

# PROYECTO CENTRAL ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV ESCATRÓN ROTONDA 3". SEPARATA AFECCIONES EN LOS TERRENOS. **AYUNTAMIENTO DE ESCATRÓN**

Situación: **Promotor:** 

**RENTA CERO 4SPV,** 

T.M. de Escatrón

S.L.U.

COLEGIO OFICIAL DE INGENII Provincia de Zaragoza Número de colegiado:2 Nombre: USEROS DE LA CA

<del>ALBACETE, SEPTIEMBRE DE 2.021</del>

Con este visado, además de lo exigido en la legislación vigente, el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Albacete garantiza que el autor del trabajo:



Está colegiado y habilitado para ejercer la profesión

Es técnico competente para firmar este documento

Dispone de un seguro de Responsabilidad Civil Profesional





# PROYECTO CENTRAL ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV ESCATRÓN ROTONDA 3". SEPARATA AFECCIÓN EN LOS TERRENOS

Peticionario:

RENTA CERO 4SPV, S.L.U., S.L.U.

CIF B-02613644 CRONISTA MATEO Y SOTOS, 2. 02005 ALBACETE





Autor del proyecto:

JUAN USEROS DE LA **CALZADA Ingeniero Industrial** 

**GONZALO USEROS LOZANO Ingeniero Caminos, Canales y Puertos** Licenciado en Ciencias Ambientales

Colegiado nº 2 del C.O.I.I.AB

**ALBACETE, SEPTIEMBRE DE 2.021** 

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE Número de colegiado:2 Nombre: USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644B



## **ÍNDICE**

CAI	PITULO I. MEMORIA	
01	ОВЈЕТО	3
02	EMPLAZAMIENTO	3
03	REGLAMENTACIÓN APLICABLE	4
04	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	5
05	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA CIVIL	7
06	DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN	9
07	PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA	9
80	CONCLUSIÓN	9
CAF	PITULO II. PLANOS	
01	Nº 1. SITUACIÓN	11
02	Nº 2. EMPLAZAMIENTO	12
03	Nº 3. TERRENOS	13
04	№ 4. ESTRUCTURA	14
05	Nº 5. VALLADO PERIMETRAL	15
06	Nº 6. LIMITACIONES	16
07	Nº 7. CRUZAMIENTOS	
DO	CUMENTO № III. PRESUPUESTO	
01	PRESUPUESTO	18

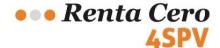
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado:2 Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644B

Visado en fecha:

Visado Número

22/10/2021



## CAPITULO I. MEMORIA.

#### 1.- OBJETO.

El objeto de la presente SEPARATA es el estudio, descripción y valoración de las diferentes afecciones que existen en las parcelas en las que se pretende proyectar la central solar fotovoltaica (CSFV) "FV ESCATRÓN-ROTONDA 3". Emplazada en el término municipal de Escatrón, de la provincia de Zaragoza con una potencia instalada de 16,67 MW. Plano nº 1. Situación.

Analizadas las afecciones esta separata pretende informar a los organismos afectados que dicha actuación se adecuará a los requerimientos reglamentarios que le son de aplicación por la normativa vigente.

En el caso que nos ocupa se trata de la afección en los terrenos de las parcelas ocupadas y el vallado de las mismas, de propiedad particular, y los cruzamientos de los caminos públicos, del municipio de Escatrón de la provincia de Zaragoza. La presente separata pone en conocimiento la actuación que se pretende realizar al:

AYUNTAMIENTO DE ESCATRÓN. PLAZA DE ESPAÑA.3. 50790 ESCATRÓN (ZARAGOZA).

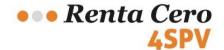
## 2.- EMPLAZAMIENTO.

La instalación se pretende realizar en terrenos del término municipal de Escatrón. Concretamente en las parcelas que se relacionan:

Polígono	Parcela	Superficie ha		Cultivo actual	Ref. catastral	Paraje
i diigono		Total	Ocupada	Cultivo actual	iver. Catastrai	i aiaje
508	54	22,1033	3,9065	Labor y pastos	50101A50800054	La Pica
508	73	2,4157	2,2773	Labor regadío secano	50101A50800073	La Pica
508	53	4,1870	4,1048	Labor regadío secano	50101A50800053	La Pica
508	44	18,5595	17,0107	Labor y pastos	50101A50800044	La Pica
508	47	4,8919	4,8919	Labor regadío secano	50101A50800047	La Pica
508	45	0,8952	0,8676	Labor regadío secano	50101A50800045	La Pica
508	43	3,2484 co	3 1724 EGIO OFICIAL DE I	Labor y pastos NGENIEROS INDÚSTRIALES DE ALBAC	50101A50800043	La Pica
508	42		3,4167	Labor regadio secano	50101A50800042	La Pica
508	13		nb <b>4</b> e; <b>87<u>2</u>16</b> 0S DE	-ALaboruy pastos 5084644B	🤰 50101A50800013	La Pica

Visado Número Visado en fecha:

Página 3



Las coordenadas UTM de los puntos P-1, P-2 y P-3, puntos extremos y de los caminos existentes (ver plano **nº 2. Terrenos**), son:

Coordenadas HUSO 30	P-1	P-2	P-3
UTM X	731422.9083	731586.1744	731353.9644
UTM Y	4565840.5220	4565755.5194	4565504.9778

En los planos nº 02 y 03. Emplazamiento y Terrenos se puede observar lo anterior. A partir de la existencia de los caminos, entre otros condicionantes, se ha realizado la implantación de los distintos elementos que componen la instalación para cumplir con las condiciones normativas que pudieran imponerse respetándose los caminos en su totalidad y si se hice alguna intervención, será de mejora de los mismos, sin alteración de su trazado ni de su composición y, previa comunicación al Ayuntamiento.

## 3.- REGLAMENTACIÓN APLICABLE.

La afección viene regulada por:

- Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón..
- Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Zaragoza.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

La CSFV se componen de los siguientes sistemas que a continuación se describen y se dan sus características principales:

- Campo solar. Es el generador fotovoltaico, formado por los módulos FV sobre estructura metálica portante, con sistema de fijación mediante hinca. Plano nº 03. Estructura.

Módulos	Potencia	ud.	450 W.	1		
fotovoltaicos.		COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACE DE INSTAIACIÓN. Número de colegiado:2 Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN SEGUIMIEN			metálica inclinado N-	con S.
		Visado Número 24721	Visado en fecha: 22/10/2021			
		VISADO EL				





Núm. total de módulos. 36.960 Núm. total de string de 28 1.320

módulos.

Núm total de seguidores bifila de 330

4 string

Estructura Tipo Metálica

> Seguimiento A 1 eje inclinado N-S

Seguidores bifila de 60 m Anclaje Hincada Nº seguidores 330

- Instalaciones eléctricas de Baja Tensión. Son los circuitos de corriente continua que van desde el generador a los inversores, discurren al aire en el eje del seguidor hasta los cuadros de protección eléctrica de nivel 1 (CPN1) que constan de fusible y de estos a los de nivel 2 (CPN2) que constan de fusible, descargadores de tensión e interruptores y enterrados desde dichos CPN2 hasta el inversor previo el cuadro de protección de nivel 3 (CPN3) el cual ya es de c.a.

Líneas BT. En estructura. Al aire y bajo tubo.

12600 m de 1 x 95 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1.5 kVcc

Fuera de estructura. Directamente enterradas.

12142 m de 1 x 95 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1,5 kVcc

3302 m de 1 x 120 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1628 m de 1 x 150 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1,5 kVcc

12622 m de 1 x 185 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1,5 kVcc

21350 m de 1 x 240 mm<sup>2</sup> Al XZ1 (S) de

1,5 kVcc

6382 m de 1 x 300 mm² Al XZ1 (S) de

1,5 kVcc

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado:2

Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644E

Visado Número



- Inversor-centro de transformación: Es el acondicionador de potencia de la energía eléctrica la transforma de corriente continua en corriente alterna y de esta la eleva a la tenían de 30 kV para su evacuación a la red.

Número. 2. Inversores.

> Potencia unitaria. 7500 kW a 50 °C.

Centros BT/MT. Número. 2.

> Potencia unitaria. 7.500 kVA.

Centros de entrega y

seccionamiento.

- Instalaciones eléctricas de Media Tensión. Son los circuitos de corriente alterna van desde los centros de transformación al centro de entrega y seccionamiento. Están constituidos por líneas eléctricas de 30 kV en instalación directamente enterrada.

Líneas AT Tipo Enterradas

> Tensión 30 kV

Cable AI RHZ1 (XLPE)

Inversor-CT 1. L (m) / S (mm<sup>2</sup>) 149 / 3 x (1 x 95 mm<sup>2</sup>) Inversor-CT 2. L (m) / S (mm<sup>2</sup>) 755 / 3 x (1 x 95 mm<sup>2</sup>) CE (centro de entrega) - ST 1299 / 3 x (1 x 300 mm<sup>2</sup>)

- Instalaciones auxiliares: edificio de control de 100 m² almacén dónde se realizará la operación y mantenimiento de la instalación con aseos con alimentación de agua a través de depósito de 8.000 litros, el agua potable será embotellada independiente. Vallado perimetral, permeable a la fauna y altura 2 m de 8.916 m totales. Alumbrado exterior "tipo sorpresivo" mediante proyectores dobles sobre 46 báculos de 6 m. Instalación de PaT, se conectaran todas las masas metálicas, así como el vallado. CT independiente la de neutro. Sistema de monitorización. Sistema de telemedida en tiempo real. Sistema de seguridad de protección perimetral por medio de cámaras termografías conectado a CRA y centro de control externo. Barreras de microondas en zona servidumbre de cauces secos. Estación meteorológica con medida de la radiación solar y las temperaturas ambiente y de célula. Sistema de comunicaciones interno mediante radio enlaces y F.O. Al exterior vía internet. Revegetación Perimetral interior al vallado de 5 m, excepto en zonas que ya disponen.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado:2

5.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA CIVIL.

Nombre: USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644E





**Acondicionamiento del terreno**. Inicialmente se realizará el desbroce de toda la superficie de terreno afectada por la planta, así mismo se realizarán todos los movimientos de tierra que fuesen necesarios, aunque dada la topografía del terreno solo será necesario, retirar alguno conjunto de piedras, enrasar linderos internos y nivelar levemente algunas zonas, téngase en cuenta que los seguidores unifila pueden instalarse con pendientes de hasta el 14% que en ningún caso se dan.

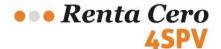
**Vallado**. Se ejecutará un vallado perimetral cerrando todas las instalaciones excepto las zonas de servidumbre del cauce, donde se instalará una cadena sin cierre y señalización de prohibido el paso, las características del vallado son:

- Se establecerá a 1 m de los linderos de las parcelas.
- 2 m de altura, con una luz de 20 cm en la parte inferior antes del inicio del primer hilo horizontal.
- Una separación entre postes de 6 m.
- Once hilos horizontales, con una separación de 20 centímetros en los 9 últimos hilos y de 15 cm en los 2 primeros, desde el suelo.
- 7 hilos verticales, con una separación de 30 cm.
- Los postes de 2 m de altura serán metálicos galvanizados de perfilaría circular de 48 Ø por 1,5 mm de espesor y estarán sujetos por un dado de anclaje al suelo de hormigón.
- El alambre de los hilos será metálico de 2 mm de diámetro y 2,5 en las orillas.
- Se dispondrá de refuerzos (tornapuntas) de tubo, de las mismas características, a ambos lados del principal en ángulo de 30º en los siguientes:
  - Principio y final de vallado.
  - En cualquier ángulo.
  - o Cada 10 postes.
- Dispondrá de 2 cables de acero horizontal para sujeción de la malla con tensores en los postes con tornapuntas. La malla se sujetará en todos los postes.

La cimentación de cada poste será de las siguientes características:

Poste Normal De refuerzo **Dimensiones**  $0,50 \times 0.70$  $0.35 \times 0.50$ H-125 Tipo hormigón H-125 Armadura 4coop 2 astribos enieros 4 non rial estribos ete Profundidad poste 0,30 Quanto de colegiado:2 Nombre: USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644E Visado en fecha: Visado Número





Todo ello viene reflejado en el plano nº 5. Vallado.

**Foso de edificios prefabricados.** Para los centros de inversores y centros de transformación y el centro de seccionamiento se realizará un foso de 40 cm de profundidad con 10 cm de arena para nivelar los prefabricados.

**Zanjas**. Se ejecutarán zanjas para los circuitos eléctricos de BT de corriente continua, circuitos de BT de corriente alterna y circuitos de MT de 30 kV. Las zanjas tendrán las dimensiones adecuadas para el fin que se destinan y cumplirán las distancias mínimas que marcan los Reglamentos Electrotécnicos de BT y AT.

Deberá utilizarse, siempre que sea posible, el propio material excavado como material de relleno de las zanjas. Se eliminarán del relleno fragmentos rocosos que puedan dañar el cableado, aunque este irá directamente enterrado en capa de arena. En los casos de cruzamientos con la zona de servidumbre y cauce del dominio público hidráulico irán bajo tubo y la zanja hormigonada tal y como se expresa en el apartado de condiciones de la instalación.

**Viales**. Se acondicionará el camino de acceso para tráfico pesado. Se ejecutarán viales de grava para el acceso de camiones y otros vehículos durante la fase de construcción desde el acceso hasta los centros de inversores y centros de transformación, el centro de seccionamiento y las zonas de acopio.

Estos viales están diseñados tanto en dimensiones como en resistencia a los vehículos que circularán por ellos. En concreto soportarán las cargas de camiones con material, y permitirán la circulación en un sentido con espacio suficiente para las maniobras previstas. Finalizada la construcción del parque fotovoltaico, parte de estos viales serán acondicionados como viales definitivos que permitirán el acceso y la circulación dentro de la instalación del personal de mantenimiento.

### 6.- DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN.

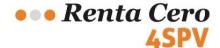
**AFECCIONES**: Reflejadas en el plano **nº 06. Afecciones.** Queda totalmente libre la zona de servidumbre, y por tanto no se afecta.

Vallado.- de la instalación fotovoltaica a ambos lados de los camino, no impidiendo en ningún caso la libre circulación por de dominio público y o servidumbre. Eliginaliado es permeable volta tipo cinegético permitiendo el paso de la fauna de la zona.

Visado Número

Visado en fecha: 22/10/2021

SEPARATA DE AFECCIONES EN LOS TERRENOS



**Cruzamientos.**- Se realizan 3 cruzamientos de líneas eléctricas enterradas de los caminos y 5 cruzamientos con parcelas, reflejados en los planos nº 06. **Afecciones**, estos cruzamientos son:

- 2 de línea de BT de c.c. de 1500 V.
- 1 de línea de MT de c.a. de 30 kV, y línea de servicios auxiliares BT c.a. de 400 V y Fibra óptica
- 4 de línea de BT en parcela 48 polígono 508
- 1 de línea de BT en parcela 49 polígono 508

### 7. PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece un plazo de ejecución de obra de la CSFV de UN (1) año, comenzándose la misma una vez tramitada: la declaración de impacto ambiental, informe de no afección al patrimonio histórico y arqueológico, autorización de condicionados, autorización administrativa y aprobación de proyecto del órgano sectorial, etc. En resumen:

Tramitación del expediente año 2021 y ene-jun 2022 + contratación y financiación jul-dic 2022 y ejecución de la obra 2023 = total 3 años (2021 – 2023)

#### 8. CONCLUSIONES

Representa una afección, ya que:

- Se realiza un vallado de los terrenos a ocupar por la instalación.
- Las líneas eléctricas y de comunicaciones realizan los cruzamientos de las mismas con los caminos y la zona de servidumbre subterráneas, con protección de hormigón. Se señalizará el cruce de dicha línea con el cauce.

#### CAPITULO II. PLANOS

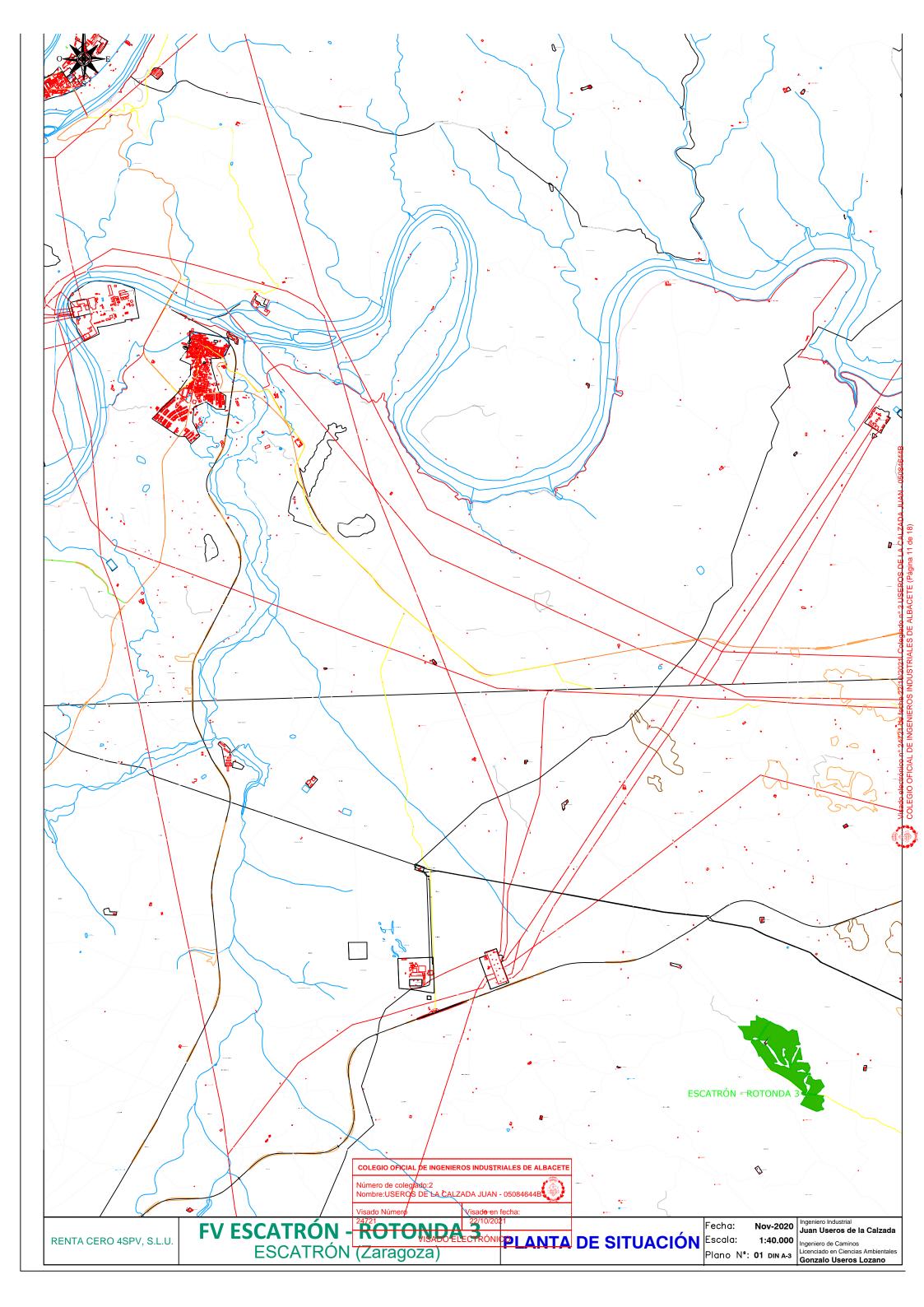
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

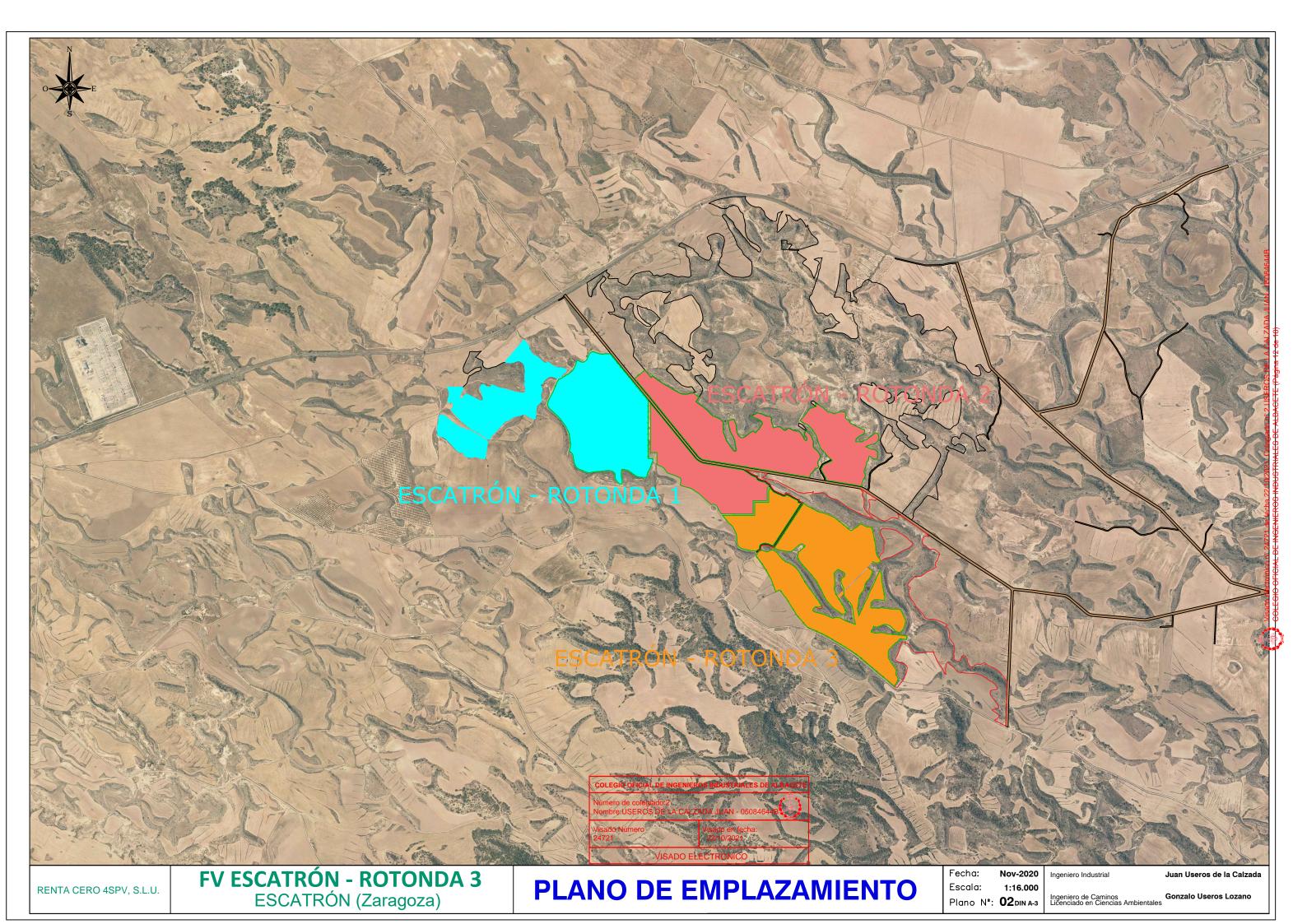
Número de colegiado:2
Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644B

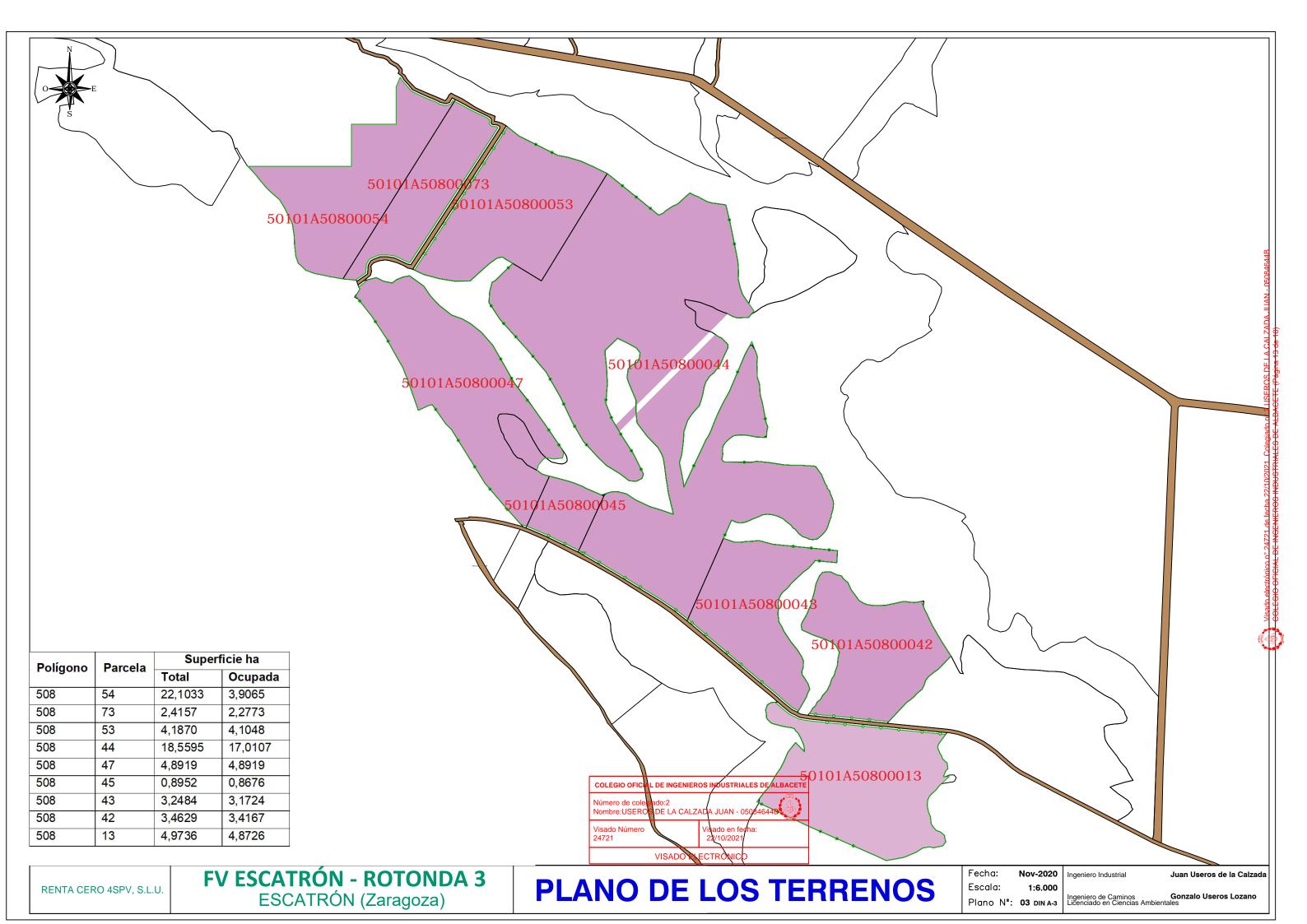
Visado Número
24721

Visado en fecha:
22/10/2021

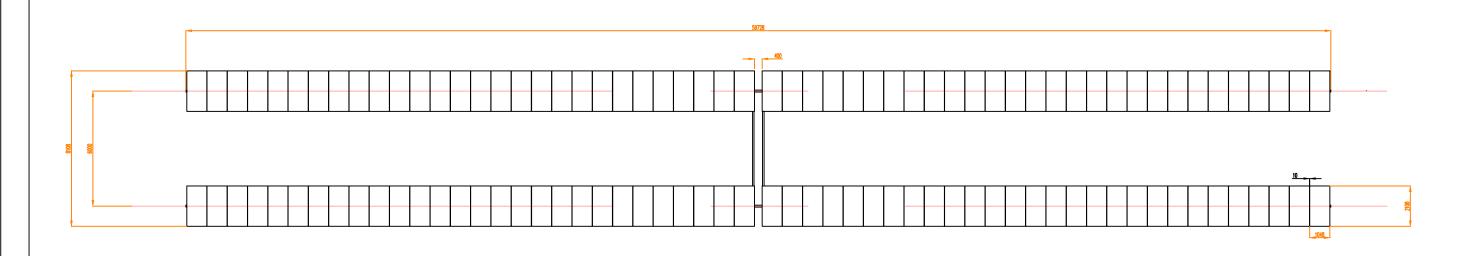
ECTRÓNICO



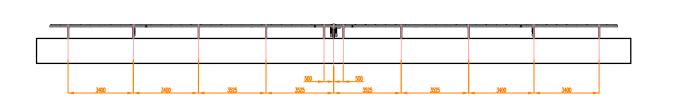














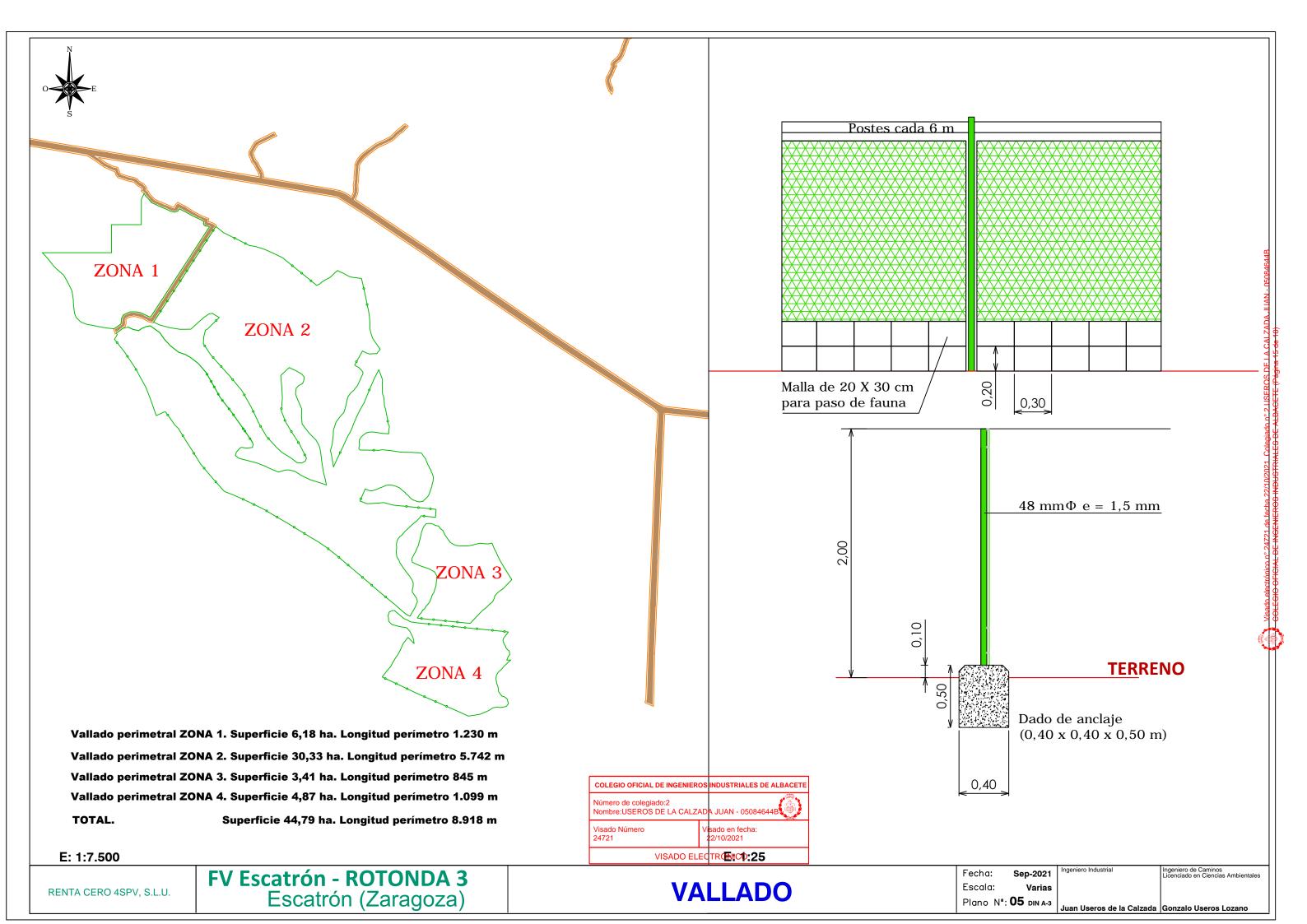
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE Número de colegiado:2 Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644E Visado en fecha: 22/10/2021

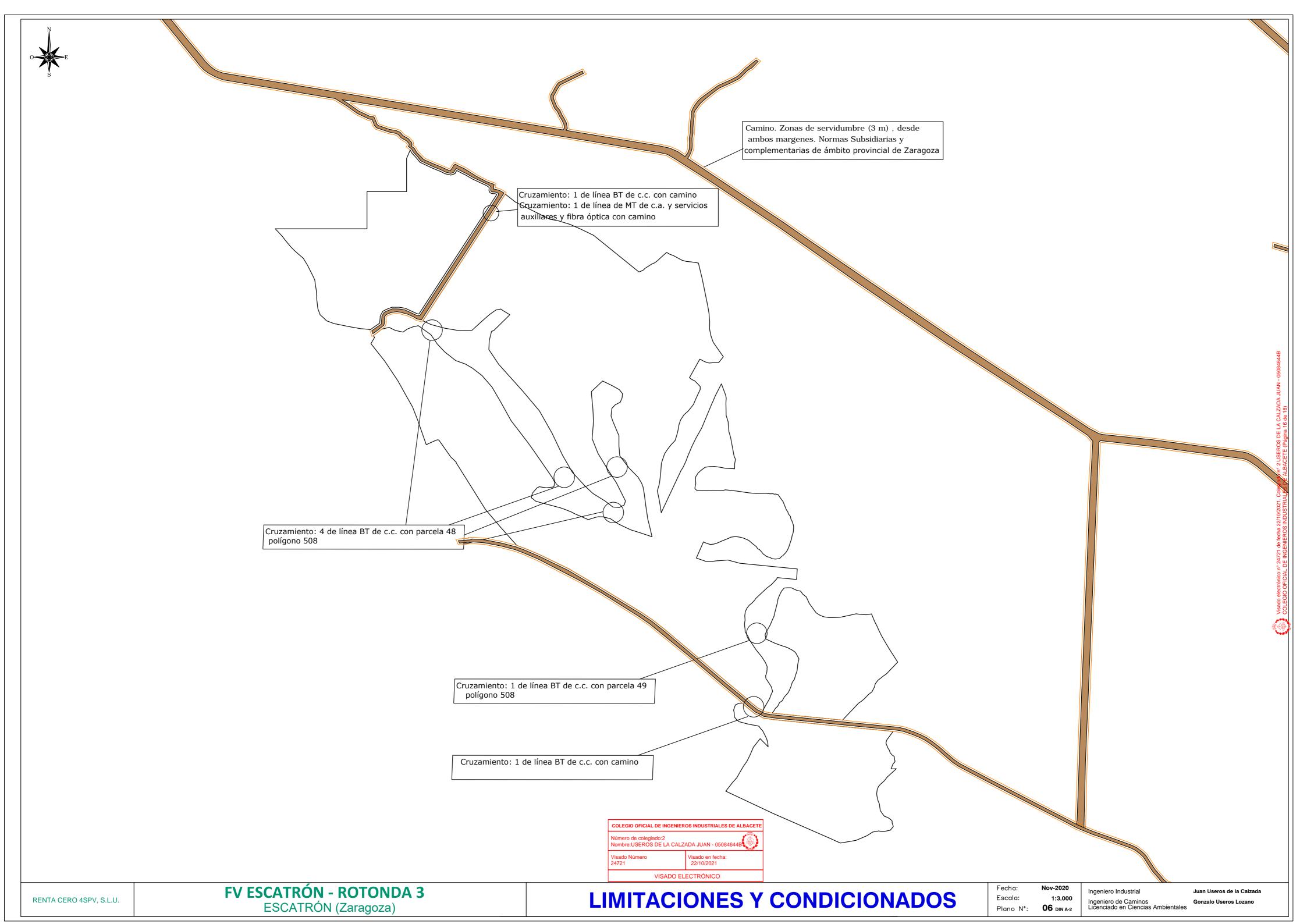
VISADO ELECTRÓNICO

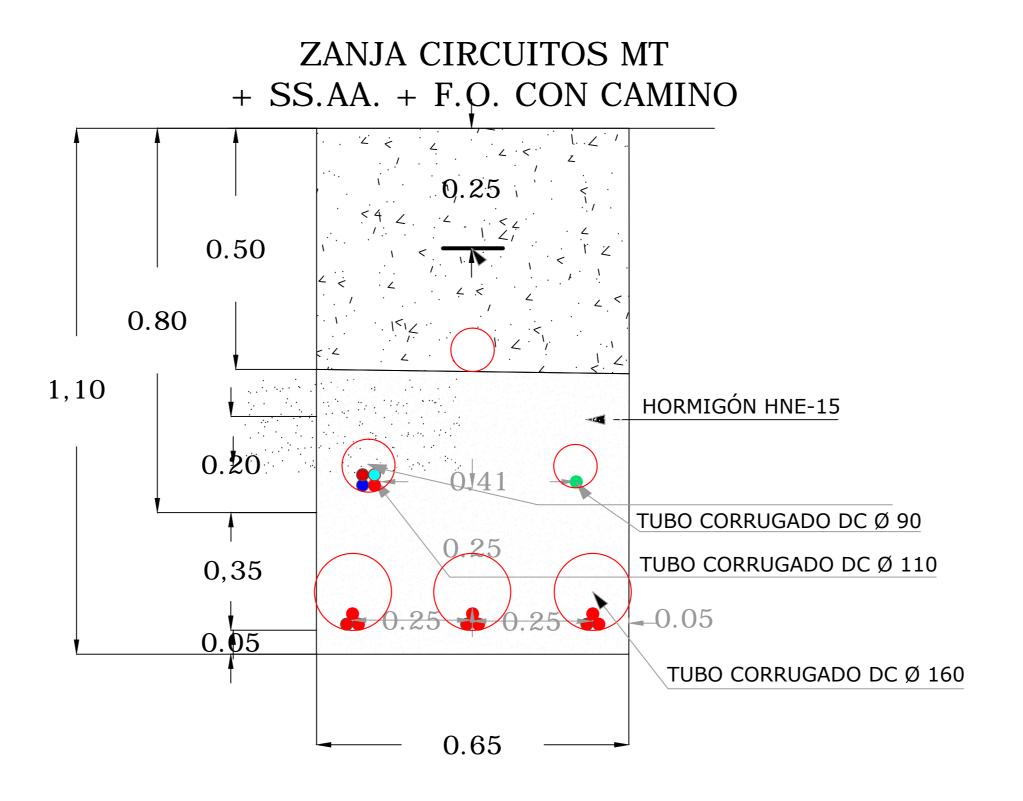
FV ESCATRÓN - ROTONDA 3 ESCATRÓN (Zaragoza)

Fecha: Nov-2020 S/E

Plano N°: **04** DIN A-3 Ingeniero de Caminos Gonzalo Useros Lozano Licenciado en Ciencias Ambientales











## **CAPITULO III. PRESUPUESTO**

REF.	Ud.	CANT.	CONCEPTO	PRECIO	IMPORTE
1	m	8.916	VALLADO CON CERRAMIENTO CINEGÉTICO con postes cada 3 m de 2 m altura y 35 mm espesor, recibidos al suelo con taladro de 350 mm a 50 cm de profundidad, refuerzo en ángulos y cada 60 m. Tres puertas de 6 x 2 doble hoja y 0,90 x 2 de personas. El material tanto de la valla como de los postes será de acero galvanizado. El vallado cinegético será permeable a pequeña fauna, para ello dispondrá en su parte inferior al menos de dos marcos de hilos superpuestos de 300x200 mm (ancho x alto)	6,58 €	58.667,28 €
2	m	13	<b>ZANJA DE 1,0x 0,56</b> para cruzamiento canalizaciones de BT DC con camino de 13 m longitud bajo tubo y hormigonada, tapado de zanja de 50 cm con materiales de la excavación	125,56 €	1.632,28 €
3	m	39	<b>SUMINISTRO DE CONDUCTOR</b> unipolar Al XZ1 (S) de 1,5 kVc.c. de 1 x 95 mm² Al, incluido pequeño material.	2,21€	86,19 €
4	m	39	<b>TENDIDO DE CONDUCTOR</b> unipolar Al XZ1 (S) de 1,5 kVc.c. de 1 x 95 mm² de Al, incluido conexionado	2,00€	78,00 €
5	m	39	<b>SUMINISTRO DE CONDUCTOR</b> manguera 1 kV de 4 x 16 mm² Al, incluido pequeño material.	4,51 €	175,89 €
6	m	39	<b>TENDIDO DE CONDUCTOR</b> manguera 1 kV de 4 x 16 mm² Al, incluido pequeño material.	0,81€	31,59 €
TOTAL	PRES	SUPUE	STO VALLADO Y CRUZAMIENTOS		60.671,23 €

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado:2 Nombre:USEROS DE LA CALZADA JUAN - 05084644B

Visado Número

