



**elawan**  
energy

**DOCUMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE UTILIDAD  
PÚBLICA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA  
“ELAWAN ESCATRÓN 2”  
EN TÉRMINO MUNICIPAL DE  
LA PUEBLA DE HIJAR  
(PROVINCIA DE TERUEL)**

BBA<sub>1</sub>International Engineering  
[www.bba1ingenieros.com](http://www.bba1ingenieros.com) / 0034 976 249 765

**JULIO 2023**

**BBA<sub>1</sub>**



## ÍNDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO I .....MEMORIA

DOCUMENTO II .....PLANOS



**DOCUMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE UTILIDAD  
PÚBLICA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA  
“ELAWAN ESCATRÓN 2”  
EN TÉRMINO MUNICIPAL DE  
LA PUEBLA DE HIJAR  
(PROVINCIA DE TERUEL)**

**DOCUMENTO I  
MEMORIA**

**BBA<sub>1</sub>**

## ÍNDICE

<b>CAPITULO I: GENERALIDADES .....</b>	<b>1</b>
1. PETICIONARIO.....	1
2. OBJETO .....	1
<b>CAPITULO II: PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA .....</b>	<b>2</b>
1. DESCRIPCIÓN GENERAL .....	2
2. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS .....	3
3. EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.....	4
4. COORDENADAS.....	4
5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	5
5.1.- ANTECEDENTES .....	5
5.2.- NORMATIVA APLICABLE .....	9
5.3.- CONSIDERACIONES .....	9
5.4.- DERECHOS AFECTADOS.....	12
5.5.- AFECCIONES GENERADAS.....	12
5.6.- RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS.....	14
5.7.- RELACIÓN DE DERECHOS MINEROS AFECTADOS.....	14
<b>CAPITULO III: CONCLUSIONES.....</b>	<b>15</b>

## **CAPITULO I: GENERALIDADES**

### **1. PETICIONARIO**

El presente Documento para la Declaración de Utilidad Pública de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN ESCATRON 2", se realiza a petición de la empresa ELAWAN ENERGY DEVELOPMENTS S.L., con CIF: B-86776853 y domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Ombu, 3 – Planta 10 - 28045 Madrid.

### **2. OBJETO**

El objeto del presente documento es la solicitud de la Declaración de Utilidad Pública de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN-ESCATRON 2", en el Término Municipal de La Puebla de Hajar, provincia de Teruel, sobre los Derechos Mineros Afectados.

## **CAPITULO II: PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA**

### **1. DESCRIPCIÓN GENERAL**

La Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN ESCATRÓN 2", consta de 8 instalaciones unitarias similares, compuestas cada una por su campo de mesas fotovoltaicas.

El campo de seguidores fotovoltaicos soporta las agrupaciones de cadenas de módulos FV o strings, que se agrupan en las cajas de nivel o stringboxes.

Las salidas de estos stringboxes se cablean ya finalmente a las entradas de los inversores centrales.

Estos inversores centrales convierten la corriente continua que les llega de los módulos FV en corriente alterna de baja tensión (660 V).

Esas 8 unidades homogéneas se agrupan en centros de transformación y elevación (CTs) o con su denominación anglosajona "Powerstations", para elevar en el mismo punto su tensión a 30 kV, los cuales agrupan 1 o 2 unidades inversoras en cada CT, en un total de 5 CT en toda la planta.

La energía producida en los mismos se transportará mediante una red subterránea de media tensión en la planta, y llegará a la subestación Elawan, que elevará la tensión de 30 kV a 132 Kv. La energía será transportada, mediante la línea llamada "SET ELAWAN –SET ESCATRON PROMOTORES", hasta a la SET "ESCATRON PROMOTORES". Esta SET, elevará a su vez la tensión a 400KV, y mediante otra LAAT llegará hasta la Subestación de Escatrón 400kV, punto final de entrega de la energía. Todas las Subestaciones y líneas de alta tensión comentadas que no estén ya realizadas, serán objeto de proyectos independientes.

En este documento se especificará la ubicación de cada uno de los bloques de módulos fotovoltaicos que componen la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN ESCATRÓN 2".

Se diseñarán los caminos de acceso a cada uno de los bloques y a la propia central, así como las zanjas para la instalación de las redes de baja, media tensión, comunicaciones, sistema de vigilancia y tierra.

Se dimensionará la red subterránea de interconexión entre módulos, centros de seccionamiento y protección, inversores, centros de transformación interna y red subterránea de media tensión hasta la Subestación ELAWAN 30/132KV, objeto de otro proyecto.

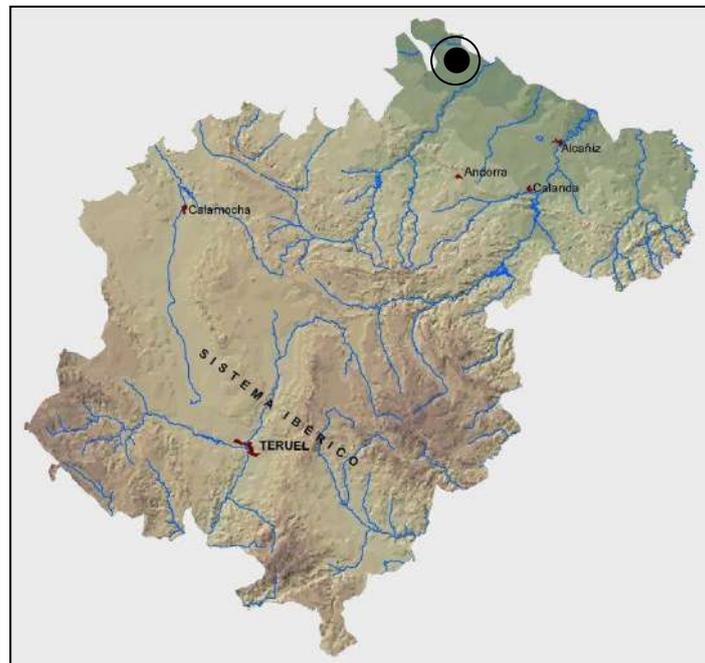
## 2. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN GENERAL.	
CENTRAL SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"	
Titular	ELAWAN ENERGY DEVELOPMENTS S.L.
Dirección	C/Ombu, 3 – Planta 10 - 28045 Madrid
Términos Municipales	La Puebla de Híjar (Teruel)
Potencia Instalada	32,985 MWp
Potencia Nominal	29,04 MVAn a 40°C
Tipo de Panel fotovoltaico y Dimensiones	JINKO SOLAR JKM460M-7RL3-V - 1500V 2.168 m x 1.021 m
Nº de paneles	71.708
Tipo de Inversor	HEMK FS3510K B660 (POWER ELECTRONICS S.L.)
Nº de Inversores	8
Tensión MT	18 / 30kV
Nº de circuitos MT	2 circuitos de MT.
Tipo de conductor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BT CC Strings a stringbox: Cable solar Aislado de Polietileno Reticulado(XLPE)4-6-10 mm<sup>2</sup>, 1,5KV CU</li> <li>• BT CC: Stingboxes a Inversor Cable solar Aislado de Polietileno Reticulado (XLPE) de 300-400-500 mm<sup>2</sup>, 1,5kV, AL,</li> <li>• RSMT Aislado de Polietileno Reticulado (XLPE) tipo RHZ1 95--240-500 mm<sup>2</sup>, 18/30kV, AL, 50 Hz</li> </ul>

### 3. EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN ESCATRON 2", se localizan en los siguientes parajes del Término Municipal de La Puebla de Híjar de la provincia de Teruel:

PARAJE	TÉRMINO MUNICIPAL
Balsales.	La Puebla de Híjar



### 4. COORDENADAS

Las coordenadas geográficas de la ubicación para Huso 30, son las siguientes:

COORDENADAS UTM ETRS 89 HUSO 30	
X	Y
714.626	4.570.546

## **5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

### **5.1.- ANTECEDENTES**

En la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, Título II, del Procedimiento General se establece:

*Capítulo I "Requisitos previos a la expropiación forzosa"*

#### **Artículo 9**

*Para proceder a la expropiación forzosa será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que hay de afectarse el objeto expropiado.*

*Capítulo II "Necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos"*

#### **Artículo 15**

*Declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación. Mediante acuerdo del Consejo de Ministros podrán incluirse también entre los bienes de necesaria ocupación los que sean indispensables para previsibles ampliaciones de la obra o finalidad de que se trate.*

#### **Artículo 17**

*1. A los efectos del artículo 15, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación.*

*2. Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados.*

Más concretamente, para el tipo de proyectos que nos ocupa, el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, Capítulo V, Sección II "Procedimiento de Expropiación" dice textualmente:

**Artículo 140. Utilidad pública.**

1. *De acuerdo con el artículo 52.1 de la Ley del Sector Eléctrico (\*) se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.*

2. *Dicha declaración de utilidad pública se extiende a los efectos de la expropiación forzosa de instalaciones eléctricas y de sus emplazamientos cuando por razones de eficiencia energética, tecnológicas o medioambientales sea oportuna su sustitución por nuevas instalaciones o la realización de modificaciones sustanciales en las mismas.*

3. *Para el reconocimiento en concreto de utilidad pública de estas instalaciones, será necesario que la empresa interesada lo solicite, incluyendo una relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que el solicitante considere de necesaria expropiación.*

(\*) Se corresponde con el artículo 54.1 de la vigente Ley del Sector Eléctrico (Ley 24/2013)

**Artículo 143.** *Solicitud de la declaración de utilidad pública.*

1. Para el reconocimiento en concreto, de la utilidad pública de las instalaciones aludidas en el artículo 140 será necesario que el *petionario efectúe la correspondiente solicitud dirigida a la Dirección General de Política Energética y Minas con los requisitos señalados en el artículo 70 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ante el área o, en su caso, dependencia de industria y Energía de las Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno de las provincias donde radique la instalación. Igualmente podrán presentarse las correspondientes solicitudes ante cualquiera de los lugares a que hace referencia el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.*

2. *La solicitud de declaración en concreto de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.*

3. *La solicitud se acompañará de un documento técnico y anejo de afecciones del proyecto que contenga la siguiente documentación:*

- a. Memoria justificativa y características técnicas de la instalación.*
- b. Plano de situación general, a escala mínima 1: 50.000.*
- c. Planos de perfil y planta, con identificación de fincas según proyecto y situación de apoyos y vuelo, en su caso.*
- d. Relación de las distintas Administraciones públicas afectadas, cuando la instalación pueda afectar a bienes de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, Comunidad Autónoma y Corporaciones locales, o a obras y servicios atribuidos a sus respectivas competencias.*

e. *Relación concreta e individualizada en la que se describan, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación ya sea ésta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares.*

4. *Serán competentes para la tramitación de los expedientes de solicitud de utilidad pública las áreas o, en su caso, dependencias de industria y Energía de las Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno en cuyas provincias se ubique o discurra la instalación.*

**Artículo 149. Efectos.**

1. *La declaración de utilidad pública llevará implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley de Expropiación Forzosa.*

2. *Igualmente, llevará implícita la autorización para el establecimiento o paso de la instalación eléctrica, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público, o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público propio o comunal de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.*

3. *Para la imposición de servidumbre de paso sobre los bienes indicados en el apartado anterior y montes de utilidad pública, no será necesario cumplir lo dispuesto sobre imposición de gravámenes en dichos bienes en las correspondientes Leyes de Patrimonio y de Montes, sin perjuicio de las indemnizaciones correspondientes.*

## 5.2.- NORMATIVA APLICABLE

El presente documento se elabora teniendo en cuenta la siguiente normativa:

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1.954.
- Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

## 5.3.- CONSIDERACIONES

Para el cálculo de la Relación de Bienes y Derechos Afectados de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN ESCATRON 2, se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 15 y siguientes de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, Capítulo V, Sección III" Alcances y límite de expropiación" que dice textualmente:

**Artículo 157.** *Alcance de la servidumbre de paso de energía eléctrica.*

1. *La servidumbre de paso de energía eléctrica gravará los bienes ajenos en la forma y con el alcance que se determinan en la Ley del Sector Eléctrico, en el presente Reglamento y en la legislación general sobre expropiación forzosa y se reputará servidumbre legal a los efectos prevenidos en el artículo 542 del Código Civil y demás con él concordantes.*

2. *En el caso de que las instalaciones puedan situarse sobre servidumbres administrativas ya establecidas se deberá recabar de la autoridad u organismo que acordó la imposición de dicha servidumbre el informe correspondiente, y se adoptarán las medidas necesarias para que las mismas puedan seguir siendo utilizadas, caso de ser compatibles, o, en su defecto, se procederá a sustituirlas, de acuerdo con dicha autoridad u organismo.*

*Si no fuera posible el acuerdo, se procederá a su cesión o expropiación sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan. En lo referente a la ocupación del espacio marítimo-terrestre, se estará a lo dispuesto en la Ley de Costas.*

**Artículo 159.** *Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica.*

La servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica comprenderá:

- a. *La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable.*

*A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.*

- b. *El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.*
- c. *El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.*
- d. *La ocupación temporal de terrenos u otros bienes en su caso necesarios a los fines indicados en el párrafo c anterior.*

**Artículo 160.** *Condiciones de seguridad.*

*Las condiciones y limitaciones que deberán imponerse en cada caso por razones de seguridad se aplicarán con arreglo a los Reglamentos y normas técnicas vigentes y, en todo caso, con las limitaciones establecidas en el artículo siguiente.*

**Artículo 161.** *Limitaciones a la constitución de servidumbre de paso.*

*1. No podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión: sobre edificios, sus patios, corrales, centros escolares, campos deportivos y jardines y huertos, también cerrados anejos a viviendas que ya existan al tiempo de iniciarse el expediente de solicitud de declaración de utilidad pública, siempre que la extensión de los huertos y jardines sea inferior a media hectárea.*

2. *Tampoco podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión sobre cualquier género de propiedades particulares siempre que se cumplan conjuntamente las condiciones siguientes:*

- a. *Que la línea pueda instalarse sobre terrenos de dominio uso o servicio público o patrimoniales del Estado, de la Comunidad Autónoma, de las provincias o de los municipios, o siguiendo linderos de fincas de propiedad privada.*
- b. *Que la variación del trazado no sea superior en longitud o en altura al 10 % de la parte de línea afectada por la variación que según el proyecto transcurra sobre la propiedad del solicitante de la misma.*
- c. *Que técnicamente la variación sea posible.*

*La indicada posibilidad técnica será apreciada por el órgano que tramita el expediente, previo informe de las Administraciones u organismos públicos a quienes pertenezcan o estén adscritos los bienes que resultan afectados por la variante, y, en su caso, con audiencia de los propietarios particulares interesados.*

*En todo caso, se considerará no admisible la variante cuando el coste de la misma sea superior en un 10 % al presupuesto de la parte de la línea afectada por la vacante.*

**Artículo 162.** *Relaciones civiles.*

1. *La servidumbre de paso de energía eléctrica no impide al dueño del predio sirviente cercarlo o edificar sobre él, dejando a salvo dicha servidumbre, siempre que sea autorizado por la Administración competente, que tomará en especial consideración la normativa vigente en materia de seguridad. Podrá, asimismo, el dueño solicitar el cambio de trazado de la línea, si no existen dificultades técnicas, corriendo a su costa los gastos de la variación, incluyéndose en dichos gastos los perjuicios ocasionados.*

2. *Se entenderá que la servidumbre ha sido respetada cuando la cerca plantación o edificación construida por el propietario no afecte al contenido de la misma y a la seguridad de la instalación, personas y bienes de acuerdo con el presente Real Decreto.*

3. *En todo caso, y para las líneas eléctricas aéreas, queda limitada la plantación de árboles y prohibida la construcción de edificios e instalaciones industriales en la franja definida por la proyección sobre el terreno de los conductores extremos en las condiciones más desfavorables, incrementada con las distancias reglamentarias a ambos lados de dicha proyección.*

*Para las líneas subterráneas se prohíbe la plantación y construcciones mencionadas en el párrafo anterior, en la franja definida por la zanja donde van alojados los conductores incrementada en las distancias mínimas de seguridad reglamentarias.*

#### **5.4.- DERECHOS AFECTADOS**

Los derechos afectados por la implantación de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN-ESCATRON 2", son los siguientes:

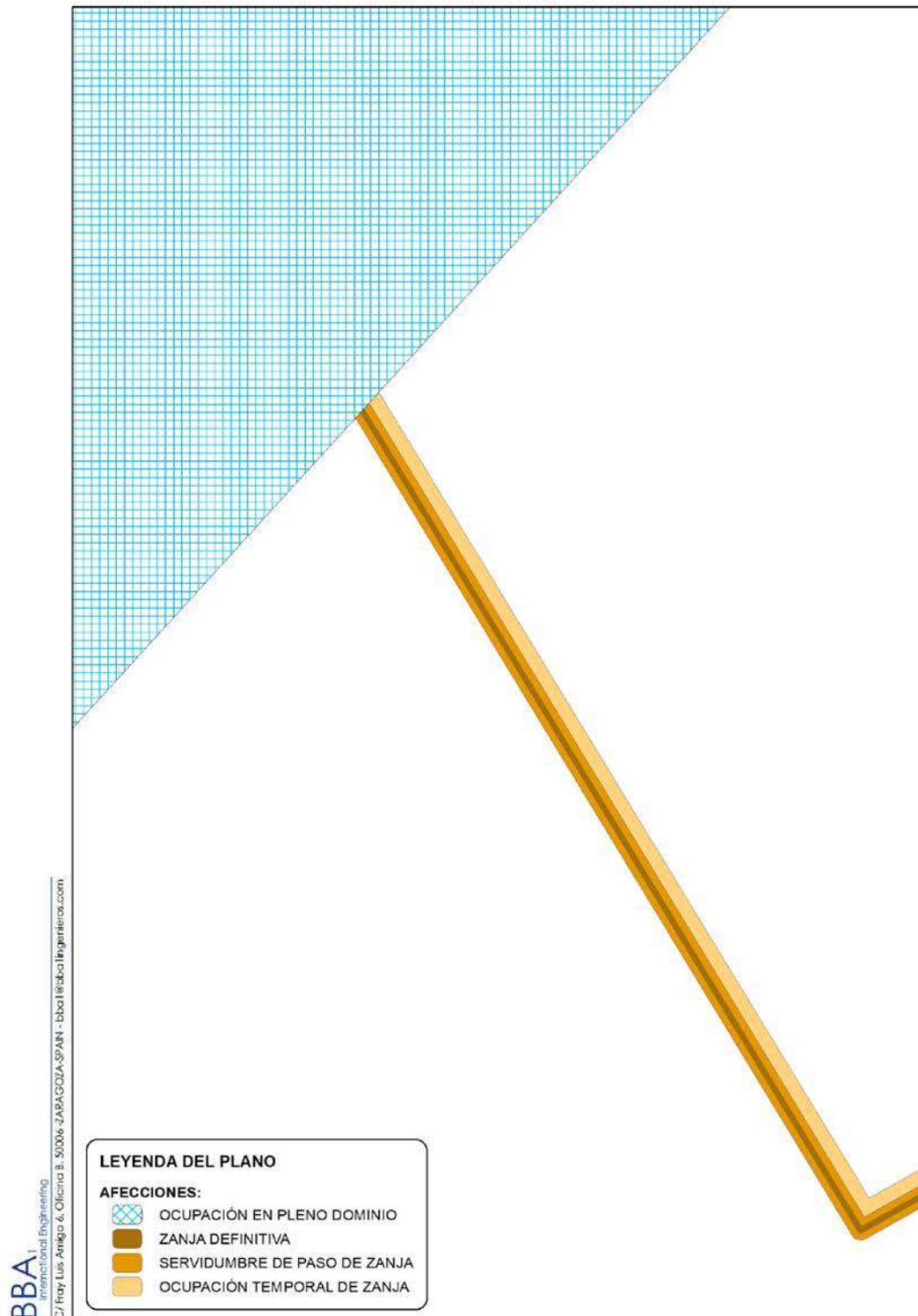
- Permiso de Investigación "Trinidad" Nº 6.134, en trámite y cuyo titular es United Alabaster.
- Permiso de Investigación "Alfredo II" Nº 6.487, otorgado el 1 de marzo de 2017 y cuyo titular es Exportadora Turolense, S.L.

#### **5.5.- AFECCIONES GENERADAS**

Podemos diferenciar entre las siguientes afecciones generadas por la Central Solar Fotovoltaica:

- Superficie de Ocupación en Pleno Dominio.
- Superficie de Zanja.
- Superficie de Servidumbre por el paso de la red subterránea de media tensión.
- Superficie de Ocupación Temporal para el paso de la red subterránea.

Esquemáticamente quedaría representado como sigue:



### 5.6.- RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS DE LA INSTALACIÓN SOLAR "ELAWAN ESCATRÓN 2"													
DATOS PARCELA									AFECCIONES				
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²)	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	OCUPACIÓN DEL PLENO DOMINIO (m²)	ZANJA			
										ZANJA (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
1	502	40	44202B50200040	168135	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO, PASTOS	-	4,66	9,74	188,84	1.677,42
2	502	42	44202B50200042	315	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	PASTOS	-	3,60	7,52	44,95	99,10
3	502	43	44202B50200043	18277	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	-	-	-	35,86	392,50
4	502	45	44202B50200045	205541	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	-	163,46	195,98	488,51	513,01
5	502	9010	44202B50209010	31883	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	CAMINO	VÍA DE COMUNICACIÓN	-	222,47	266,91	642,46	325,04
6	502	9011	44202B50209011	7672	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	CAMINO	VÍA DE COMUNICACIÓN	-	760,67	905,48	2.032,02	143,83
7	502	86	44202B50200086	276806	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO, PASTOS	99.354,13	-	-	-	-
8	502	89	44202B50200089	285527	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	209.669,82	-	-	-	-
9	502	90	44202B50200090	124635	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	119.754,08	60,43	72,16	197,42	479,91
10	502	91	44202B50200091	122029	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	100.509,04	-	-	-	-

### 5.7.- RELACIÓN DE DERECHOS MINEROS AFECTADOS

RELACIÓN DE DERECHOS MINEROS AFECTADOS DE LA INSTALACIÓN SOLAR "ELAWAN ESCATRÓN 2"											
DATOS PARCELA									DERECHO MINERO AFECTADO		
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE DE LA PARCELA (m²)	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	DENOMINACIÓN		SUPERFICIE AFECTADA (m²)
1	502	40	44202B50200040	168135	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO, PASTOS	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487		1.875,99
2	502	42	44202B50200042	315	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	PASTOS	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487		151,57
3	502	43	44202B50200043	18277	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		72,43
									PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487		347,32
4	502	45	44202B50200045	205541	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487		1.197,50
5	502	9010	44202B50209010	31883	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	CAMINO	VÍA DE COMUNICACIÓN	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		1.456,89
6	502	9011	44202B50209011	7672	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	CAMINO	VÍA DE COMUNICACIÓN	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		138,94
									PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487		2.887,64
7	502	86	44202B50200086	276806	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO, PASTOS	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		99.354,13
8	502	89	44202B50200089	285527	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		209.669,82
9	502	90	44202B50200090	124635	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		120.563,99
10	502	91	44202B50200091	122029	TERUEL	LA PUEBLA DE HÍJAR	BALSALES	LABOR SECANO	PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134		100.509,04

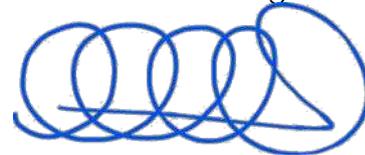
### **CAPITULO III: CONCLUSIONES**

Con todo lo anteriormente expuesto en este documento y con los planos que se adjuntan, se considera suficiente información para la solicitud de la Declaración de Utilidad Pública de la Central Solar Fotovoltaica "ELAWAN-ESCATRON 2" a realizar.

Zaragoza, julio de 2.023

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa

BBA1 International Engineering



Carlos Valiño Colás

Colegiado nº 4851 COITIAE



**DOCUMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE UTILIDAD  
PÚBLICA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

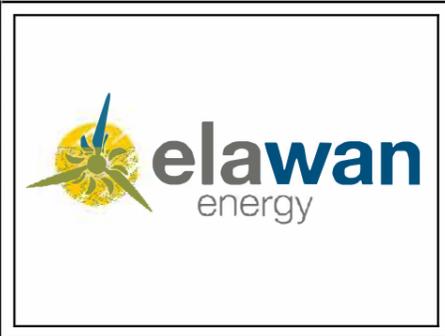
**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA  
“ELAWAN ESCATRÓN 2”  
EN TÉRMINO MUNICIPAL DE  
LA PUEBLA DE HIJAR  
(PROVINCIA DE TERUEL)**

**DOCUMENTO II  
PLANOS**

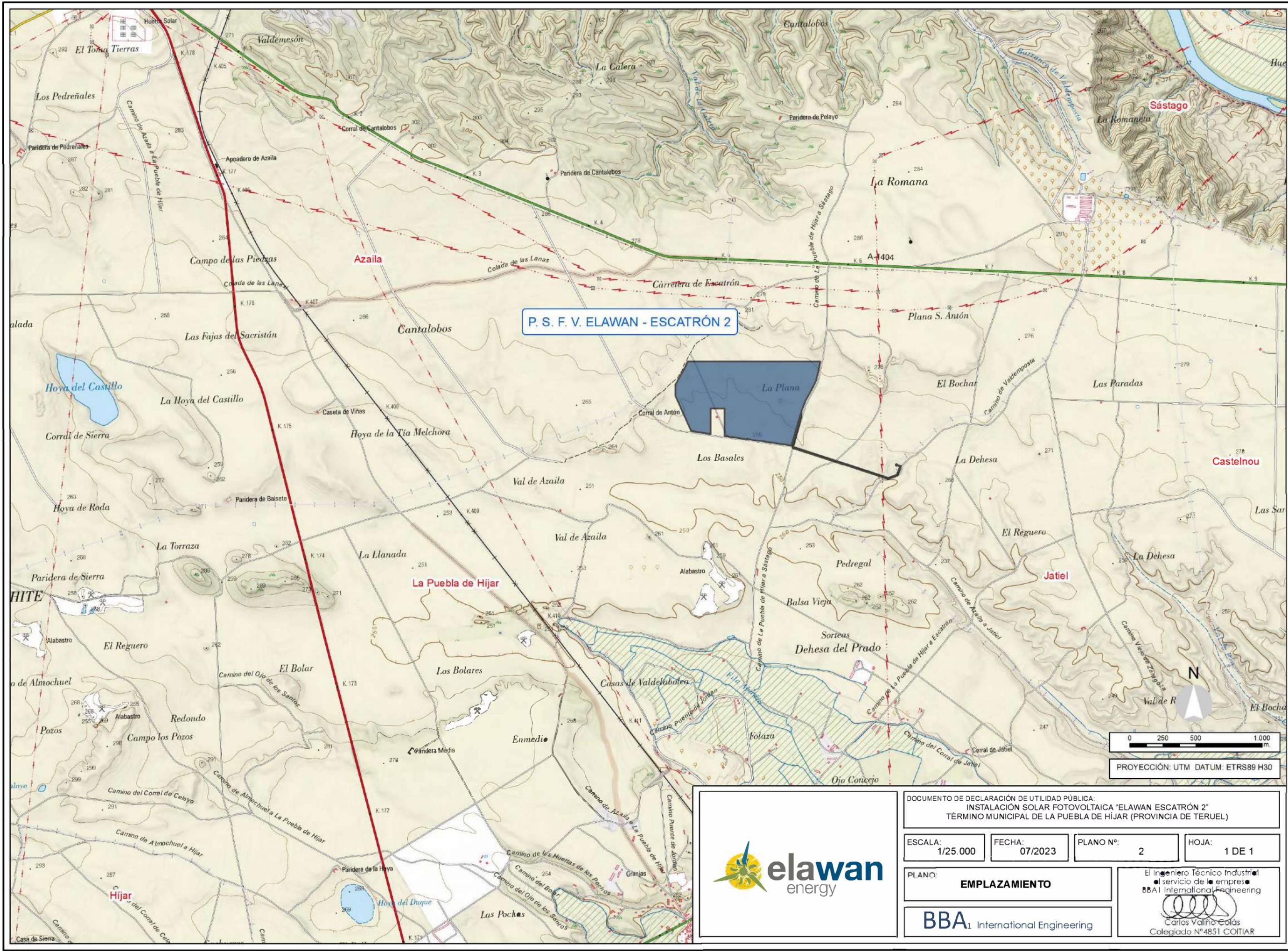
**BBA<sub>1</sub>**

## ÍNDICE DE PLANOS

- 01.- SITUACIÓN
- 02.- EMPLAZAMIENTO
- 03.- PLANTA GENERAL
- 04.- PLANOS INDIVIDUALES DE PARCELAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA: INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2" TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)			
ESCALA: 1:300.000	FECHA: 07/2023	PLANO N°: 1	HOJA: 1 DE 1
PLANO: <b>SITUACIÓN</b>		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa <b>BBA1 International Engineering</b>	
<b>BBA1</b> International Engineering			



**P. S. F. V. ELAWAN - ESCATRÓN 2**

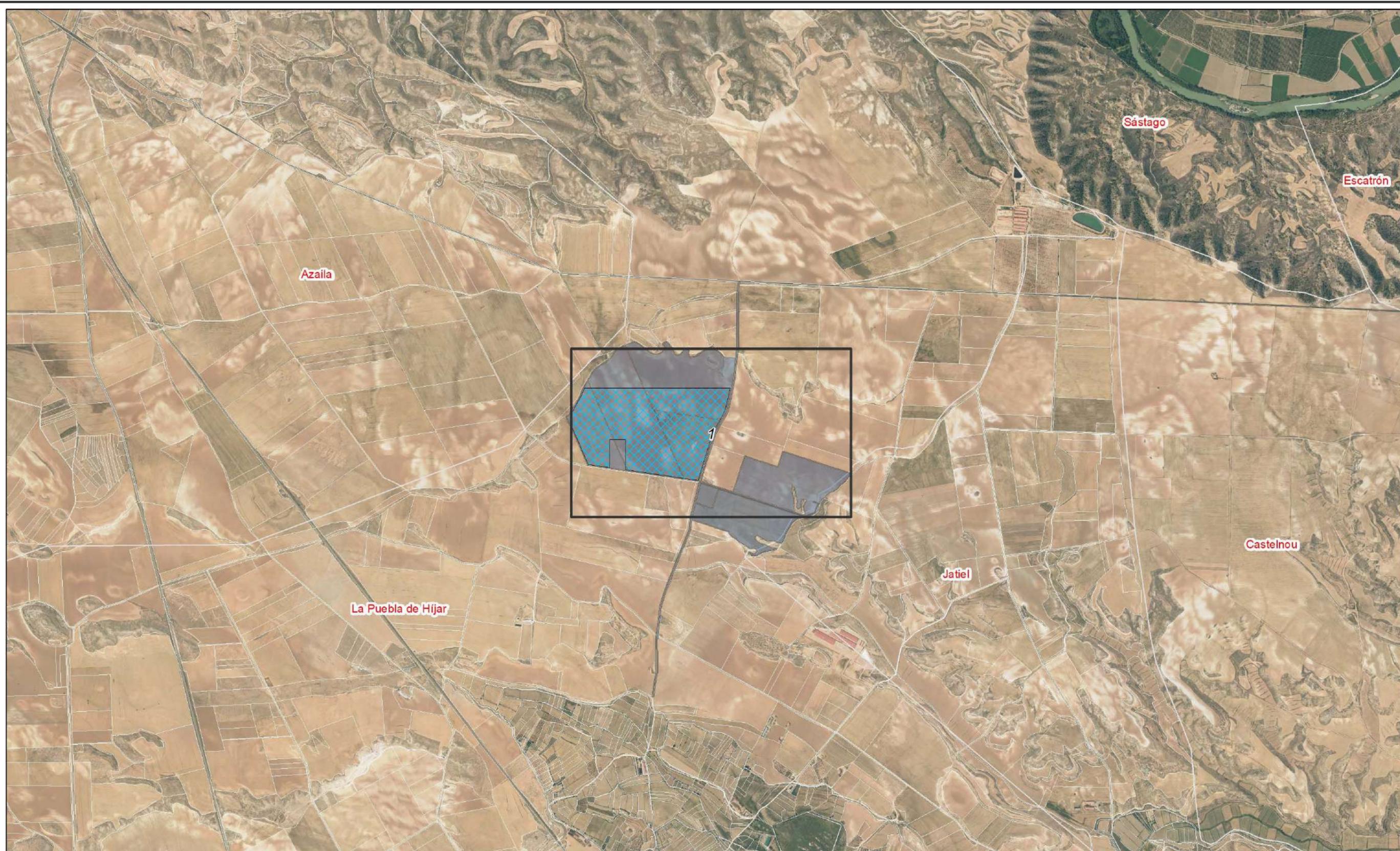
DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
 INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA: 1/25.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 2	HOJA: 1 DE 1
---------------------	-------------------	----------------	-----------------

PLANO:  
**EMPLAZAMIENTO**

**BBA1** International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial  
 servicio de empresas  
**BBA1** International Engineering



**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

-  OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
-  ZANJA DEFINITIVA
-  SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
-  OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

-  PARCELAS AFECTADAS

N



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA:  
1 25.000

FECHA:  
07/2023

PLANO Nº:  
3

FOLIO:  
1 DE 1

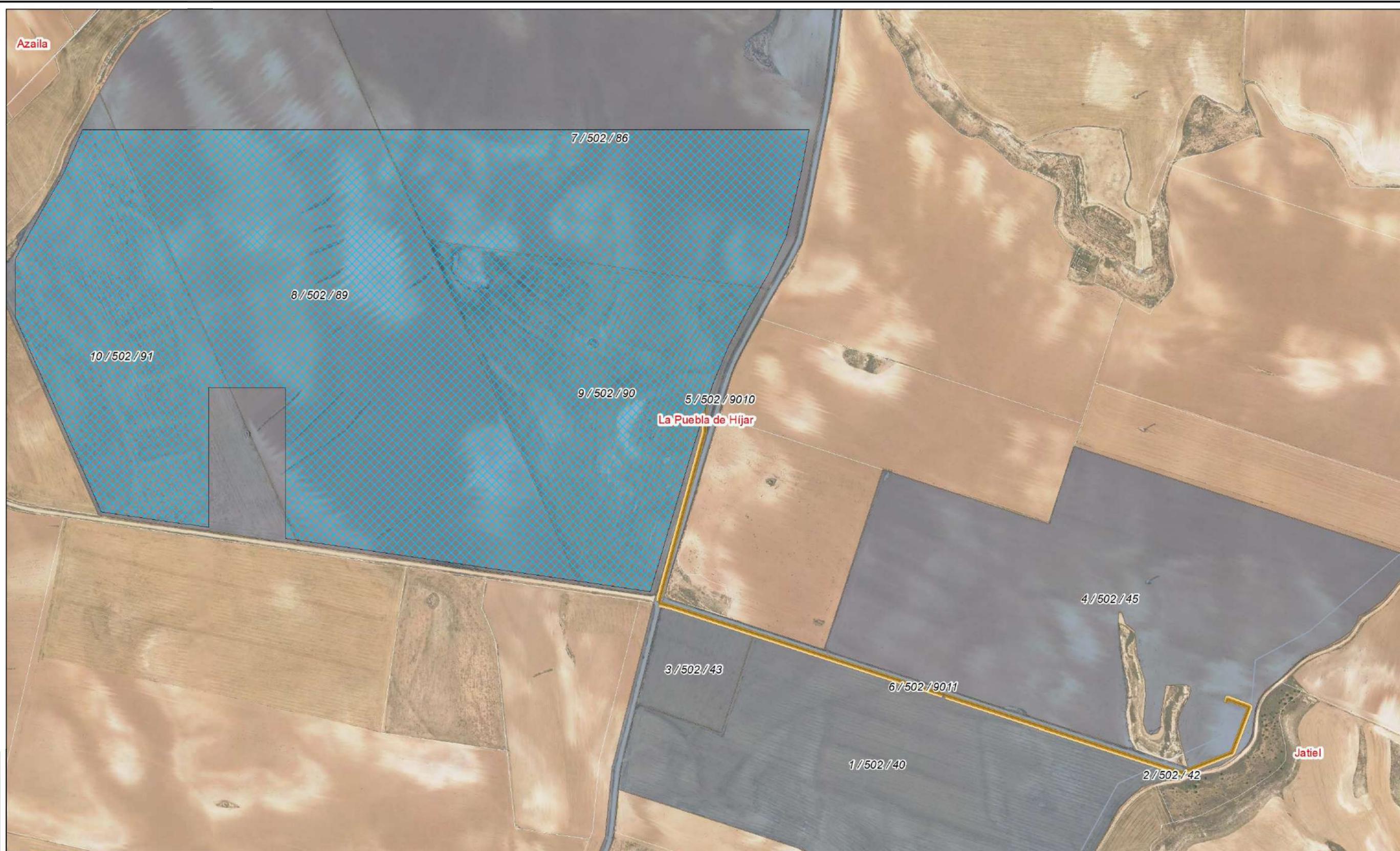
PLANO: **PLANTA GENERAL  
PLANO GUÍA**

**BBA<sub>1</sub>** International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial  
en el servicio de las empresas  
BBA1 International Engineering



Carlos Valino Colás  
Colegiado Nº 4851 COITIAE



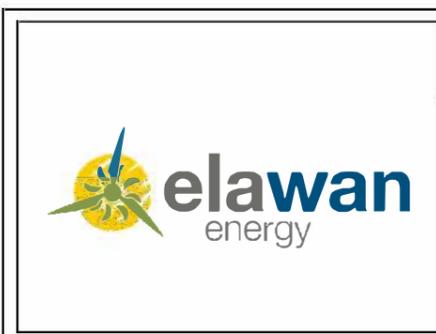
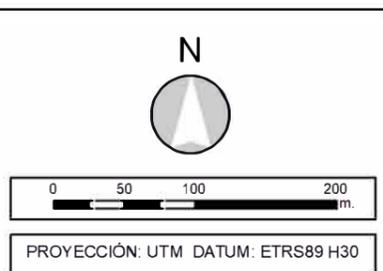
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA: INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2" TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)			
ESCALA: 1/5.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 3	Hª QA: 1 DE 1
PLANO: <b>PLANTA GENERAL</b> <b>PLANO DE DETALLE</b>		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de las empresas BBA1 International Engineering Carlos Valino Colás Colegiado Nº4851 COITIAI	
<b>BBA<sub>1</sub></b> International Engineering			



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	1
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200040
POLÍGONO:	502
PARCELA:	40
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	168135
USO:	LABOR SECANO, PASTOS
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	4,66 m.l.
ZANJA	Superficie:	9,74 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	188,84 m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	1677,42 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" N° 6.487	Superficie:	1.875,99 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

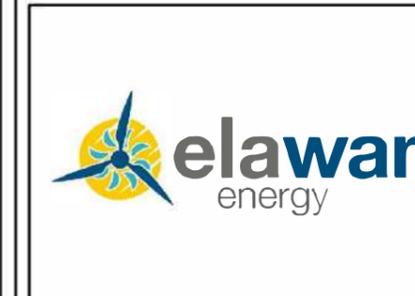
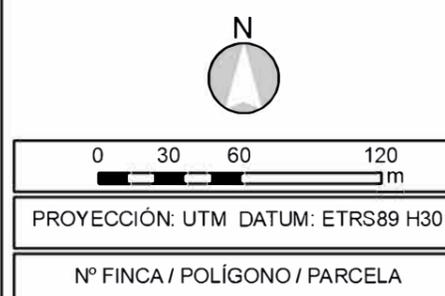
#### LEYENDA:

#### AFECCIONES:

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

#### CATASTRO DE RÚSTICA:

- PARCELAS AFECTADAS



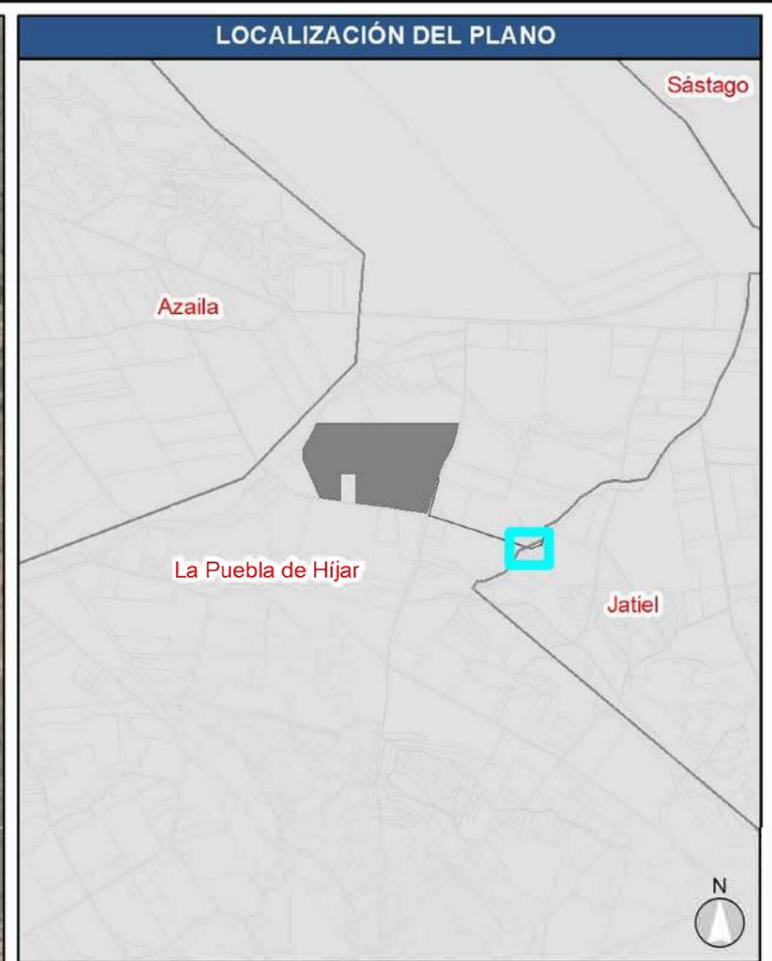
DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
 INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA: 1:3.000	FECHA: 07/2023	PLANO N°: 4	HOJA: 1 DE 10
--------------------	-------------------	----------------	------------------

PLANO: PARCELA AFECTADA N° 1  
 POLÍGONO: 502 PARCELA: 40

BBA<sup>1</sup> International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa  
 BBA1 International Engineering  
  
 Carlos Valino Colás  
 Colegiado N°4851 COITIAE



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	2
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200042
POLÍGONO:	502
PARCELA:	42
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	315
USO:	PASTOS
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	3,60 m.l.
ZANJA	Superficie:	7,52 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	44, 95m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	99,10 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" Nº 6.487	Superficie:	151,57 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

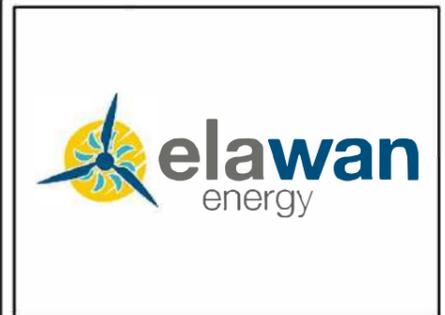
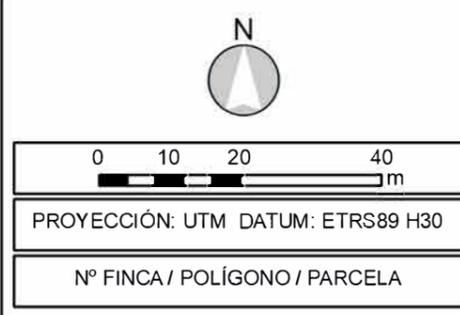
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



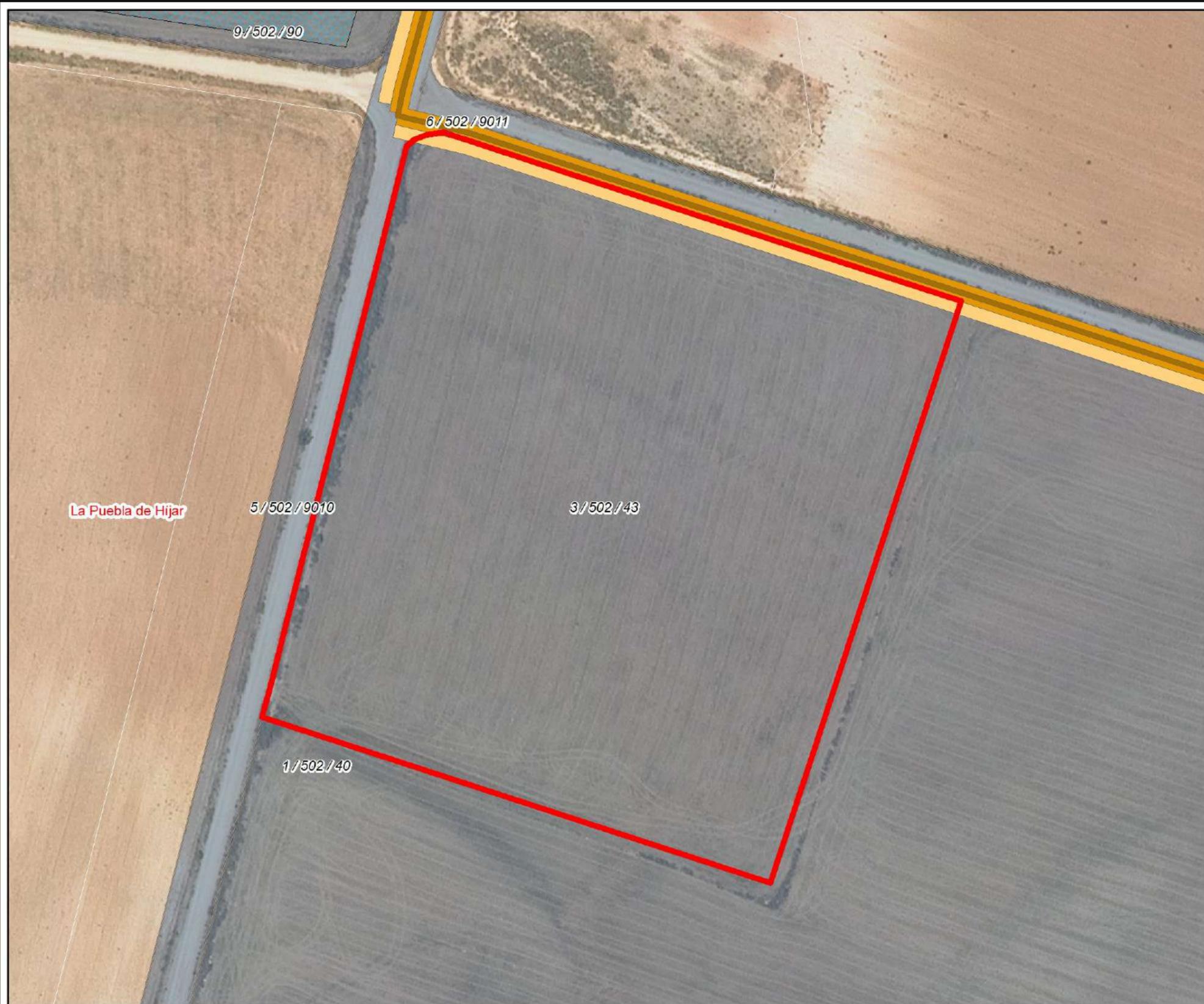
DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 4	HOJA: 2 DE 10
--------------------	-------------------	----------------	------------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 2  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 42

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA1 International Engineering  
  
Carlos Valino Colás  
Colegiado Nº4851 COITIAJ

**BBA<sup>1</sup>** International Engineering



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	3
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200043
POLÍGONO:	502
PARCELA:	43
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	18277
USO:	LABOR SECANO
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	- m.l.
ZANJA	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	35,86 m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	392,50 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" Nº 6.134	Superficie:	72,43 m <sup>2</sup>
PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" Nº 6.487	Superficie:	347,32 m <sup>2</sup>

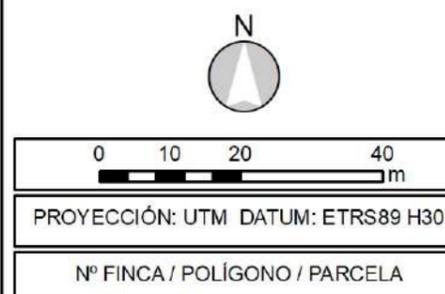
#### LEYENDA:

#### AFECCIONES:

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

#### CATASTRO DE RÚSTICA:

- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
 INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

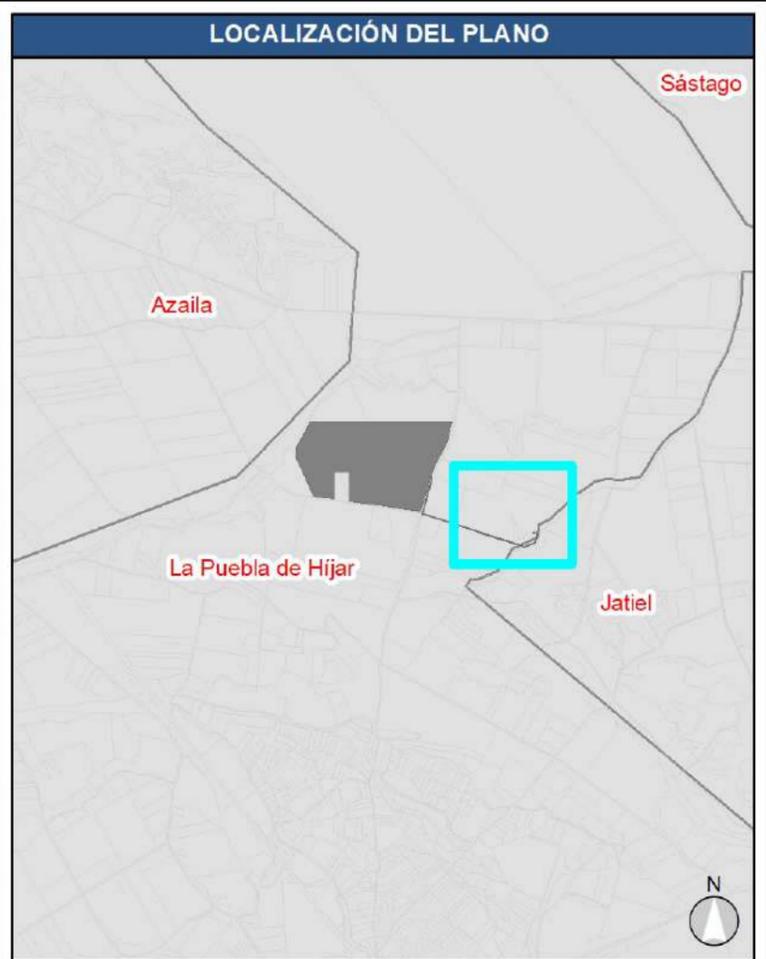
ESCALA:	FECHA:	PLANO Nº:	HOJA:
1:1.000	07/2023	4	3 DE 10

PLANO:	PARCELA AFECTADA Nº	3
POLÍGONO:	502 PARCELA:	43

**BBA<sup>1</sup>** International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial  
 al servicio de la empresa  
 BBA1 International Engineering

Carlos Valiño Eolás  
 Colegiado Nº4851 COITIAI



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	4
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200045
POLÍGONO:	502
PARCELA:	45
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	205541
USO:	LABOR SECANO
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	163,46 m.l.
ZANJA	Superficie:	195,98 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	488,51 m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	513,02 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" Nº 6.487	Superficie:	1.197,50 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

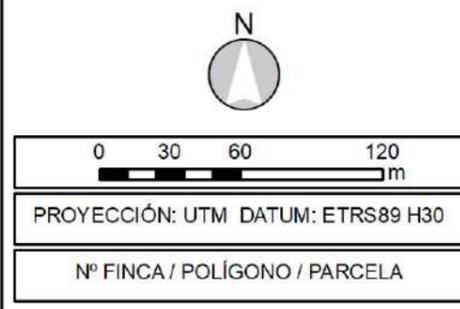
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

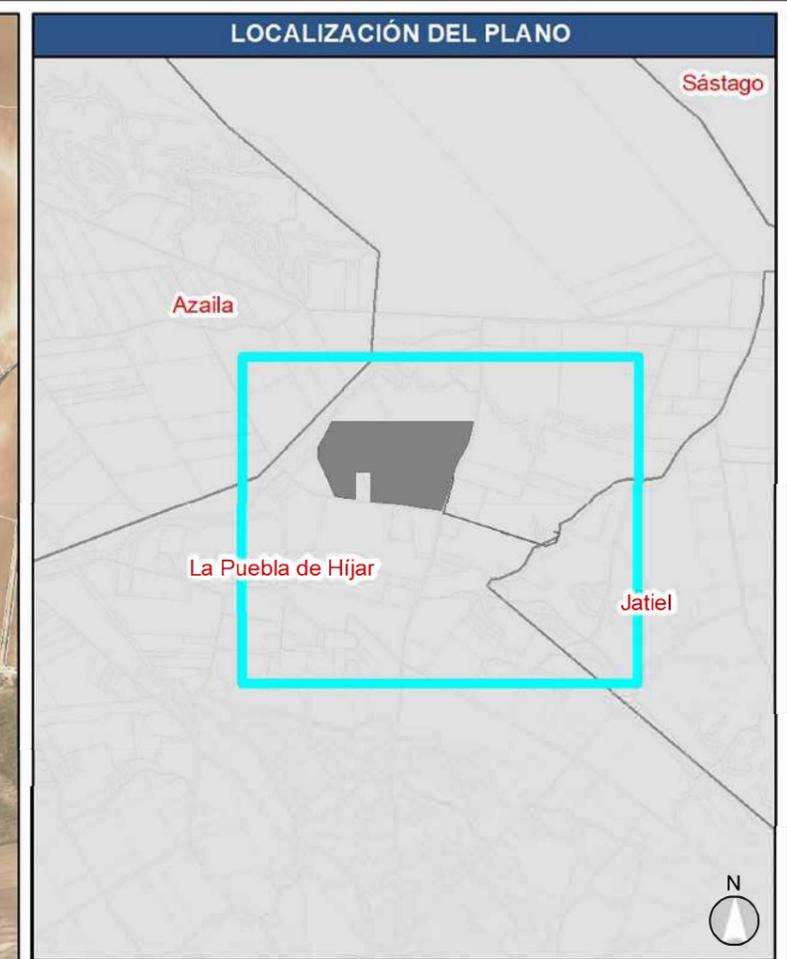
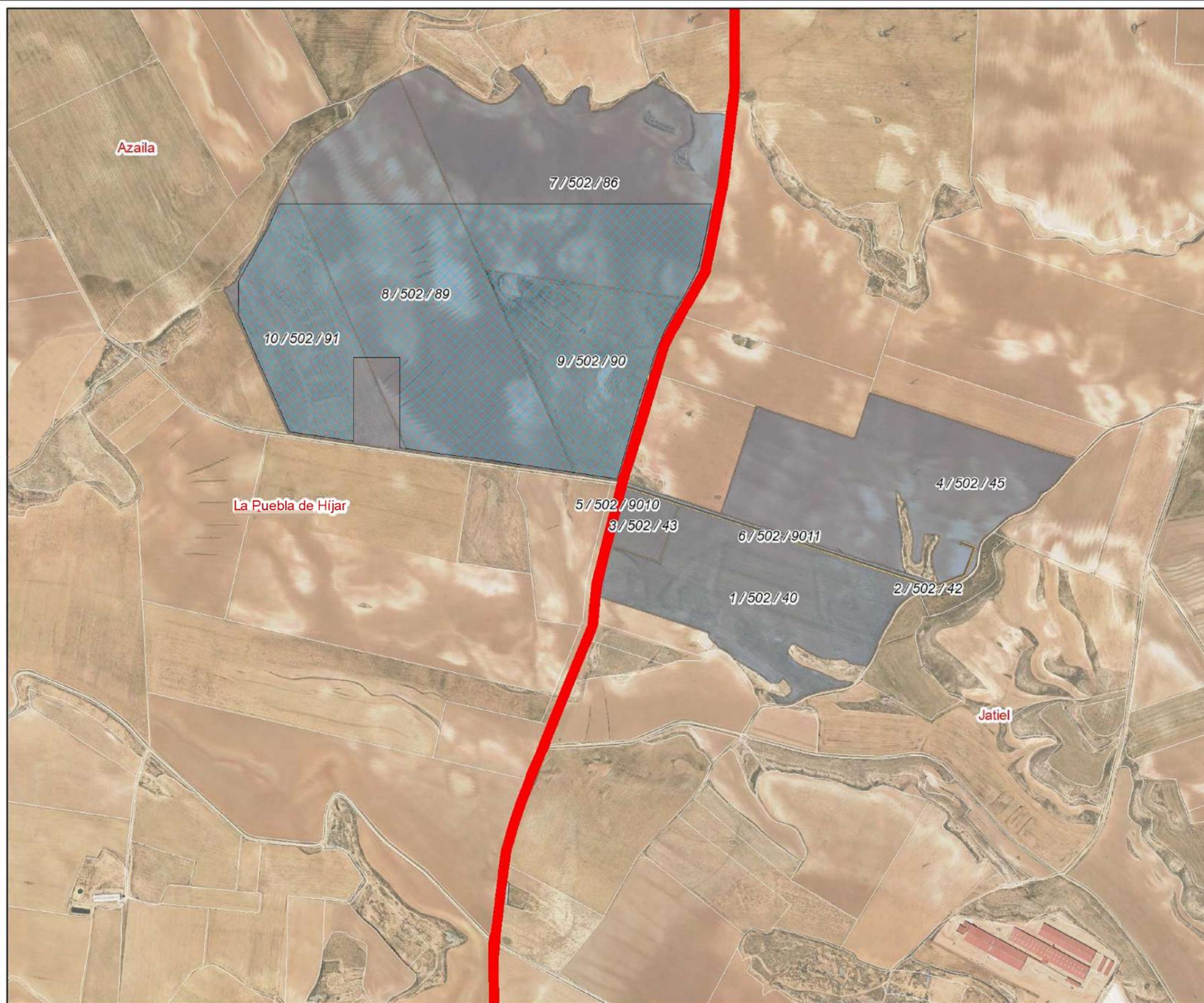
ESCALA: 1:3.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 4	HOJA: 4 DE 10
-----------------	----------------	-------------	---------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 4  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 45

**BBA<sup>1</sup>** International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA<sup>1</sup> International Engineering

Carlos Valiño Eolás  
Colegiado Nº4851 COITIAI



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA		
NÚMERO DE FINCA:	5	
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50209010	
POLÍGONO:	502	
PARCELA:	9010	
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	31883	
USO:	VÍA DE COMUNICACIÓN	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL	
AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	222,47 m.l.
ZANJA	Superficie:	266,91 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	642,46 m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	325,04 m <sup>2</sup>
<b>DERECHO MINERO</b>		<b>Superficie:</b>
PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" Nº 6.134		1456,89 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

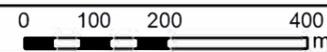
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

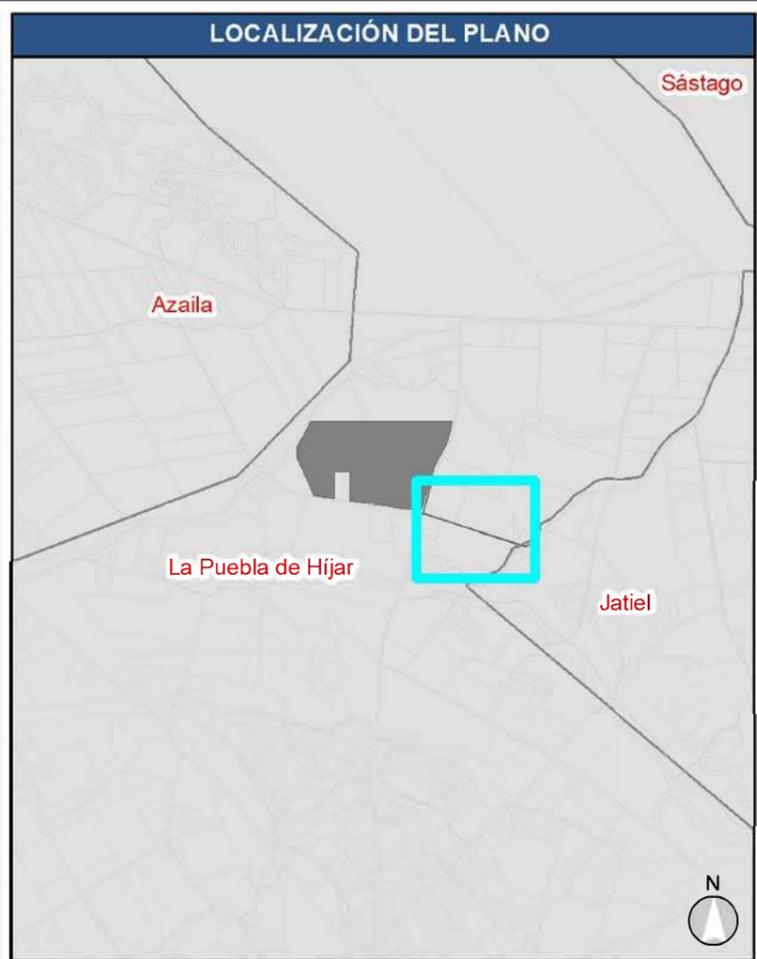
ESCALA: 1:10.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 4	HOJA: 5 DE 10
---------------------	-------------------	----------------	------------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 5  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 9010

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA1 International Engineering

Carlos Valiño Colás  
Colegiado Nº4851 COITIAE

**BBA**<sup>1</sup> International Engineering



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	6
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50209011
POLÍGONO:	502
PARCELA:	9011
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	7672
USO:	VÍA DE COMUNICACIÓN
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Longitud:	760,67 m.l.
ZANJA	Superficie:	905,48 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	2032,02 m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	143,83 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

	Superficie:
PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" Nº 6.134	138,94 m <sup>2</sup>
PERMISO DE INVESTIGACIÓN "ALFREDO II" Nº 6.487	2887,64 m <sup>2</sup>

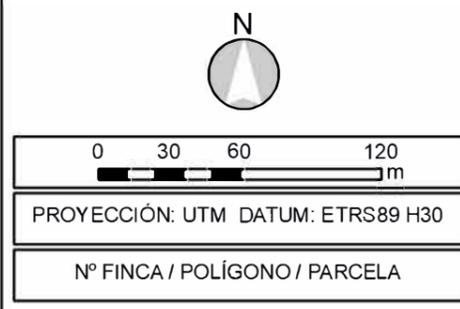
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



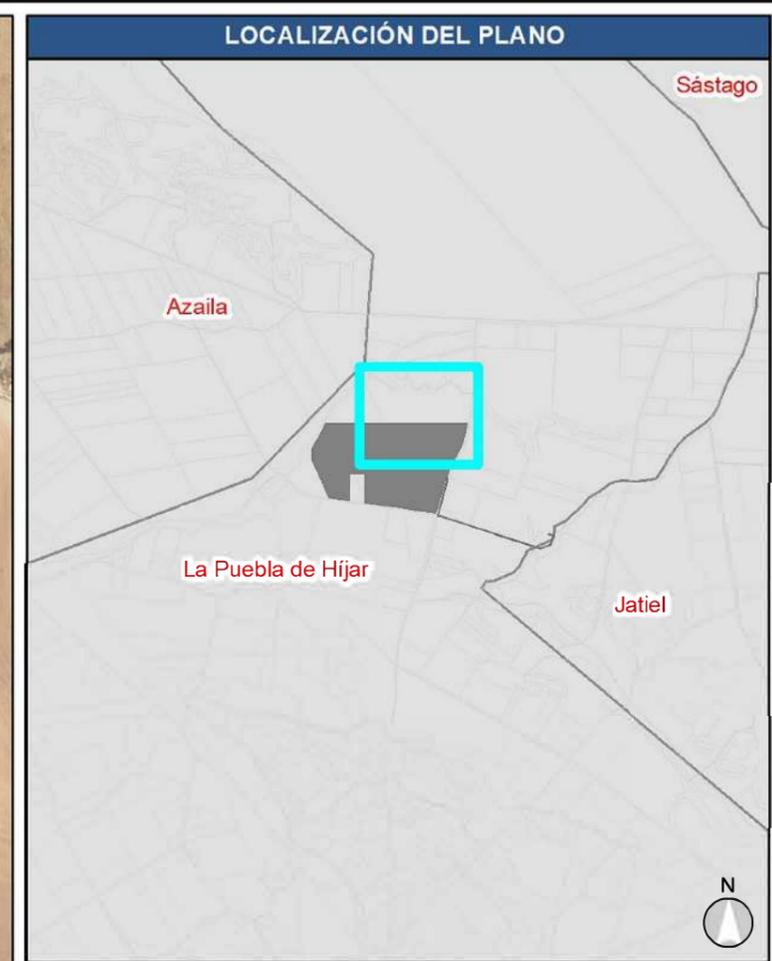
DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA: 1:3.000	FECHA: 07/2023	PLANO N.º: 4	HOJA: 6 DE 10
-----------------	----------------	--------------	---------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 6  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 9011

**BBA<sup>1</sup>** International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA1 International Engineering  
  
Carlos Valino Colás  
Colegiado Nº4851 COITIAE



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	7
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200086
POLÍGONO:	502
PARCELA:	86
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	276806
USO:	LABOR SECANO, PASTOS
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	99354,13 m <sup>2</sup>
	Longitud:	- m.l.
ZANJA	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	- m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	- m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" Nº 6.134	Superficie:	99354,13 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

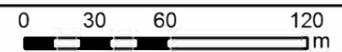
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA



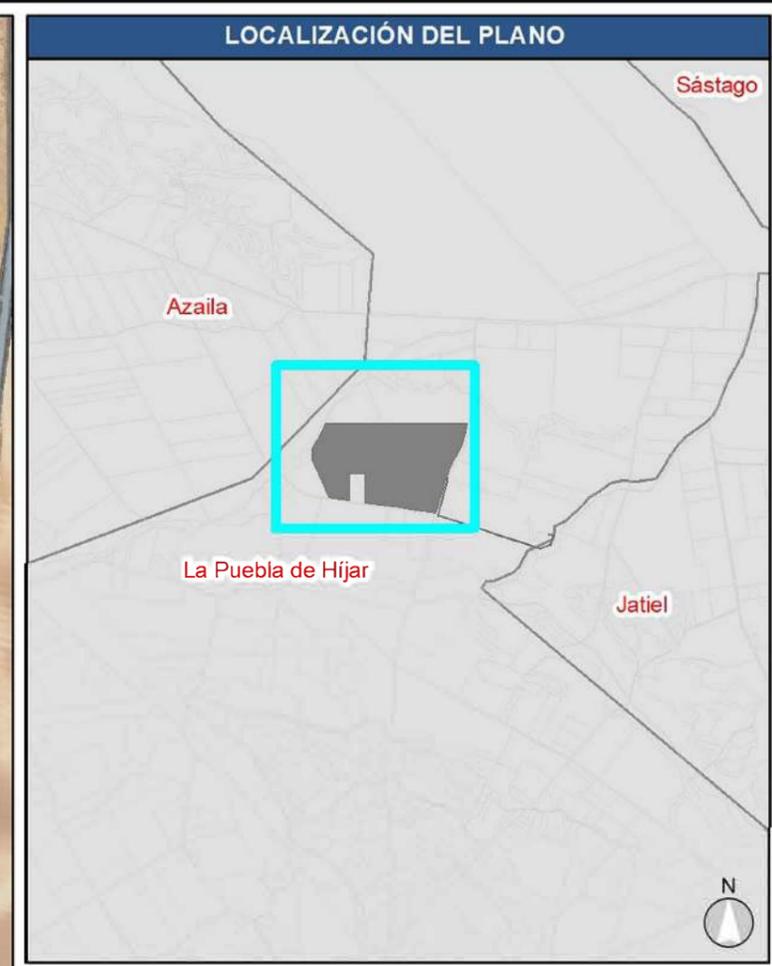
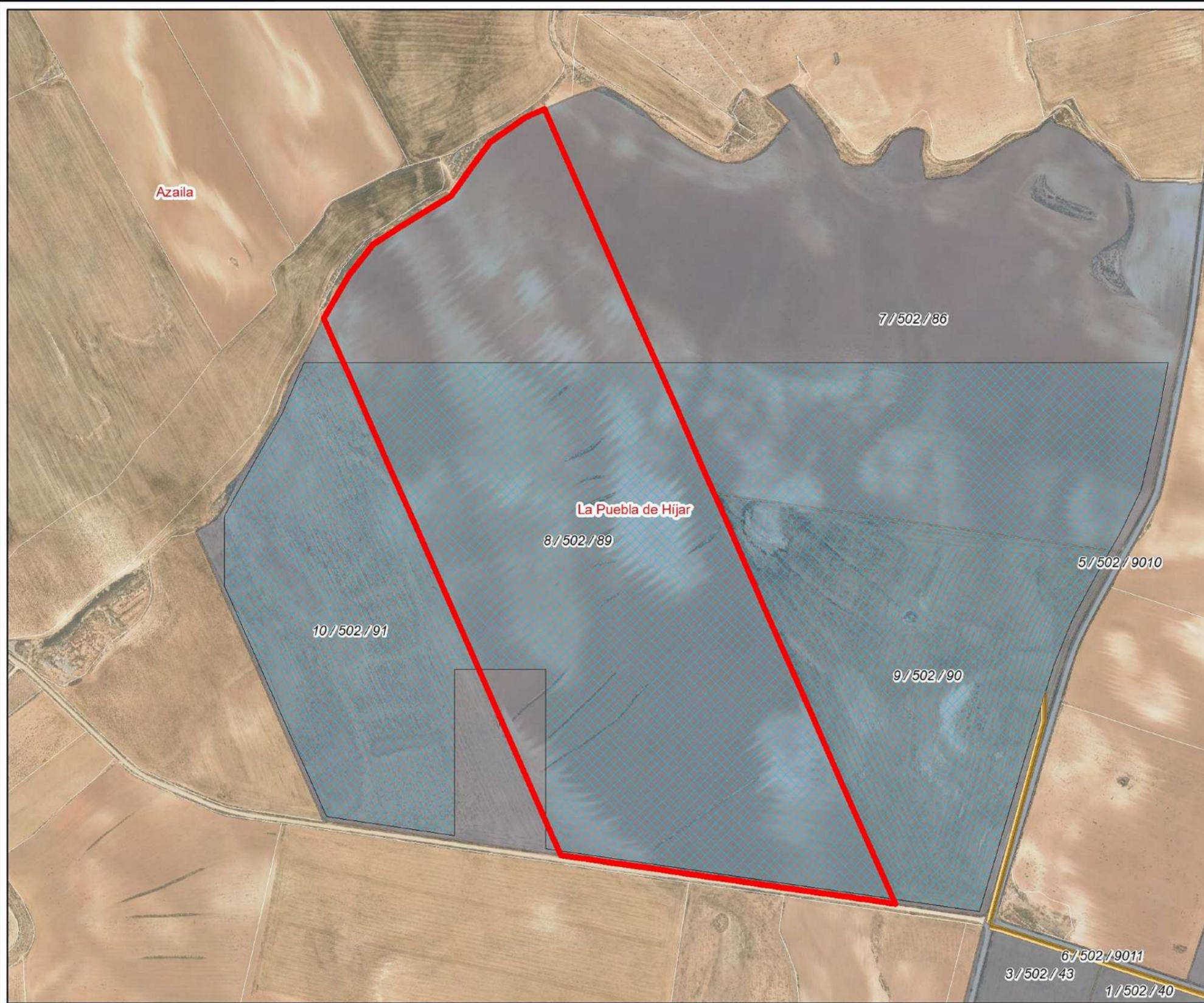
DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA: 1:3.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 4	HOJA: 7 DE 10
--------------------	-------------------	----------------	------------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 7  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 86

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA1 International Engineering  
  
Carlos Valino Colás  
Colegiado Nº4851 COITIAE

**BBA<sup>1</sup>** International Engineering



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	8
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200089
POLÍGONO:	502
PARCELA:	89
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	285527
USO:	LABOR SECANO
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	209669,82 m <sup>2</sup>
	Longitud:	- m.l.
ZANJA	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	- m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	- m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" Nº 6.134	Superficie:	209669,82 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

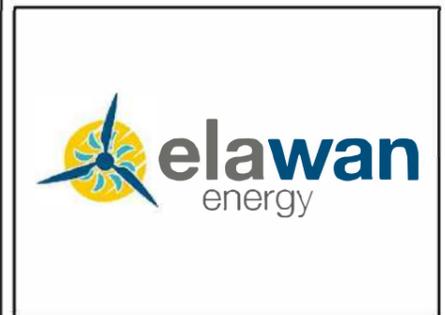
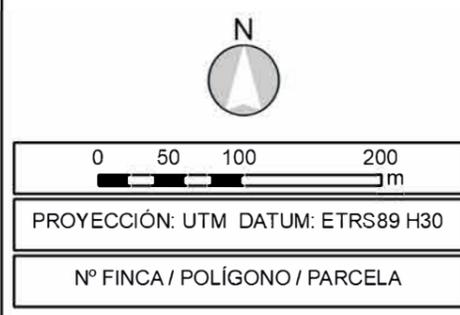
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
 INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

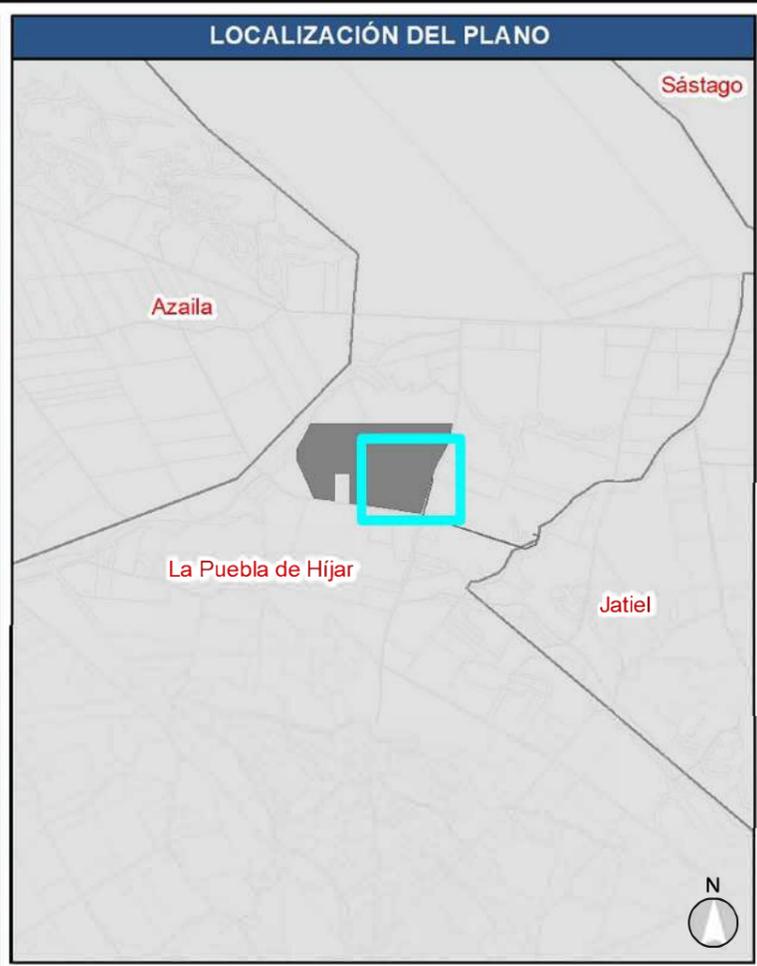
ESCALA: 1:5.000	FECHA: 07/2023	PLANO Nº: 4	HOJA: 8 DE 10
-----------------	----------------	-------------	---------------

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 8  
 POLÍGONO: 502 PARCELA: 89

El Ingeniero Técnico Industrial  
 al servicio de la empresa  
 BBA1 International Engineering

**BBA<sub>1</sub>** International Engineering

Carlos Valino Colás  
 Colegiado Nº4851 COITIAE



### IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	9
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200090
POLÍGONO:	502
PARCELA:	90
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	124635
USO:	LABOR SECANO
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

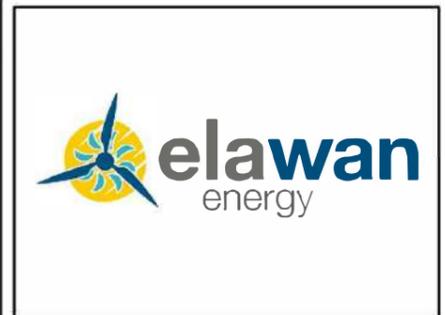
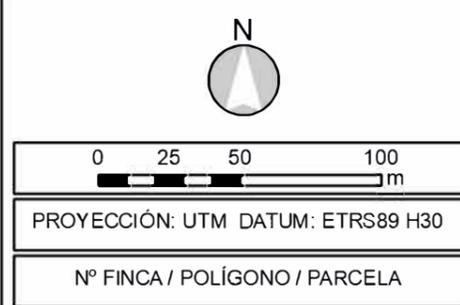
### AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	119754,08 m <sup>2</sup>
	Longitud:	60, 43m.l.
ZANJA	Superficie:	72,16 m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	197, 42m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	479,91 m <sup>2</sup>

### DERECHO MINERO

PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134	Superficie:	120563,99 m <sup>2</sup>
-		m <sup>2</sup>

- LEYENDA:**
- AFECCIONES:**
- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
  - ZANJA DEFINITIVA
  - SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
  - OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA
- CATASTRO DE RÚSTICA:**
- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

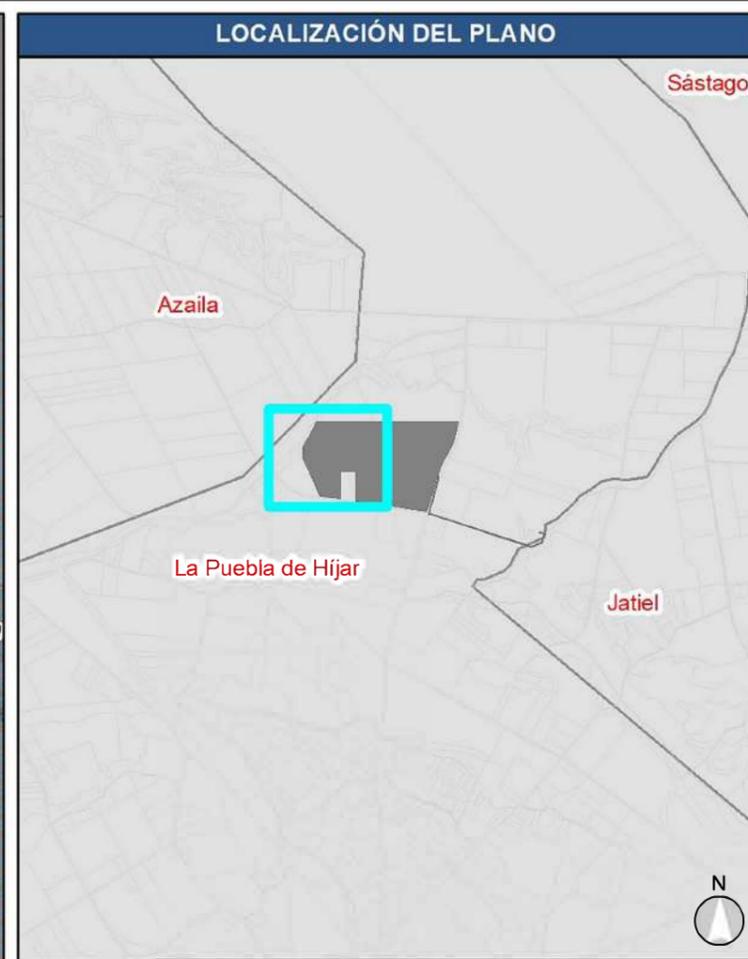
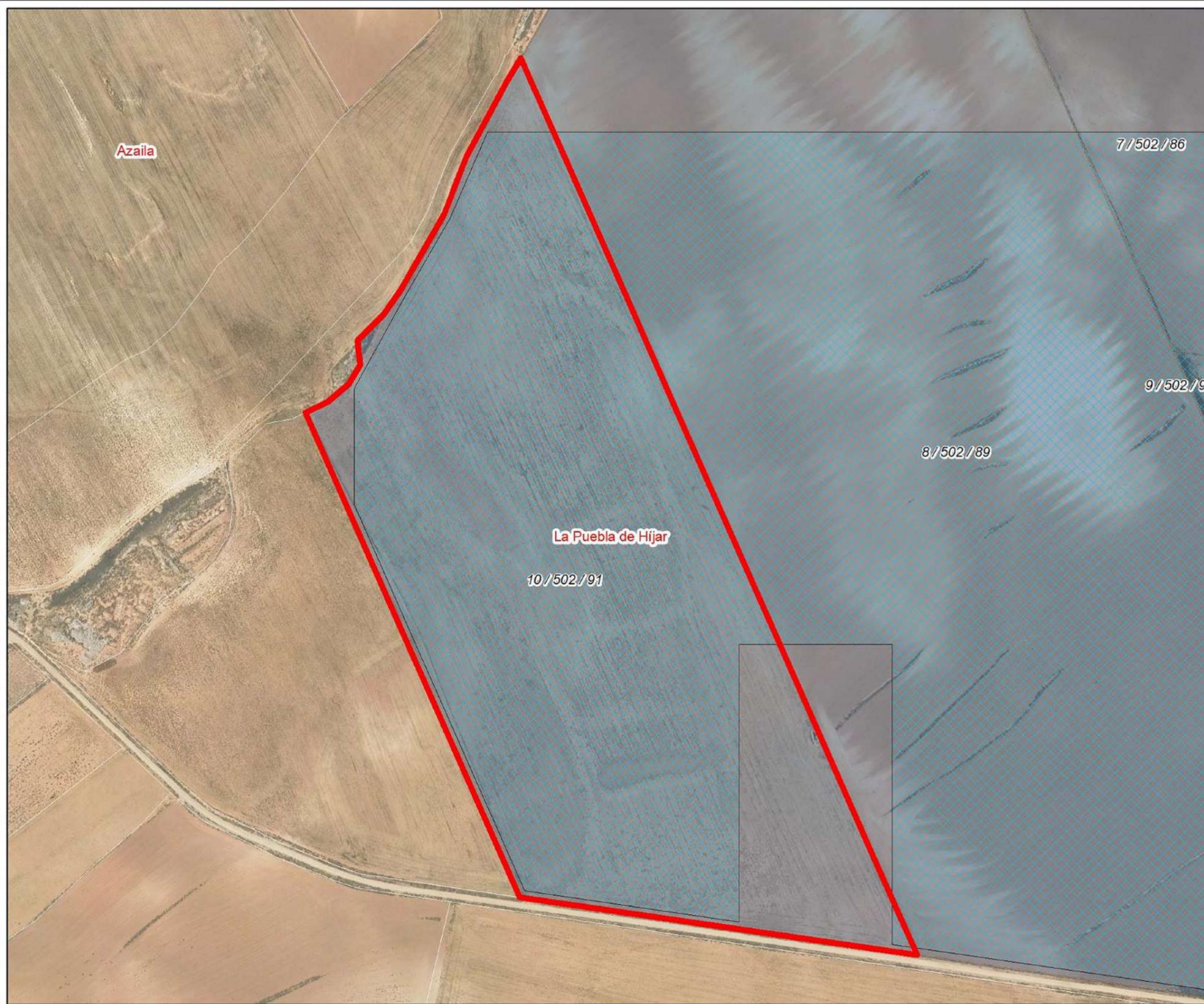
ESCALA:	FECHA:	PLANO N°:	HOJA:
1:2.500	07/2023	4	9 DE 10

PLANO: PARCELA AFECTADA N° 9  
POLÍGONO: 502 PARCELA: 90

El Ingeniero Técnico Industrial  
al servicio de la empresa  
BBA1 International Engineering

Carlos Valino Colás  
Colegiado N°4851 COITIAJ

**BBA<sub>1</sub>** International Engineering



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	10
REFERENCIA CATASTRAL:	44202B50200091
POLÍGONO:	502
PARCELA:	91
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m <sup>2</sup> ):	122029
USO:	LABOR SECANO
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	LA PUEBLA DE HÍJAR, TERUEL

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION EN PLENO DOMINIO	Superficie:	100509,04 m <sup>2</sup>
	Longitud:	- m.l.
ZANJA	Superficie:	- m <sup>2</sup>
	Servidumbre de paso:	- m <sup>2</sup>
	Ocupación temporal:	- m <sup>2</sup>

DERECHO MINERO	
PERMISO DE INVESTIGACIÓN "TRINIDAD" N° 6.134	Superficie: 100509,04 m <sup>2</sup>
-	m <sup>2</sup>

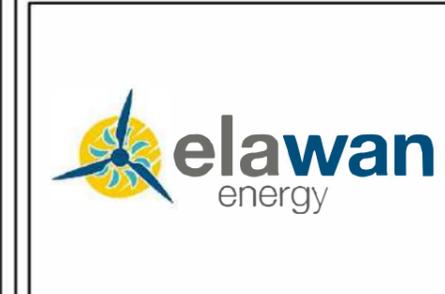
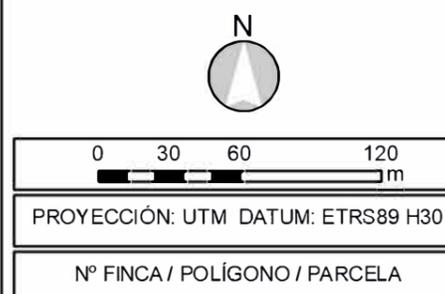
**LEYENDA:**

**AFECCIONES:**

- OCUPACIÓN EN PLENO DOMINIO
- ZANJA DEFINITIVA
- SERVIDUMBRE DE PASO DE ZANJA
- OCUPACIÓN TEMPORAL DE ZANJA

**CATASTRO DE RÚSTICA:**

- PARCELAS AFECTADAS



DOCUMENTO DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA:  
 INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "ELAWAN ESCATRÓN 2"  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE HÍJAR (PROVINCIA DE TERUEL)

ESCALA:	FECHA:	PLANO N°:	HOJA:
1:3.000	07/2023	4	10 DE 10

PLANO: PARCELA AFECTADA N° 10  
 POLÍGONO: 502 PARCELA: 91

El Ingeniero Técnico Industrial  
 al servicio de la empresa  
 BBA1 International Engineering  
  
 Carlos Valino Colás  
 Colegiado N°4851 COITIAE

BBA<sup>1</sup> International Engineering