

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA EN SU SESIÓN DE 28 DE OCTUBRE DE 2022

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2022, adoptó los siguientes acuerdos:

1. ZUERA: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 6 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2021/270.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 6 del Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera respecto al objeto nº 1.A), *“Modificación de la calificación urbanística de suelos destinados a infraestructuras privadas y ajuste de su definición gráfica”*, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Suspender la modificación nº 6 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera respecto del objeto 1.B), *“Modificación Ajuste de las alineaciones y delimitaciones gráficas de parcela”*, en tanto no se obtenga informe favorable del INAGA, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

TERCERO.- Denegar la modificación aislada nº 6 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera respecto de los siguientes objetos:

- Número 1.C). *“Creación de una nueva ordenanza en el suelo industrial “Industrial Grado 0-B”.*
- Número 2. *“Modificación de la calificación urbanística de unas porciones de suelos residuales sitas en suelo urbano consolidado que se encuentran destinadas a zona verde y equipamientos públicos”.*
- Número 3. *“Modificación de la clasificación urbanística de una porción de suelo urbano consolidado calificado urbanísticamente como industrial para su inclusión dentro de un ámbito de gestión urbanística en suelo urbano no consolidado.”*
- Número 4. *“Redefinición y re-estandarización de la unidad de actuación CUA-4, definiendo todos los parámetros para concretar la nueva propuesta de ordenación pormenorizada de la misma”.*

Todo ello de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zuera.

QUINTO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. ZUERA: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/221.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 8 del Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, en lo que respecta al Objeto nº 1 “Rectificar el grafismo de la Zona Residencial Intensiva Grado 3”; Objeto nº 3 “Modificación artículo 79 Planta Habitable” y Objeto nº 8 “Modificación del artículo 130”, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente la modificación nº 8 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, en cuanto al objeto nº2, “Modificación artículo 134 Características de los accesos para vehículos”, con la obligación de remitir la redacción definitiva de dicho artículo como condición previa a la publicación y consecuente eficacia de la norma.

TERCERO.- Aprobar definitivamente, con prescripciones, la modificación puntual número 8 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, en lo que respecta a sus objetos:

Número 5. “Cambio de calificación de una porción de la parcela sita en c/ Ramón y Cajal nº5”.

Número 6. “Cambio de calificación del local sito en c/Mayor 34”.

Número 9, “Cambio de calificación de la parcela sita en Avenida Pirineos nº 49”.

Como condición, deberá hacerse constar la identidad de los propietarios durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de la presente modificación.

CUARTO.- Aprobar definitivamente, con prescripciones, la modificación puntual número 8 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, en lo que respecta al objeto nº 7, “Modificación del artículo 89 Evacuación de aguas residuales”, condicionando la misma a la corrección del error material de redacción detectado y los aspectos señalados en el informe del Instituto Aragonés del Agua, de conformidad con lo expuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

QUINTO.- Suspender la modificación puntual número 8 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zuera, en lo que respecta al objeto nº 4 relativo al “Cambio de calificación de una manzana del polígono industrial “Llanos de la Estación”, en tanto no se justifique que no se produce aumento de edificabilidad con el cambio de calificación propuesto en la manzana objeto de análisis y, de producirse, dar cumplimiento al artículo 86.1 del TRLUA, de conformidad con los anteriores fundamentos de derecho.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Zuera.

SÉPTIMO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. SOBRADIEL: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2020/158.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación aislada nº 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Sobradiel, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Sobradiel.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, así como las normas urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. VILLANUEVA DE GÁLLEGO: MODIFICACIÓN AISLADA Nº 14 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2022/3213.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de Gállego, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Villanueva de Gállego.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo y las normas urbanísticas en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. MAINAR: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 2022/226.

PRIMERO. - Informar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Mainar en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO. - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Mainar y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO. - Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. LITUÉNIGO: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 2022/227.

PRIMERO. - Informar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Lituénigo en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO. - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Lituénigo y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO. - Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

7. JARQUE DE MONCAYO: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 2022/229.

PRIMERO. - Informar el Avance del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Jarque de Moncayo en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO. - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Jarque de Moncayo y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO. - Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

8. CASTEJÓN DE VALDEJASA.- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2017/28.

PRIMERO.- Mantener la suspensión de la Delimitación de Suelo Urbano de Castejón de Valdejasa, de conformidad con lo expuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Castejón de Valdejasa.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. ERLA: PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUELO URBANIZABLE DELIMITADO INDUSTRIAL S-1 SAN GREGORIO-ARBA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2020/48.

PRIMERO.- Informar favorablemente el Plan Parcial del Sector de suelo urbanizable delimitado S-1 Polígono Industrial San Gregorio-Arba, de conformidad con los anteriores fundamento de derecho.

SEGUNDO.- Una vez que el plan parcial informado haya sido objeto de resolución definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Erla y en cumplimiento de la obligación de colaboración interadministrativa establecida en los artículos 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y 3 del Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios, aprobado mediante Decreto 52/2002, de 19 de febrero, deberá remitirse a la Secretaría del Consejo Provincial de Urbanismo copia de todos los planos y demás documentos y acuerdos que integran el referido plan, debidamente autenticados y diligenciados por el Secretario de la Corporación, así como una copia en soporte informático. La falta de remisión de la

documentación señalada podrá comportar la inadmisión a trámite en sede autonómica de ulteriores expedientes de planeamiento cuando, a juicio del órgano autonómico, no resultase posible emitir el pronunciamiento que legalmente proceda.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Erla.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. ESCATRÓN: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ENTORNO DEL EMBARCADERO, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ESCATRÓN, A INSTANCIA DEL PROPIO AYUNTAMIENTO DE ESCATRÓN C.P.U.-2022/197

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en Suelo No Urbanizable, el proyecto de Ordenación del entorno del Embarcadero, en el municipio de Escatrón, a instancia Ayuntamiento de Escatrón, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Escatrón.

11. PIEDRATAJADA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE PEDRATAJADA, A INSTANCIA DE D. LUIS GÁLLEGO COIDURAS" C.P.U.-2022/224

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en Suelo No Urbanizable, el proyecto de Modificación de Línea Aérea de Media Tensión, en la finca La Esplogueta, en el municipio de Piedratajada, a instancia de D. Luis Gállego Coiduras, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Piedratajada e interesados.

12. ALBETA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DEL PROYECTO DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA BORJA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ALBETA, A INSTANCIA DE FOTOVOLTAICA BORJA, S.L. C.P.U.-2022/233

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en la parte de las instalaciones que se sitúan en Suelo No Urbanizable Genérico, el proyecto de Planta Solar Fotovoltaica Borja,

en el municipio de Albeta, a instancia de Fotovoltaica Borja, S.L., sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones los intereses públicos concurrentes de la actuación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Albeta e interesados.

13. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA.

13.1 MOYUELA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “LAS MAJAS VII D” E “HILADA HONDA”. CPU 2022/162.

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de las Plantas Fotovoltaicas “Las Majas VII D” e “Hilada Honda”, que se llevará a cabo en el término municipal de Moyuela.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

13.2 VISTABELLA Y LUESMA: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE REFORMA DE LINEA AEREA DE MEDIA TENSION 15 KV “PANIZA” DESDE EL APOYO Nº 77 HASTA EL CT Z-06023. CPU 2022/163.

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de reforma de línea aérea de media tensión 15 kV “Paniza” desde el apoyo nº 77 hasta el CT Z-06023, que se llevará a cabo en los términos municipales de Vistabella y Luesma.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

14. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 23.1 Y 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.

14.1 MUEL: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE REPOTENCIACIÓN DEL PARQUE EOLICO MUEL Y NUEVO PARQUE EÓLICO MUEL 2 (INCLUIDOS SUS SISTEMAS DE EVACUACIÓN). CPU 2022/117.

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Repotenciación del Parque Eólico Muel y nuevo Parque Eólico Muel 2 (incluidos sus sistemas de evacuación), que se llevará a cabo en el término municipal de Muel.

SEGUNDO.- Se informa desde el punto de vista urbanístico, sin perjuicio de que puedan ser legalmente necesarios otros informes sectoriales o autorizaciones a realizar por los órganos competentes en la materia.

TERCERO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

14.2 GRISEL, TARAZONA, TRASMOZ Y VERA DE MONCAYO: CONSULTAS PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE REPOTENCIACIÓN DEL PARQUE EÓLICO GRISEL Y NUEVO PARQUE EOLICO MUÑEGRE (INCLUIDOS SUS SISTEMAS DE EVACUACIÓN). CPU 2022/118

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Repotenciación del Parque Eólico Grisel y nuevo Parque Eólico Muñegre (incluidos sus sistemas de evacuación), en los términos municipales de Grisel, Tarazona, Trasmoz y Vera de Moncayo.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, 28 de octubre de 2022

LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA

Marta Castillo Forniés