

## **ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 16 DE DICIEMBRE DE 2022**

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2022, adoptó los siguientes acuerdos:

**1. BELCHITE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2014/78.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente en su totalidad el Plan General de Ordenación Urbana de Belchite, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Belchite.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo así como las normas urbanísticas correspondientes a los ámbitos aprobados en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**2. MARÍA DE HUERVA: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2018/246.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación número 3 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de María de Huerva de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de María de Huerva.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo y las normas urbanísticas en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**3. VILLAFRANCA DE EBRO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/123.**

**PRIMERO.** - Aprobar definitivamente la modificación nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Villafranca de Ebro, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villafranca de Ebro.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo y las normas urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**4. ALBERITE DE SAN JUAN: MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2022/172.**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la modificación nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Alberite de San Juan de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Alberite de San Juan.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**5. MAELLA: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO. CPU 2022/98.**

**PRIMERO.-** Suspender la modificación aislada número 6 de las Normas Subsidiarias Municipales de Maella, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Excmo. Ayuntamiento de Maella.

**TERCERO.** - Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**6. ESCATRÓN: INFORME AL AVANCE DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/228.**

**PRIMERO.** - Informar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Escatrón en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Escatrón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

**TERCERO.** - Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**7. PRADILLA DE EBRO: INFORME AL AVANCE DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/253.**

**PRIMERO.** - Informar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Pradilla de Ebro en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.** - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Pradilla de Ebro y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

**TERCERO.** - Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**8. MAELLA: MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "LA PLANA". CPU 2022/99.**

**PRIMERO.-** Suspender el informe a previo a la aprobación definitiva municipal de la modificación del Plan Parcial para la ampliación del Polígono Industrial "La Plana" de Maella de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Maella.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**9. ZUERA: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DEL PLAN PARCIAL ZUERA SUR DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN. CPU 2022/219.**

**PRIMERO.** - Suspender el informe a la modificación puntual nº 6 del Plan Parcial Zuera Sur del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

**SEGUNDO.-** Solicitar la remisión del Plan Parcial del que deriva la presente modificación en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zuera.

**CUARTO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**10. CUARTE DE HUERVA: MODIFICACIÓN Nº 1 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR Nº 2 DEL PGOU. CPU 2022/245.**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente modificación puntual nº 1 del Texto Refundido del Plan Parcial del Sector nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Cuarte Huerva.

**SEGUNDO.-** Una vez que el plan parcial informado haya sido objeto de resolución definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Cuarte de Huerva y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran el referido plan, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Cuarte de Huerva.

**CUARTO.-** Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

**11. DAROCA: INFORME PARA AUTORIZACION EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE GAS NATURAL LICUADO. CPU 2022/256.**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de Ampliación de la Planta de Gas Natural, en el municipio de Daroca, a instancia de Redexis, S.A., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Daroca e interesados.

**12. VILLANUEVA DE JILOCA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE EDIFICIO PARA CENTRO MULTIUSOS, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE JILOCA, A INSTANCIA DEL PROPIO AYUNTAMIENTO. C.P.U. 2022/265**

**PRIMERO.-** Informar con carácter previo a la licencia municipal de obras, en Suelo No Urbanizable Especial, el proyecto de Edificio para Centro Multiusos, en el municipio de Villanueva de Jiloca, a instancia del propio Ayuntamiento, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villanueva de Jiloca e interesados.

**13. TARAZONA: INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DESTINADO A REFUGIO PARA PROTECCION EN EL MONTE, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TARAZONA C.P.U.-2022/275**

**PRIMERO.-** Informar favorablemente a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, el proyecto de “Construcción de un edificio destinado a refugio para protección en el monte”, en el municipio de Tarazona a instancia del propio Ayuntamiento, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Tarazona e interesados.

**14. BUBIERCA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN ZONA DE BORDE, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE BUBIERCA, A INSTANCIA DE D. JUAN ANTONIO TELLO SANCHEZ. C.P.U.-2022/277**

**PRIMERO.-** Informar con carácter previo a la autorización de edificaciones o construcciones conforme al régimen especial de la zona de borde, en suelo no urbanizable, para Legalización y ampliación de vivienda unifamiliar, en el término municipal de Bubierca, a instancia de D. José Antonio Tello Sánchez, de conformidad con las determinaciones del artículo 289 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Bubierca e interesados.

**15. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA.**

**15.1 ZARAGOZA Y UTEBO: INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO “PARQUE FOTOVOLTAICO SANTA MARTA I E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN SOTERRADAS” (CPU 2022/164).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Parque Fotovoltaico Santa Marta I e infraestructuras de evacuación soterradas, que se llevará a cabo en los términos municipales de Zaragoza y Utebo.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**15.2 PANIZA Y ALADREN: INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “CONSTRUCCIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA CARRETERA CV-700” (CPU 2022/165).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Construcción para el acondicionamiento y mejora de la carretera CV-700, en los municipios de Paniza y Aladrén.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**15.3 VILLANUEVA DE GÁLLEGO:** INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “PLANTA FOTOVOLTAICA GÁLLEGO I Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN” (CPU 2021/285).

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta Fotovoltaica Gallego I y su infraestructura de evacuación, que se llevará a cabo en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón.

**15.4 VILLANUEVA DE GÁLLEGO:** INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “PARQUE FOTOVOLTAICO GÁLLEGO II Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN” (CPU 2021/286).

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta Fotovoltaica Gallego II y su infraestructura de evacuación, que se llevará a cabo en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

**15.5 VILLANUEVA DE GÁLLEGO: INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SEM 1 PROMOTORES VILLANUEVA Y LAAT SUBESTACIÓN SEM 1 PROMOTORES VILLANUEVA-SET VILLANUEVA” (CPU 2021/289).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Subestación Eléctrica SEM 1 Promotores Villanueva y LAAT Subestación SEM 1 Promotores Villanueva-SET Villanueva, que se llevará a cabo en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón.

**15.6 VILLANUEVA DE GÁLLEGO: INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA SOL DE VALDEJASA Y LÍNEA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN” (CPU 2021/317).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta Solar Fotovoltaica Sol de Valdejasa y Línea Subterránea de evacuación, que se llevará a cabo en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón.

**15.7 VILLANUEVA DE GÁLLEGO: INFORME REFERIDO A LA CONSULTA DEL INAGA POR EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RELATIVO A PROYECTO DE “SUBESTACIÓN ELÉCTRICA TRANSFORMADORA 1 VILLANUEVA RENOVABLES 220/30 KV Y LSAT 220 KV” (CPU 2021/340).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Subestación Eléctrica Transformadora 1 Villanueva Renovables 220/30 kV y Línea Subterránea de Alta Tensión 220 kV que se llevará a cabo en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-** Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón.

**16. INFORMES EN EL PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 127 DEL REAL DECRETO 1955/2000, DE 1 DE DICIEMBRE Y 29.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, Y CON EL ARTÍCULO 35.2 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE URBANISMO DE ARAGÓN.**

**16.1 VILLANUEVA DE GÁLLEGO: INFORME REFERIDO A LA AUTORIZACIÓN QUE CONCEDE EL DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL, RELATIVO A PROYECTO DE “PLANTA FOTOVOLTAICA ELAWAN VILLANUEVA I Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN.” (CPU 2021/281).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por la Sección de Energía Eléctrica del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Planta Fotovoltaica Elawan Villanueva I y sus

infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Villanueva de Gállego.

**SEGUNDO.-**Se informa, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

**TERCERO.-**Notificar el contenido del presente acuerdo a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial

**16.2 ZARAGOZA Y EL BURGO DE EBRO: INFORME REFERIDO A LA AUTORIZACIÓN QUE CONCEDE EL DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL, RELATIVA A LOS PROYECTOS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ESPARTAL I Y ESPARTAL II, AMBAS CON CONEXIÓN A LA RED EN SET EL ESPARTAL (CPU 2021/305).**

**PRIMERO.-** Informar la solicitud remitida por la Sección de Energía Eléctrica del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación a los proyectos de Instalación Fotovoltaica Espartal I y Espartal II, ambas con conexión a la red en SET El Espartal, en los términos municipales de Zaragoza y El Burgo de Ebro.

**SEGUNDO.-**Se informa, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

**TERCERO.-**Notificar el contenido del presente acuerdo a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Zaragoza del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial

## **17. APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL.**

**17.1 VILLAMAYOR DE GALLEGO: ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE SANTA LUCIA 30 (CPU 2022/2544).**

**PRIMERO.-** No mostrar conformidad con la aprobación definitiva del Ayuntamiento de Villamayor del “Estudio de Detalle en la Calle Santa Lucia nº 30”, al entender que con la modificación de la alineación se disminuye la superficie destinada a viales, debiendo tramitarse como modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana, de conformidad con los

**anteriores fundamentos de derecho.**

**SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villamayor de Gallego.**

**TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.**

Zaragoza, 16 de diciembre de 2022

LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA

Marta Castillo Forniés