

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
DE 29 de SEPTIEMBRE de 2020**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 28 de Julio de 2020**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 29 de Septiembre de 2020, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA. (CPU 2019/ 144).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE EL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA de PEÑARROYA DE TASTAVINS** de conformidad con lo establecido en el artículo 49 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, al considerase cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente, condicionado a la subsanación de los reparos documentales reseñados en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de este Plan General de Ordenación Urbana y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de PEÑARROYA DE TASTAVINS, con ofrecimiento de los recursos procedentes, a la Dirección General de Urbanismo y al redactor para su conocimiento y efectos.

**2.- ALBENTOSA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2018/67)**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBENTOSA**, por considerar cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. **condicionado a la subsanación de los reparos documentales formulados en este acuerdo** ,de los siguientes artículos, que quedaron en suspenso en el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo en la sesión celebrada el 19 de junio de 2018:

- Art. 163.2 c) referente al incremento de la superficie construida edificable de 0,1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Art. 164.2 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de usos industriales y actividades extractivas.
- Art. 164.3 en lo relativo a la modificación de la ocupación en planta y edificabilidad máxima en edificaciones de uso hotelero y servicios.
- Art. 169 en lo referente a la modificación del retranqueo de las Casillas.

Así mismo, se propone dar por cumplidos los reparos establecidos en el anterior acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo el 19 de junio de 2018.

**SEGUNDO.-** Suspender la publicación de la aprobación definitiva de la modificación y de su contenido normativo , hasta que se presente la documentación técnica subsanada de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALBENTOSA** y al **redactor**, para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

### **3.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2020/88)**

**En virtud de lo expuesto, LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO DE TERUEL EFECTUA LA SIGUIENTE PROPUESTA:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTA EULALIA DEL CAMPO**, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, condicionado a la presentación del documento técnico diligenciado junto con la ficha de datos urbanísticos del anexo V de la NOTEPA y la documentación técnica en formato digital editable.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo y su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al equipo **redactor** con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

**4.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2020/116)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL **CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 5 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTA EULALIA DEL CAMPO,** por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón **excepto:**

- El parámetro denominado “superficie de la parcela neta” del artículo 73 de las Normas Urbanísticas, puesto que, si se propone reducir los valores de superficie mínima, esto acarrearía un aumento de densidad máxima sin que se haya justificado este extremo en la documentación técnica. Sería conveniente que se corrija el error existente en el parámetro de “superficie de la parcela neta” del resto de tipologías, concretamente se debe sustituir el símbolo de “menor o igual” por el de “mayor o igual”.
- El parámetro de edificabilidad máxima establecido para la tipología de vivienda unifamiliar aislada.
- La alineación propuesta en el fondo de la parcela, que deberá ajustarse en su caso a la orientación de la alineación contigua.

**SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE SANTA EULALIA DEL CAMPO** de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto que carecen de los elementos de juicio necesario para emitir un pronunciamiento fundado de :

- El parámetro denominado “superficie de la parcela neta” del artículo 73 de las Normas Urbanísticas, puesto que, si se propone reducir los valores de superficie mínima, esto acarrearía un aumento de densidad máxima sin que se haya justificado este extremo en la documentación técnica. Sería conveniente que se corrija el error existente en el parámetro de “superficie de la parcela neta” del resto de tipologías, concretamente se debe sustituir el símbolo de “menor o igual” por el de “mayor o igual”.

- El parámetro de edificabilidad máxima establecido para la tipología de vivienda unifamiliar aislada.
- La alineación propuesta en el fondo de la parcela, que deberá ajustarse en su caso a la orientación de la alineación contigua.

**TERCERO.-** Deberá aportarse la documentación técnica diligenciada con planos que recojan el estado vigente ( incluyendo todos los cambios que se introdujeron tras la aprobación de la Modificación nº 4 del Plan General de Ordenación Urbana, en especial con la submodificación nº 7).

**CUARTO.-** Suspender la publicación de la aprobación definitiva de la modificación y de su contenido normativo, hasta que se subsanen las deficiencias advertidas en este acuerdo , de conformidad con lo dispuesto en el art. 18 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**QUINTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al **equipo redactor** con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

**5.- GEA DE ALBARRACÍN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2020/105)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL **CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 7 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GEA DE ALBARRACÍN,** por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón condicionado a la presentación de la documentación técnica debidamente diligenciada de aprobación inicial.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **GEA DE ALBARRACÍN** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

**6.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DE LA REVISIÓN 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCAÑIZ. (C.P.U. 2020/97)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL **CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERA.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 4 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ALCAÑIZ** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo por considerar que se cumplirán los requisitos procedimentales, documentales y materiales, una vez sean subsanados los reparos expuestos de:

.-El cambio de uso de la parcela destinada actualmente a equipamiento privado religioso y su calificación como equipamiento asistencial privado, salvo la ejecución de nuevas edificaciones en terrenos incluidos en las zonas de flujo preferente o de inundación con periodo de retorno 500 años que existen en la parcela, debiendo obtenerse el previo informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

.- La nueva Alineación definida en el margen norte de la calle Cantonetes, debiendo justificar que se reutilizará el edificio existente para el nuevo uso.

.- La ejecución de nuevas edificaciones en las zonas de la parcela incluidas en el ámbito afectado por la zona de flujo preferente o zona inundable con periodo de retorno 500 años, condicionado a la presentación de un plano de distribución de las construcciones previstas en dicho ámbito y a la pertinente autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

**SEGUNDO.-SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ALCAÑIZ** de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto que carecen de los elementos de juicio necesarios para emitir un pronunciamiento fundado de:

- La redacción dada al artículo 135 del Anexo Normativo I de las normas urbanísticas del Plan General, ya que se deberán justificar las previsiones de usos compatibles con el uso asistencial, residencia del personal empleado, usos terciarios vinculados, etc.

**TERCERO-** Suspender la publicación de la aprobación definitiva de la modificación y de su contenido normativo, hasta que se presente la documentación municipal solicitada de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCAÑIZ** y al **equipo redactor** con ofrecimiento de los recursos procedentes y al redactor para su conocimiento y efectos.

**7.- ABEJUELA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO. (C.P.U. 2018/86).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 del PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ABEJUELA**, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación del Proyecto de Delimitación de suelo Urbano de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ABEJUELA** y **al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**8.- HINOJOSA DE JARQUE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO.( C.P.U. 2020/93)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 del PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE HINOJOSA DE JARQUE**, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón condicionado a que por el Municipio se declare la situación de estado de ruina y se acuerde la total o parcial demolición, debiendo presentar dicha declaración ante este Consejo Provincial de Urbanismo antes de proceder a su publicación.

**SEGUNDO.-** Suspender la publicación de la aprobación definitiva de la modificación hasta que se presente la documentación municipal solicitada de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **HINOJOSA DE JARQUE** y **al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**9.- LA IGLESUELA DEL CID.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA CREACIÓN DE **RED DE TRANSPORTE DE FIBRA ÓPTICA E-1**, ENTRE PORTELL DE MORELLA Y LA IGLESUELA DEL CID , EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2020/59)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica , **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE** LA CREACIÓN DE **RED DE TRANSPORTE DE FIBRA ÓPTICA E-1**, ENTRE PORTELL DE MORELLA Y LA IGLESUELA DEL CID EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE LA IGLESUELA DEL CID. **PROMOTOR: TELEFÓNICA ESPAÑA, S.A.U.** puesto que parte de la instalación discurre por Suelo no Urbanizable Especial “Interés Paisajístico y Geológico” y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 123.3 del Plan General Municipal, en esta clase de suelo no se permite el uso propuesto.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LA IGLESUELA DEL CID, al Servicio Provincial de Medio Ambiente de Teruel y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- PERACENSE** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN EL PABELLÓN MUNICIPAL EXISTENTE**, EN EL POLÍGONO 6, PARCELA 297 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2020/ 95).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LAS MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO PABELLÓN MUNICIPAL EXISTENTE**, EN EL POLÍGONO 6, PARCELA 297 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PERACENSE. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO.**

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de PERACENSE para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- LA IGLESUELA DEL CID.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE** EN EL POLÍGONO 11, PARCELA 88 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2020/ 99).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica , **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE la **INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES** EN EL POLÍGONO 11, PARCELA 88 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE LA IGLESUELA DEL CID. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.U.** condicionado al informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón por encontrarse la edificación en la zona de afección de la Carretera A-227.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LA IGLESUELA DEL CID y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- EJULVE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL LA INSTALACIÓN DE UN **ESTACIONAMIENTO DE AUTOCARAVANAS** EN EL POLIGONO 4, PARCELA 285 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2020/ 102).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica , **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UN **ESTACIONAMIENTO DE AUTOCARAVANAS** EN EL POLIGONO 4, PARCELA 285 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE EJULVE. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO** condicionado a que cumpla con los 10 m de retranqueos a linderos de parcela y caminos y a la presentación ante el Ayuntamiento de un **análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural**, conforme al artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

Además se deberá obtener la **autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro** por ubicarse la actuación en zona de policía del río Guadalopillo y por los vertidos.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de EJULVE para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- BLANCAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL DE **INSTALACIONES PARA PRODUCCIÓN DE AZAFRÁN**, EN EL POLÍGONO 46, PARCELA 106, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AZAFRÁN DE TERUEL LA CARRASCA, S.L (C.P.U. 2020/103)**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica , **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN DE AZAFRÁN EN PARCELA 106, POLÍGONO 45 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE **BLANCAS. PROMOTOR: AZAFRÁN DE TERUEL LA CARRASCA, S.L** condicionado a:

-La prestación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto Ambiental, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.



- Solución para la evacuación de aguas residuales debiendo obtener, en su caso, autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) por emplazarse la actuación en Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Las Parameras de Blancas".
- La tramitación del procedimiento de Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión de Actividades Clasificadas adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de BLANCAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**14.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL DE **OBRAS PARA ALBERGAR EL SERVICIO DEL HELICÓPTERO SANITARIO** EN LA BASE DEL GOBIERNO DE ARAGÓN EN EL POLÍGONO 34, PARCELA 1, MONTE 392 "BLANCOS DEL COSCOJAR", DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** DEPARTAMENTO DE PRESIDENCIA Y RELACIONES INSTITUCIONALES. ( **C.P.U. 2020/107**)

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LAS **OBRAS PARA ALBERGAR EL SERVICIO DEL HELICÓPTERO SANITARIO** EN LA BASE DEL GOBIERNO DE ARAGÓN EN EL POLÍGONO 34, PARCELA 1, MONTE 392 "BLANCOS DEL COSCOJAR", DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. **PROMOTOR:** DEPARTAMENTO DE PRESIDENCIA Y RELACIONES INSTITUCIONALES. ( **C.P.U. 2020/107**)

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- ESTERCUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA EL PROYECTO DE **GALERÍA DE TIRO DE 600 YARDAS Y ARMERÍA**, EN EL POLÍGONO 5, PARCELA 532, PARAJE ANTANAL, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** CAUTORREC, S.L.( **C.P.U. 2020/117**).

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE **GALERÍA DE TIRO DE 600 YARDAS Y ARMERÍA**, EN EL POLÍGONO 5, PARCELA 532, PARAJE ANTANAL, DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ESTERCUEL. **PROMOTOR: CAUTORREC, S.L.** condicionado a:

- Obtención de la Licencia Ambiental de actividades clasificadas, conforme al artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón.

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por captación de agua y vertido de aguas residuales, conforme al Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Autorización de la intervención central de armas y explosivos de la Guardia Civil.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ESTERCUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**16.- FUENFERRADA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES** , EN EL POLÍGONO 1, PARCELA 170 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U. ( CPU. 2020/113)

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica , EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**, EN EL POLÍGONO 1, PARCELA 170 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE FUENFERRADA. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Acuerdo al Ayuntamiento de FUENFERRADA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**17.- VALACLOCHE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONJUNTO EDIFICATORIO PARA HOSTAL**. EN EL POLÍGONO 13, PARCELA 68, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** HORTENSIA PASCUAL PASCUAL (C.P.U. 2020/63).

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica , EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **CONJUNTO EDIFICATORIO PARA HOSTAL** EN EL POLÍGONO 13, PARCELA 68, DEL SUELO NO URBANIZABLE DE **VALACLOCHE**. **PROMOTOR:** HORTENSIA PASCUAL PASCUAL, condicionado a la autorización de las obras por la Confederación Hidrográfica del Júcar, a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de un análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural y a la tramitación del procedimiento de Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión de Actividades Clasificadas adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Concejo Abierto de VALACLOCHE y a la interesada para su conocimiento y efectos oportunos.

**18.- CONSULTA DEL INSTITUTO ARAGONÉS DE GESTIÓN AMBIENTAL SOBRE EL PLAN FORESTAL DE ARAGÓN,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 14.1 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO NATURAL Y GESTIÓN NATURAL. ( C.P.U. 2020/101)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Emitir informe urbanístico con los condicionantes que aparecen en este acuerdo en el procedimiento de EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN FORESTAL DE ARAGÓN de acuerdo con lo dispuesto en el art. 14 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**19.- INFORME A LA CONSULTA DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ( DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y RETO DEMOGRÁFICO) EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA RED DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA 2021-2026, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL. (C.P.U. 2020/110)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Emitir informe urbanístico con los condicionantes que aparecen expuestos en este Acuerdo en el procedimiento de Evaluación ambiental del PLAN DE DESARROLLO DE LA RED DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA 2021-2026, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 30 de la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**20.- PANCRUDO.- INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EÓLICO MORTERUELO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A (C.P.U. 2020/84)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO MORTERUELO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PANCRUDE. PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento de documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural y a la obtención de:

- Concesión del uso privativo por el INAGA al verse afectado la actuación por vías pecuaria Colada de la Vieja y Colada de Portalrubio.
- -Informe del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación de Teruel, al verse afectados los accesos al parque Eólico que parten desde la carretera TE-08 en el término municipal de Pancrudo.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial, del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**21- MOLINOS, EJULVE, LA ZOMA, ALIAGA, CAÑIZAR DEL OLIVAR, JARQUE DE LA VAL, CUEVAS DE ALMUDÉN, MEZQUITA DE JARQUE Y CAÑIZAR DEL OLIVAR.** INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LAAT 220 KV PARA EVACUACIÓN DE LOS PARQUES EÓLICOS CABALLOS, CABALLOS II, HOCINO Y SET DE SECCIONAMIENTO 220 KV “CABALLOS-SIERRA MEZQUITA”, ENTRE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOLINOS, EJULVE, LA ZOMA, ALIAGA, CAÑIZAR DEL OLIVAR, JARQUE DE LA VAL, CUEVAS DE ALMUDÉN, MEZQUITA DE JARQUE Y CAÑIZAR DEL OLIVAR. PROMOTOR: ACCIONA ENERGÍA (C.P.U. 2020/90)

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico de la LA LAAT 220 KV PARA EVACUACIÓN DE LOS PARQUES EÓLICOS CABALLOS, CABALLOS II Y HOCINO Y SET DE SECCIONAMIENTO 220 KV “CABALLOS-SIERRA MEZQUITA”, ENTRE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOLINOS, EJULVE, LA ZOMA, ALIAGA, CAÑIZAR DEL OLIVAR, JARQUE DE LA VAL, CUEVAS DE ALMUDÉN, MEZQUITA DE JARQUE Y CAÑIZAR DEL OLIVAR. PROMOTOR: ACCIONA ENERGÍA, condicionado a :

- La obtención de informe de la Confederación hidrográfica del Ebro por atravesar varios barrancos y ríos.
- Concesión del uso privativo de los montes y de las vías pecuarias por el INAGA.
- Informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón y del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación de Teruel. Ya que la línea de alta tensión atraviesa la Carretera A-1702 PK 7,884, y la TE-V-1333 en el término municipal de Ejulve. También por cruzar la Carretera TE-49 en el término de Aliaga.
- Informe de la Unidad de Carreteras del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana. Por atravesar la línea la Carretera N-40 pk636,026 y carril de acceso a la A-1403 en el término municipal de

Mezquita de Jarque.

- Informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón al tratarse de una potencia instalada superior a los 220 KW y una longitud superior a 15 metros.
- Presentación de un estudio de medidas para la reducción del impacto paisajístico de acuerdo con lo dispuesto en art. 5.4 g) del Decreto 34/2005, de 8 de febrero, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**22.- EJULVE-MOLINOS.-** INFORME A LA CONSULTA DEL DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EÓLICO HOCINO. PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. (C.P.U. 2020/91)

Vista la PROPUESTA DE ACUERDO EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel  
**ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO HOCINO, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE EJULVE Y MOLINOS. PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. condicionado a:

- Cumplir el apartado 2.3.1.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, para el edificio de mantenimiento, en concreto:
  - o Un retranqueo mínimo de 10 m a los linderos de parcela y a los caminos e infraestructuras existentes.
  - o El edificio se integrará en el paisaje y no se construirá una edificación característica de la zona urbana.
  - o No se emplearán materiales prohibidos expresamente por esta normativa
- A utilizar materiales que contribuyan a la mencionada integración en el paisaje del edificio de mantenimiento donde se prohibirán expresamente:
  - o La teja de cemento negra.
  - o El fibrocemento gris visto.
  - o El bloque de hormigón gris visto.

A la obtención de informe del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la diputación de Teruel por la afección de la Carretera TE-8215, conforme a la Ley 8/1998 de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón,

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**23.- HIJAR, LA PUEBLA DE HIJAR Y AZAILA .-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA PARA LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTAICA “CF HIJAR 1 ESCORIHUELA”** DE 49,8 MWp, Y 44 MWn, SET 30/132 KV Y LAAT 132 KV. **PROMOTOR: ALPHA 2 CONEXIÓN SOLAR, S.L. (CPU-44/2020/104).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **INSTALACIÓN DE PLANTA FOTOVOLTAICA “CF HIJAR 1 ESCORIHUELA”** DE 49,8 MWp, Y 44 MWn, SET 30/132 KV Y LAAT 132 KV. **PROMOTOR: ALPHA 2 CONEXIÓN SOLAR, S.L. ENTRE LOS MUNICIPIOS DE HIJAR, LA PUEBLA DE HIJAR Y AZAILA PROMOVIDO POR ALPHA 2 CONEXIÓN SOLAR S.L,** condicionado al informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón ya que la poligonal propuesta ocupa 180 hectáreas, superficie superior a las 100 hectáreas recogidas en el Anexo del Decreto Legislativo 2/2015, de 17 de noviembre del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**24.- CASTELLOTE Y MOLINOS** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO DE INDUSTRIA A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE EÓLICO “CABALLOS 48 MW”** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CASTELLOTE Y MOLINOS. **PROMOTOR: ENERGIAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. (C.P.U. 2020/ 112).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico del **PARQUE EÓLICO “CABALLOS 48 MW”** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CASTELLOTE Y MOLINOS. **PROMOTOR: ENERGIAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A.** condicionado al informe del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación de Teruel, por afectar los accesos del parque Eólico a la Carretera TE- 8215 .

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, septiembre de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi