

ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 26 DE MAYO DE 2016.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, con fecha 26 de mayo de 2016, adoptó los siguientes acuerdos:

1. VALMADRID: APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2015/133.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Valmadrid en relación al Suelo Urbano Consolidado, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho, debiéndose cumplir los reparos establecidos en los precedentes fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Denegar la clasificación de Suelo Urbanizable Delimitado residencial e industrial del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Valmadrid, por estar afectados los sectores propuestos por el LIC ES2430091 “Planas y Estepas de la margen derecha del Ebro”, correspondiendo por tanto su clasificación como Suelo No Urbanizable Especial, resultando además la extensión clasificada excesiva, según las características del municipio.

TERCERO.- Suspender el Suelo Urbano No Consolidado. Por una parte, al no quedar convenientemente justificada la disminución de las reservas dotacionales públicas efectuadas; y por otra, por no quedar convenientemente justificado el cumplimiento de los requisitos establecidos para clasificar el Suelo Urbano de conformidad con el artículo 12 de la LUA, en el caso del Suelo Urbano No Consolidado agroindustrial.

CUARTO.- Suspender el Suelo No Urbanizable, para adaptarlo finalmente con la resultante de los distintos suelos denegados.

QUINTO.- Aprobar el Catalogo por cumplimiento de los requisitos exigidos por la Comisión de Provincial de Patrimonio Cultural.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Valmadrid.

SÉPTIMO.- Publicar el presente acuerdo en la sección provincial del Boletín Oficial de Aragón.

2. CALMARZA: INFORME AL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2016/30.

PRIMERO.- Informar el Avance del PGOU de Calmarza en los términos expuestos en los anteriores fundamentos de derecho, considerándose que puede procederse a la convalidación del Documento de Referencia, sin perjuicio de los preceptivos informes que en el transcurso del procedimiento tengan que emitirse por el Consejo Provincial de Urbanismo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calmarza y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

TERCERO.- Publicar el presente informe en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

3. MAELLA: MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. CPU 2015/87.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Maella, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Maella.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

4. DAROCA: MODIFICACIÓN Nº 13 DEL PGOU, CONSISTENTE EN CAMBIO DE ALINEACIONES EN LA CONFLUENCIA DE LA CALLE SAN LORENZO. CPU 2014/186.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Daroca, de conformidad con lo dispuesto en los anteriores fundamentos de derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Daroca.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

5. MAELLA: PLAN PARCIAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA PLANA”. CPU 2015/90

PRIMERO.- Informar favorablemente el Plan Parcial del Polígono Industrial “La Plana”, de Maella, de conformidad con lo expuesto en los anteriores fundamentos de Derecho.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Maella.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo, así como las normas urbanísticas, en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

6. CALATAYUD: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE CAMPING CATEGORÍA PRIMERA, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD, A INSTANCIA DE “GOLF CALATAYUD, S.L.” C.P.U.- 2013/45

PRIMERO.- Suspender la emisión de informe para autorización en suelo no urbanizable de protección especial, protección de yacimientos arqueológicos, previo a la licencia de obras, para Implantación de camping categoría primera, en el término municipal de Calatayud, a instancia de Golf Calatayud, S.L., instando al Ayuntamiento de Calatayud, a proceder a la tramitación de una Modificación puntual de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Calatayud, con el fin de

adaptar la delimitación de las zonas de protección de yacimientos arqueológicos a lo establecido por Patrimonio Cultural.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Calatayud e interesados.

- 7. ORERA: INFORME SOBRE AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE INSTALACIÓN PARA NUEVA MOLINERÍA SECUNDARIA, NUEVA LÍNEA DE SECADO Y SILOS DE ALMACENAMIENTO, TRAMITADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ORERA, A INSTANCIA DE “SOCIEDAD ANÓNIMA DE MINERÍA Y TECNOLOGÍA DE ARCILLAS (S.A. MYTA)” C.P.U.-2016/43**

PRIMERO.- Informar favorablemente con carácter previo a la licencia municipal de obras, en suelo no urbanizable genérico, la instalación de nueva molinera secundaria, nueva línea de secado y silos de almacenamiento, tramitado por el Ayuntamiento de Orera, a instancia de “Sociedad Anónima de Minería y Tecnología de Arcillas (S.A. MYTA)”, sin perjuicio de lo que informen otros organismos afectados.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Orera e interesados.

- 8. BELCHITE: DICTAMEN EN BASE AL ARTÍCULO 48.5 DE LA LEY 4/2013, DE URBANISMO DE ARAGON, POR NO HABERSE SOLICITADO CONSULTA AL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO EN EL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BELCHITE. CPU 2014/78.**

PRIMERO.- Considerar como subsumida la consulta al CPUZ, establecida en el art. 48.5 LUA, en la aprobación final que, en su caso, del PGOU de Belchite se efectúe por dicho órgano, por convalidación de aquel acto de trámite al tratarse del mismo órgano quien dictamina y resuelve el procedimiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de Belchite.

TERCERO.- Ordenar la publicación del presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

9. CONSULTA ACERCA DE LA CONSIDERACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE Y LAS DELIMITACIONES DE SUELO URBANO COMO INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO O ÚNICAMENTE DE ORDENACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6.1 DEL TRLUA EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 2.1 DEL REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS PROVINCIALES DE URBANISMO. CPU 2015/174.

PRIMERO.- No informar la consulta formulada ante el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por XXX al no considerar que la misma sea contenido de las competencias asignadas, legal o reglamentariamente, a dicho Consejo.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la interesada.

TERCERO.- Publicar el presente Acuerdo en la Sección Provincial del Boletín Oficial de Aragón.

10. MEQUINENZA: CONSULTA DEL INAGA RESPECTO A “CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN Y OTRAS PROCEDENCIAS A UBICAR EN LA ZONA LA COVA PLANA”, A INSTANCIA DE CONSTRUCCIONES PINILLOS, S.L. C.P.U.-2016/47

PRIMERO.- Informar la solicitud remitida por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón, de conformidad con el contenido de la parte expositiva de este acuerdo, en relación al proyecto de Centro de tratamiento de residuos no peligrosos de construcción y demolición y otras procedencias a ubicar en la zona La Cova Plana, que se llevará a cabo en el término municipal de Mequinenza, a instancia de Construcciones Pinillos, S.L.

SEGUNDO.- Notificar el contenido del presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental del Gobierno de Aragón.

Zaragoza, a 3 de junio de 2016. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, María Jesús Latorre Martín.