACIÓN DE UNA **ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL** EN POLÍGONO 307, PARCELA 79. DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PANCRUDO **PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA, S.A** condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto

Ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de PANCRUDO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- UTRILLAS INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NÚCLEO ZOOLOGICO** EN POLÍGONO 1, PARCELA 93 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENRIQUE HERNANDEZ, FRANCISCO M. ALTABA Y CRISTIAN HERNÁNDEZ. (C.P.U. 2019/33).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA INSTALACIÓN DE UN NÚCLEO ZOOLOGICO EN EL POLIGONO 1, PARCELA 93, DEL SUELO NO URBANIZABLE DE UTRILLAS .**PROMOTOR: ENRIQUE HERNÁNDEZ, FRANCISCO M. ALTABA Y CRISTIAN HERNÁNDEZ.**

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **UTRILLAS** y a los interesados para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- RÁFALES.- INFORME A LA **CONSULTA DEL I.N.A.G.A.** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UN **CAMPING DE SEGUNDA CATEGORÍA** EN POLÍGONO 11, PARCELA 40 , DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTORA: Johana María Thereresia VAN WORKUM. (CPU: 2019/125).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico **PARA EL CAMPING DE SEGUNDA CATEGORÍA** EN POLÍGONO 11, PARCELA 40 DE RÁFALES DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE **ARAGÓN** condicionado a informe favorable de la Dirección General de Interior y Protección Civil ya que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal y a la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por captación de agua, vertido de aguas residuales y proximidad a un barranco conforme al artículo 19 de las Directrices Parciales de la Comarca del Matarraña y la Ley de Aguas.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERUEL.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL. ÁREA 5.1 “SAN JULIÁN” (CPU-2019/149)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ÁREA 5.1. “SAN JULIÁN” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL, puesto que se ajusta a la legalidad vigente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

Teruel, diciembre de 2019. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi