

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE – 31 de JULIO de 2018 -**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 19 de junio de 2018

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 31 de Julio de 2018, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- CAMINREAL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº 2 DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU QUE QUEDÓ EN SUSPENSO, en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 27-2-2018. (C.P.U. 2018/71)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA SUBMODIFICACIÓN Nº2 DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CAMINREAL de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, una vez sean subsanados los reparos advertidos que en resumen son:

- Limitar en el artículo 2.10 de las Normas Urbanísticas a 17 el número máximo de viviendas permitidas en la parcela 1629801XL4212H0001UU situada en Calle Real 188, o proporción resultante en caso de futuras parcelaciones.
- Incorporar en la página 35 del documento refundido el cuadro de condiciones particulares de zonas que fue objeto de modificación en la primera submodificación de la modificación que nos ocupa, y aprobado definitivamente.
- Aportar dos copias en formato papel y digital debidamente diligenciadas de aprobación inicial por la secretaría del Ayuntamiento de Caminreal.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CAMINREAL** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

2.- TORREVELILLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA y MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA TRAS LA MODIFICACIÓN Nº 3. (C.P.U. 2018/27)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL las ampliaciones de suelo urbano y los ajustes de alineaciones de **LA MODIFICACIÓN Nº 3 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREVELILLA** por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, una vez que se hayan subsanado los reparos expuestos en este acuerdo.

SEGUNDO.- SUSPENDER PARCIALMENTE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº3 en lo relativo al **cambio de calificación** (clasificación según la documentación presentada) en dos ámbitos de suelo urbano, por falta de justificación suficiente y adecuada para las Zonas 1 y 7, de acuerdo con lo dispuesto en art. 15.4 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo se concede al Ayuntamiento un plazo máximo de tres meses para la subsanación de este apartado que en caso contrario se producirá la caducidad de la misma de acuerdo con lo dispuesto en el art. 95.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- NO PROCEDE MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL TEXTO REFUNDIDO DE PLANEAMIENTO TRAS LA MODIFICACIÓN Nº 3, puesto que ésta no se encuentra aprobada en su totalidad.

CUARTO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

QUINTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TORREVELILLA** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes,

3.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO DE LOS CEMENTERIOS DE CASTRALVO Y VILLALBA BAJA (C.P.U. 2018/78).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ**:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Teruel en el ámbito de **los Cementerios de Castralvo y Villalba**, por considerar que se cumplen los requisitos procedimentales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico condicionado al cumplimiento de las medidas incorporadas en el Informe Ambiental Estratégico.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y **al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes,

4.- MAS DE LAS MATAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/88)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ**:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MAS DE LAS MATAS de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, una vez sean subsanados los reparos advertidos.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MAS DE LAS MATAS** y **al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

5.- BEA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2014/26).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ**:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEA, de conformidad con lo establecido en los artículos 49 y 50 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, ya que pueden considerarse cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, en las siguientes clases y categorías de suelo y ámbitos territoriales, **una vez sean subsanados los reparos formulados en este acuerdo:**

- El suelo urbano consolidado en su totalidad.
- El suelo urbano no consolidado incluido en las unidades de ejecución nº 1, nº 2 y nº 3.
- El suelo no urbanizable en su totalidad, incluyendo las categorías de genérico y especial.

SEGUNDO.- SUSPENDER LA PUBLICACIÓN del texto de las Normas Urbanísticas y Ordenanzas y por tanto la entrada en vigor del Plan hasta que se presente un documento técnico subsanando todos los reparos de esta propuesta de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar al Ayuntamiento de BEA y los interesados para su conocimiento con ofrecimiento de los recursos pertinentes y al redactor para su conocimiento y efectos.

6.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. (C.P.U. 2018/93).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES del municipio de PEÑARROYA DE TASTAVINS puesto que se consideran cumplidas las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, una vez sean subsanados los reparos formulados en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de PEÑARROYA DE TASTAVINS y al equipo redactor, y al redactor para su conocimiento y efectos.

7.- ESCUCHA .- INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. . (C.P.U. 2018/79).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ESCUCHA puesto que no se varía sustancialmente el modelo de evolución urbana y ocupación del territorio, al proponer fundamentalmente la reconversión de usos en terrenos ya urbanizados y la inclusión en suelo urbano de terrenos que han sido transformados en desarrollo de las Normas Subsidiarias Municipales. No obstante, dado que no se indican las previsiones de incremento del número de viviendas no puede realizarse una valoración más profunda sobre el parque de viviendas proyectado.

En cuanto a la clasificación de suelo propuesta se considera correcta y ajustada a la Ley con las puntualizaciones relativas al suelo no urbanizable Especial.

No obstante, se informará en profundidad el Plan General de Ordenación Urbana de Escucha cuando se remita para su aprobación definitiva al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, al amparo de lo dispuesto en el art. 48 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ESCUCHA, al INSTITUTO ARAGONES DE GESTIÓN AMBIENTAL y a la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.

8.- OLBA .- INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/80).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OLBA a pesar de las carencias documentales anteriormente mencionadas y de los informes sectoriales preceptivos puesto que no se varía sustancialmente el modelo de evolución urbana y ocupación del territorio.

En cuanto a la clasificación de suelo propuesta se deberán tenerse en cuenta todas las consideraciones que aparecen en este Acuerdo.

No obstante, se informará en profundidad el Plan General de Ordenación Urbana de Olba cuando se remita para su aprobación definitiva al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, al amparo de lo dispuesto en el art. 48 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de OLBA, al INSTITUTO ARAGONES DE GESTIÓN AMBIENTAL y a la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.

9.- PEÑARROYA DE TASTAVINS .- INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/81).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEÑARROYA DE TASTAVINS puesto que no se varía sustancialmente el modelo de evolución urbana y ocupación del territorio.

En cuanto a la clasificación de suelo propuesta se deberán tenerse en cuenta todas las consideraciones que aparecen en este Acuerdo.

No obstante, se informará en profundidad el Plan General de Ordenación Urbana de Peñarroya de Tastavins cuando se remita para su aprobación definitiva al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, al amparo de lo dispuesto en el art. 48 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de PEÑARROYA DE TASTAVINS, al INSTITUTO ARAGONES DE GESTIÓN AMBIENTAL y a la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.

10.- SARRIÓN. - CONVENIO DE PLANEAMIENTO INCOADO POR EL AYUNTAMIENTO DE SARRIÓN Y LA MERCANTIL FERTINAGRO BIOTECH S. L para la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sarrión en el Polígono Industrial La Escaleruela. (CPU: 2018 /95).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO A CELEBRAR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SARRIÓN Y LA MERCANTIL FERTINAGRO BIOTECH S.L. PARA LA TRAMITACIÓN DE UNA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SARRIÓN EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ESCALERUELA, puesto que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el ordenamiento jurídico vigente, con las consideraciones formuladas en este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SARRIÓN**, y **LA MERCANTIL FERTINAGRO BIOTECH S.L** , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

11.- CALAMOCHA.- PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN, A CELEBRAR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA Y LOS PROPIETARIOS DE LA PARCELA SITA EN C/ GOYA Nº 4 DE CALAMOCHA, PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALAMOCHA EN EL ÁMBITO DE LA CALLE CORONA DE ARAGÓN (CPU-2018 /87).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN PARA LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALAMOCHA, EN EL ÁMBITO DE LA CALLE CORONA DE ARAGÓN, puesto que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el ordenamiento jurídico vigente, con las consideraciones formuladas en este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA**, y al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

12.- RESOLUCIÓN DEL RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN INTERPUESTO POR D^a. ANA LÓPEZ HERNÁNDEZ CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL P.G.O.U. SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA CUESTA DE LOS GITANOS, EL CAMINO DE CAPUCHINOS Y EL ACCESO AL NUEVO HOSPITAL de TERUEL ADOPTADO POR ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO EN SU SESIÓN DE 30-1-2018. (C.P.U. 2018/97)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- NO PROCEDE la interposición del RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN interpuesto por Dña Ana López Hernández contra la Resolución del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel de 22 de Marzo de 2018 publicado el 17 de Abril de 2018 relativo a la Aprobación Definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Teruel que afecta a varios Sistemas Generales de Comunicaciones y en concreto al Sistema General Camino de Capuchinos puesto que no puede apreciarse un error de hecho en la tramitación del expediente.

SEGUNDO.- Notificar al INTERESADO y al AYUNTAMIENTO DE TERUEL para su conocimiento y a los efectos oportunos.

13.- ALCAÑIZ.- INFORME PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL SOBRE LA DECLARACIÓN DEL YACIMIENTO “EL PALAO” COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL. (C.P.U. 2018/101).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE desde el punto de vista urbanístico LA DECLARACIÓN DEL YACIMIENTO “EL PALAO” COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL atendiendo al régimen de usos y protecciones que establece el Plan General de Ordenación Urbana de Alcañiz para este ámbito con las consideraciones que

aparecen en la valoración de este acuerdo, relativas a la cuantificación de las superficies afectadas y al retranqueo del Entorno del Bien de Interés Cultural conforme a la legislación estatal y autonómica de Carreteras.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de ALCANIZ y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL.

14.- ALBARRACÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA DE TURISMO RURAL** EN POLÍGONO 47, PARCELA 360 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JOSÉ LUÍS SORIANO SÁEZ. (C.P.U. 2018/76).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL USO DE **VIVIENDA DE TURISMO RURAL** EN POLIGONO 47, PARCELA 360 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE ALBARRACÍN, condicionada a:

- La Resolución de autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar de fecha 28/05/2010, por ubicarse la actuación en zona de policía del río Cabriel.
- Al informe del Servicio Comarcal de Turismo acerca del cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el Decreto 69/1997, de 27 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de ordenación y regulación de los alojamientos turísticos denominados viviendas de turismo rural y el cumplimiento de normativa aplicable en materia de accesibilidad y supresión de las barreras del establecimiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALBARRACÍN, al interesado y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- UTRILLAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NÚCLEO ZOOLOGICO** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, POLÍGONO 2, PARCELA 479 **PROMOTOR: JULIÁN MORENO BEJARANO. (C.P.U. 2018/ 90).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **NÚCLEO ZOOLOGICO** EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 479 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE UTRILLAS. **PROMOTOR: JULIÁN MORENO BEJARANO condicionado a:**

- Obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por la evacuación de las aguas residuales ya que no se especifica en la memoria aportada el tratamiento de las mismas
- A cumplir con el condicionado del informe favorable, emitido por el Director del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, emitido el 25 de octubre de 2017, por ubicarse la actuación en el ámbito de la ZEPA "Desfiladeros del río Martín".
- A la obtención de Licencia Ambiental de actividades clasificadas de acuerdo con lo dispuesto en el art. 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de UTRILLAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- RÁFALES.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL "MAS DE GINEBRA" (ANTIGUO MAS DE CURRETA), EN POLÍGONO 7, PARCELAS 330, 378 y 328 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: HELLEN ELIZABETH RUFF Y AIDAN PAUL RUFF (C.P.U. 2018/ 73).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL "MAS DE GINEBRA" (ANTIGUO MAS DE CURRETA), EN POLÍGONO 7, PARCELAS 330, 378 y 328 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE RÁFALES puesto que no encaja en el supuesto de obras de Rehabilitación ya que no se cumplen los requisitos establecidos para dicho supuesto en esa clase de suelo, de acuerdo con el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y en Decreto 205/2008, de 21 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueban las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña, y en el Plan General de Ordenación Urbana, por los siguientes motivos:

- 1º No se trata de una Rehabilitación ya que no se rehabilita la edificación principal de la masía existente, sino que en la misma se plantea un espacio diáfano, trasladando la edificación a los niveles de corrales y almacenes, incumpléndose lo establecido en el apartado 1.7 del PGOU en

el que se establece que en el caso de edificios tradiciones rurales se debe rehabilitar la construcción inicial.

2º Se aumenta y modifica el volumen edificado inicial, tanto en la construcción principal como construyendo un pequeño edificio separado del principal en el mismo emplazamiento. Lo cual no se permite en las Directrices Parciales del Matarraña, ya que en el artículo 20 se establece que no se podrá aumentar el volumen edificado inicial si la superficie construida es superior a 200 m².

3º La actuación propuesta no mantiene las características tipológicas externas tradicionales de la masía existente, ya que lo propuesto difiere de las edificaciones existentes, puesto que en el caso de obras de rehabilitación deberá mantenerse el volumen edificado, conforme al régimen.

SEGUNDO.- Además y dado que los terrenos en los que se plantea la actuación estarían incluidos en zona de alto riesgo forestal (tipo 2) se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de 17 de diciembre de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

TERCERO- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de RÁFALES y al interesado para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- VALJUNQUERA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL EN POLÍGONO 10, PARCELA 17 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** D. LUIS PÉREZ HERBERA. (C.P.U. 2018/ 96).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL, EN POLÍGONO 10, PARCELA 17 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE VALJUNQUERA.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de VALJUNQUERA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

18.- ARGENTE..- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y DOS REDES DE CONEXIÓN ELÉCTRICA , EN PARCELA 17 DEL POLÍGONO 11, Y PARCELA 39 DEL

POLÍGONO 14 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARGENTE (C.P.U. 2018/ 103).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y DOS REDES DE CONEXIÓN ELÉCTRICA , EN PARCELA 17 DEL POLÍGONO 11, Y PARCELA 39 DEL POLÍGONO 14 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE ARGENTE condicionado a la autorización de Carreteras del Gobierno de Aragón por discurrir el trazado de la red de abastecimiento de agua paralelo a la carretera autonómica A-1509 y cruzar la misma.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARGENTE para su conocimiento y efectos oportunos.

19.- CRETAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UNA **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 12, PARCELAS 158 y 159. PROMOTOR: ERIC Y PAUL TEIRLINCK RENNENBERG. (C.P.U. 2018/ 89).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 12, PARCELAS 158 y 159. PROMOTOR: ERIC Y PAUL TEIRLINCK RENNENBERG puesto que la actuación pretendida no cumpliría con los 100.000 m² que se exigen en esta clase de suelo en sus vigentes Normas Subsidiarias Municipales y tampoco cumpliría con lo dispuesto en el art. 19 Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña aprobadas por Decreto 205/2008 de 21 de octubre que prohíbe expresamente las cubiertas planas.

SEGUNDO.- Además y dado que los terrenos en los que se plantea la actuación estarían incluidos en zona de alto riesgo forestal (tipo 2) se deberá obtener el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de 17 de diciembre de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

TERCERO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

20.- JATIEL, LA PUEBLA DE HIJAR Y CASTELNOU.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LA **CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO IV Nº 6490**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE, S.L. (C.P.U. 2018/ 77).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para LA **CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN ALFREDO IV Nº 6490. EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE JATIEL, LA PUEBLA DE HIJAR Y CALSTELNOU. PROMOTOR: EXPORTADORA TUROLENSE S.L. (C.P.U.: 2018/77).**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- LIBROS Y RIODEVA INFORME A LA CONSULTA INAGA SOBRE EL PASE A **CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN “GALILEO II” Nº 6468, PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN C) AZUFRE, EN LIBROS Y RIODEVA**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: TERVALIS DESARROLLO, S.A. (C.P.U. 2018/98).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para EL **PASE A CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DEL PERMISO DE INVESTIGACIÓN “GALILEO II” Nº 6468, PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN C) AZUFRE, EN LIBROS Y RIODEVA . PROMOTOR: TERVALIS DESARROLLO, S.A.. (C.P.U.: 2018/98)** teniendo en cuenta que en el ámbito del L.I.G “ Minas de Azufre de Libros” se prohíbe de forma expresa el otorgamiento de nuevos aprovechamientos mineros.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

22.- MOLINOS y EJULVE.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LA REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV “BERGE-OLMOS” EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOLINOS Y EJULVE, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. . (C.P.U. 2018/ 99).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV “BERGE-OLMOS” EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOLINOS Y EJULVE.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

23.- BLES A Y MOYUELA (ZARAGOZA).- INFORME PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE **INTERÉS AUTONÓMICO** PARQUE EÓLICO “CAÑASECA” Y LA SUBESTACIÓN 30/220 KV “CAÑASECA” .- PROMOTOR: ARANORT DESARROLLOS S.L.. (CPU 2018/75).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **PARQUE EÓLICO “CAÑASECA” Y LA SUBESTACIÓN 30/220 KV “CAÑASECA” EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOYUELA (ZARAGOZA) Y BLES A (TERUEL)** PROMOTOR: ARANORT DESARROLLOS S.L.. (CPU 2018/75) condicionado a lo dispuesto en este acuerdo .

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y a la Sección de Energía de los Servicios Provinciales de Teruel y Zaragoza.

24.- CAÑADA VELLIDA.- INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTAICO MONTESOL DE 50 MWP Y AMPLIACIÓN SET SIERRA COSTERA II** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAÑADA VELLIDA. PROMOTOR: PLANTA SOLAR OPDE 6, S.L. (C.P.U. 2018/108)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para LA AUTORIZACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTAICO MONTESOL DE 50 MWP Y AMPLIACIÓN SET SIERRA COSTERA II** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAÑADA VELLIDA. PROMOTOR: PLANTA SOLAR OPDE 6, S.L., con los condicionantes expuestos en este acuerdo.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

25.- HUESA DEL COMÚN.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A LA ADECUACIÓN DE NAVE MULTIUSOS PARA ALBERGUE, EN POLIGONO 13, PARCELA 17. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (CPU-2018 /17).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente de ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA ALBERGUE EN NAVE MUNICIPAL MULTIUSOS, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 13, PARCELA 17 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE HUESA DEL COMÚN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable, **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de este acuerdo en el plazo establecido por la ley.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **HUESA DEL COMÚN** con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

Teruel, Julio de 2018. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi