

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 28 de JULIO de 2020**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 23 de JUNIO de 2020

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de **28 de JULIO de 2020**, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- CELLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2020/78).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LAS SUBMODIFICACIONES Nº 3 Y Nº 4 DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CELLA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, al cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico vigente condicionada al cumplimiento de los reparos que aparecen en este Acuerdo.

SEGUNDO.- SUSPENDER DE FORMA PARCIAL LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CELLA de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, por no cumplirse los requisitos competenciales, materiales y documentales establecidos en el ordenamiento jurídico de:

- La submodificación nº 1.- Que propone cambios en la regulación de los usos de las zonas 4 y 5 del suelo no urbanizable genérico, por falta de justificación de los mismos y por precisar las informes sectoriales de los titulares de las vías a las que afecta esta submodificación (Ministerio

de Transportes, Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón y Diputación Provincial de Teruel)

- La submodificación nº 2.-Que propone desclasificar del suelo urbano los terrenos correspondientes a los Espacios Libres Privados, por no justificarse los efectos sobre el territorio del cambio de regulación urbanística propuesto, al pasar este ámbito a ser suelo no urbanizable genérico Zona Vega.

TERCERO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

2.- TERUEL.- CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y CONSTRUCCIONES PEDRO RODRÍGUEZ S.A., PARA LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR ÁREA 4.3 “SEGUNDO ENSANCHE” EN EL ÁMBITO DE LA U.E. Nº7.

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y CONSTRUCCIONES PEDRO RODRÍGUEZ S.A., PARA LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR ÁREA 4.3 “SEGUNDO ENSANCHE” EN EL ÁMBITO DE LA U.E. Nº7 al considerarse cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el ordenamiento jurídico vigente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, y a la Mercantil CONSTRUCCIONES PEDRO RODRÍGUEZ, S.A. de Teruel para su conocimiento y a los efectos oportunos.

3.- CRETAS. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN EL POLÍGONO 5, PARCELA 136 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JULIE HUGUEN y SIMONE STEINHILBER. (C.P.U. 2020/ 76).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN EL POLÍGONO 5, PARCELA 136 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CRETAS. **PROMOTOR: JULIE HUGUEN y SIMONE STEINHILBER**, condicionado a obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por captación de agua y vertido de aguas residuales, conforme al artículo 19 de las Directrices Parciales de la Comarca del Matarraña y el texto refundido de la Ley de Aguas e **informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior**, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en **zona de alto riesgo forestal**.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

4.- EJULVE INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE TORRES ARRIOSTRADAS PARA MEDICIÓN DE RECURSO EÓLICO**, EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 99 (TORRE 1), POLIGONO 2, PARCELA 700 (TORRE 2) DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2020/ 81)**.

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRES ARRIOSTRADAS PARA MEDICIÓN DE RECURSO EÓLICO**, EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 99 (TORRE 1), POLIGONO 2, PARCELA 700 (TORRE 2) DEL SUELO NO URBANIZABLE DE **EJULVE**. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.** condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento de un Análisis de Impacto de la Actividad en el Paisaje y a la obtención de informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **EJULVE** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- MONREAL DEL CAMPO INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE ERMITA VILLACADIMA O VIRGEN DE LOS DOLORES**, EN EL POLÍGONO 11, PARCELA 543 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: GRUPO DEHOROS, S.L. (C.P.U. 2020/ 74)**.

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **REHABILITACIÓN DE LA ERMITA VILLACADIMA O VIRGEN DE LOS DOLORES**, EN EL POLÍGONO 11, PARCELA 543 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MONREAL DEL CAMPO. **PROMOTOR:** GRUPO DEHORO, S.L.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MONREAL DEL CAMPO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- TORNOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN PISTA DE PÁDEL**, EN EL POLÍGONO 502, PARCELAS 54 y 55 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE TORNOS (C.P.U. 2020/ 77).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN PISTA DE PÁDEL**, EN EL POLÍGONO 502, PARCELAS 54 y 55 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE TORNOS. **PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TORNOS** para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- URREA DE GAEN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FÁBRICA DE PIENSO PARA RUMIANTES CON CAPACIDAD PARA 30 T/HORA**, EN EL POLÍGONO 106, PARCELAS 5, 6 Y 7 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TRANSPORTES LOS GRANJEROS, S.L. (C.P.U. 2020/ 66).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN FABRICA DE PIENSO PARA RUMIANTES CON CAPACIDAD PARA 30 T/HORA**, EN EL POLÍGONO 106, PARCELAS 5, 6 Y 7 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE URREA DE GAEN. **PROMOTOR:** TRANSPORTES LOS GRANJEROS, S.L. condicionado a:

* Aportar ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto Ambiental conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Teruel.

* Obtener informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por ubicarse la actuación en el ámbito de protección del cernícalo primilla, y que la actividad se someta a Licencia ambiental de actividades

clasificadas, conforme a la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón de protección ambiental de Aragón.

* No deberá existir en la misma parcela otro uso distinto al propuesto (de interés público o social), puesto que existen unas antiguas instalaciones que en su día se dedicaban a la cría de perdiceros (actualmente sin uso).

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de URREA DE GAEN y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- MORA DE RUBIELOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA VIVIENDA, EN EL POLÍGONO 52, PARCELAS 89,90 Y 91 DEL BARRIO ALIAGARICO DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: DAVID CAYUELA LÓPEZ Y MURIEL MORTE LACUEVA. (C.P.U. 2020/ 85).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA VIVIENDA, EN EL POLÍGONO 52, PARCELAS 89,90 Y 91 DEL BARRIO ALIAGARICO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MORA DE RUBIELOS. **PROMOTOR: DAVID CAYUELA LÓPEZ Y MURIEL MORTE LACUEVA,** condicionado a la obtención de autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Júcar.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MORA DE RUBIELOS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- ALCAÑIZ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 63, PARCELAS 210, 211, 212, 213 y 214 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSÉ LUÍS MARTÍN LAFAJA (C.P.U. 2020/68).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para una **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 63, PARCELAS 210, 211, 212, 213 y 214 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ALCAÑIZ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSÉ LUÍS MARTÍN LAFAJA** puesto que incumple lo dispuesto en el art. 34.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, (en relación a la posibilidad de formación de núcleo de población, ya que dentro del área definida en un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada, existen dos o más edificaciones residenciales) y las condiciones específicas del Plan General de Ordenación Urbana, presentando riesgo de formación de núcleo de población, conforme a la definición de éste recogido en el artículo 173.7

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

10.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 3, PARCELA 125 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DINAH ROAKE y DANIEL RICHARD CORRY (C.P.U. 2020/67).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 3, PARCELA 125 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE **LLEDÓ**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DINAH ROAKE y DANIEL RICHARD CORRY** condicionado a previa autorización del Organismo de cuenca por los vertidos y a obtener el informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón al encontrarse en una zona de alto riesgo forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

11.- GÚDAR-JAVALAMBRE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA SOBRE EL PLAN DE DEFENSA DE INCENDIOS FORESTALES DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: DIRECCIÓN GENERAL MEDIO NATURAL Y GESTIÓN FORESTAL (C.P.U. 2020/71).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR EL PLAN DE DEFENSA DE INCENDIOS FORESTALES PROMOTOR: DIRECCIÓN GENERAL MEDIO NATURAL Y GESTIÓN FORESTAL con los condicionantes que aparecen en este acuerdo.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

12.- VIVEL DEL RÍO MARTÍN.-. INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE INSTALACIÓN DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “ARMILLAS”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A (C.P.U. 2020/53)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para la INSTALACIÓN DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “ARMILLAS”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VIVEL DEL RÍO MARTÍN. PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A condicionado a obtener informe de la Confederación hidrográfica del Ebro por captación de aguas y vertidos.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

13- VIVEL DEL RÍO MARTÍN, MARTÍN DEL RÍO, LA HOZ DE LA VIEJA, MONTALBÁN Y UTRILLAS,-. INFORME A LA CONSULTA PARA DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.) PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO ARMILLAS, SET ARMILLAS Y LAT SET ARMILLAS-SET CASTING, ENTRE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VIVEL DEL RÍO MARTÍN, MARTÍN DEL RÍO, LA HOZ DE LA VIEJA, MONTALBÁN Y UTRILLAS , PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A (C.P.U. 2020/75)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DEL PARQUE EÓLICO ARMILLAS, SET ARMILLAS Y LAT SET ARMILLAS-SET CASTING, ENTRE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VIVEL DEL RÍO MARTÍN, MARTÍN DEL RÍO, LA HOZ DE LA VIEJA, MONTALBÁN Y UTRILLAS. **PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.**, condicionado a la presentación de un estudio de medidas para la reducción del impacto paisajístico de acuerdo con lo dispuesto en art. 5.4 g) del Decreto 34/2005, de 8 de Febrero, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna y a la obtención de informes de La Confederación Hidrográfica del Ebro, del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón y de la Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento por los motivos anteriormente expuestos.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

BAÑÓN.- CORRECCIÓN ERROR AMPLIACIÓN CEMENTERIO, EN EL POLÍGONO 6, PARCELA 74 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2020/ 61).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL, EN EL POLÍGONO 6, PARCELA 74 SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE BAÑÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BAÑÓN** para su conocimiento y efectos oportunos.

HIJAR.- CORRECCIÓN DE ERROR RELATIVO A LA SUPERFICIE GRAFIADA COMO SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DE MONTES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HIJAR. AYTO. (C.P.U. 2020/40)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- PROCEDER A LA CORRECCIÓN DEL ERROR EN LA SUPERFICIE GRAFIADA COMO SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DE MONTES DEL PLAN GENERAL DE

ORDENACIÓN URBANA DE HIJAR, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **HIJAR** para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Julio de 2020. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi