

Obra:

**LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV  
PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA  
ELÉCTRICA DE LA PLANTA  
FOTOVOLTAICA CF HIJAR 1 ESCORIHUELA**

EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE  
HIJAR, LA PUEBLA DE HIJAR Y AZAILA  
(PROVINCIA DE TERUEL)

Documento:

**MEMORIA DECLARACIÓN UTILIDAD PÚBLICA**

Titular:



Autor:



AGOSTO de 2023

## **ÍNDICE GENERAL**

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OBJETO DEL DOCUMENTO**
- 3. LEGISLACIÓN APLICABLE**
- 4. TIPO DE AFECCIONES**
- 5. RBDA COMPLETA**
- 6. RELACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS  
AFECTADOS**
- 7. RELACIÓN MUTUOS ACUERDOS OBTENIDOS Y  
PARCELAS AFECTADAS QUE SE CONSIDERAN  
DE NECESARIA EXPROPIACIÓN**
- 8. VALORACIÓN ECONÓMICA**
- 9. PLANOS PARCELARIOS**

Zaragoza, Agosto de 2023

El Ingeniero Industrial al servicio de SATEL

David Gavín Asso

Colegiado Nº 2207 del C.O.I.I.A.R



**PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"**

AGOSTO  
2023

## **1.- ANTECEDENTES**

**ALPHA 2 CONEXIÓN SOLAR, S.L.**, en adelante ALPHA 2, es una sociedad dedicada entre otras actividades, a la promoción, construcción y operación de plantas de generación eléctrica mediante el aprovechamiento de energías renovables.

ALPHA 2 tiene prevista la construcción del Parque Fotovoltaico "FV HÍJAR 1" en el Término Municipal de Híjar, en la provincia de Teruel.

El Parque Fotovoltaico "FV HÍJAR 1" constará de 85.824 paneles fotovoltaicos de 580 Wp y 3 inversores de 4.000kW (limitados para una potencia de evacuación máxima permitida de 44,00 MW), siendo la potencia total a instalar de 49,77792 MWp (49,79 MWp permitida).

La evacuación de la energía generada en la central fotovoltaica "FV HÍJAR 1" que ALPHA 2 pretende construir en la zona, se realiza mediante una línea de 132 kV desde la Subestación "FV HÍJAR 1", a la que evacúa la citada central, hasta la Subestación "AZAILA 132 Kv", cuya titularidad corresponde a E-Distribución y Redes Digitales, S.L., ubicada en el término municipal de Azaila, en la provincia de Teruel.

Con fecha 16 de septiembre de 2020, se solicitó ante el Servicio Provincial de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial en Teruel, la Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Autorización Ambiental

En dicho Servicio Provincial, se han tramitado el proyecto según el Expediente **TE-AT0078/19**.

**Con fecha 21 de junio de 2023, se ha obtenido la Autorización Administrativa Previa y la Autorización Administrativa de Construcción.**



## **2.- OBJETO DEL DOCUMENTO**

Tras la gestión con particulares, afectados por la instalación de la Planta Fotovoltaica "HIJAR 1" así como su línea de evacuación MT hasta la SET se asienta en el término municipal de Híjar. (Provincia de Teruel), para la obtención de mutuos acuerdos y no obteniendo la totalidad de los mismos, se redacta la presente Memoria con el fin de solicitar la Declaración de Utilidad Pública de la mencionada instalación, reflejando las parcelas afectadas con las que no se ha llegado a un acuerdo con sus propietarios, cumpliendo lo establecido en el artículo 17, de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

Los peticionarios de dicha solicitud de Declaración de Utilidad Pública son:

**ALPHA 2 CONEXIÓN SOLAR, S.L**

C.I.F. B-67162487.

## **3.- LEGISLACIÓN APLICABLE**

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.
- Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

#### 4.- TIPO DE AFECCIONES

- Superficie de ocupación permanente de apoyos: Corresponde al área que no podrá tener un uso diferente al destinado en el proyecto. Comprende el área necesaria para la ubicación de los apoyos de la línea eléctrica.
- Superficie de servidumbre de vuelo: Corresponde al área de la superficie de vuelo del cable de la línea aérea. Es la franja de terreno definida por la proyección sobre el suelo de los conductores extremos, considerados éstos y sus cadenas de aisladores en posición de máxima desviación.
- Superficie de servidumbre de paso: Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones de la línea aérea.
- Superficie de no edificabilidad: Será la constituida a partir de la servidumbre de vuelo e incrementada por la distancia mínima de seguridad.
- Superficie de ocupación temporal apoyo: Se trata del área temporal necesaria para el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de la línea.
- Superficie de ocupación de accesos: Corresponde al acceso a los apoyos de la línea.



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

5.- RBDA COMPLETA

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m2)	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m2)	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m2)	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m2)	Superficie accesos (m2)
1	20	26	44128A02000026	HIJAR	0		0	11,61	121,03	46,44	121,04	365,07	0
2	20	62	44128A02000062	HIJAR	1	T_01	19,27	38,8	299,16	155,35	392,81	1573,57	100,62
3	20	9002	44128A02009002	HIJAR	0		0	3,37	32,33	13,46	33,68	19,69	0
4	20	63	44128A02000063	HIJAR	0		0	50,48	549,54	201,8	500,25	0	0
5	20	7	44128A02000007	HIJAR	0		0	24,53	283,63	98,13	243,71	0	0
6	20	11	44128A02000011	HIJAR	0		0	4,61	52,06	18,46	49,7	0	0
7	20	10	44128A02000010	HIJAR	1	T_02	23,52	78,45	700,15	313,81	782,31	1310,65	27,87
8	20	78	44128A02000078	HIJAR	0		0	95,74	1134,63	383,01	959,85	647,69	481,73
9	70	9005	44128A07009005	HIJAR	0		0	4,5	68,38	18,03	46,5	0	0
10	70	21	44128A07000021	HIJAR	0		0	58,86	881,97	235,35	544,9	0	0,00
11	70	26	44128A07000026	HIJAR	0		0	26,25	369,07	105	316,21	181,54	362,79



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

12	70	27	44128A07000027	HIJAR	2	T_03; T_04	6,34	269,47	3437,33	1077,87	2677,67	2894,09	1060,29
13	70	20	44128A07000020	HIJAR	0		0	23,38	257,04	93,52	245,01	834,28	0
14	70	9003	44128A07009003	HIJAR	0		0	4,14	51,18	16,57	40,36	6,75	0
15	70	6	44128A07000006	HIJAR	0		0	41,53	596,39	166,13	419,95	0	0
16	70	29	44128A07000029	HIJAR	0		0	86,78	1422,7	347,13	857,81	0	0
17	70	30	44128A07000030	HIJAR	1	T_05	3,39	123,88	1504,75	495,42	1234,22	1958,33	2175,92
18	70	15	44128A07000015	HIJAR	0		0	106,11	1669,72	424,52	1092,31	0	0
19	70	32	44128A07000032	HIJAR	1	T_06	3,39	87,17	1073,24	348,68	849,93	1433,12	1144,03
20	505	155	44202B50500155	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	180,46	2890,35	721,82	1802,82	525,21	0
21	505	152	44202B50500152	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_07	3,17	124,33	1505,27	497,31	1247,51	1958,33	1475,45
22	505	9002	44202B50509002	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	10,97	157,38	43,9	109,79	0	0
23	505	146	44202B50500146	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	16,66	247,94	66,62	160,86	0	18,61



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

24	505	145	44202B50500145	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	128,5	1795,51	514,02	1291,26	711,72	650,19
25	505	132	44202B50500132	LA PUEBLA DE HIJAR	3	T_08; T_09; T_10	7,98	478,62	6712,62	1914,47	4789,74	3958,72	1148,42
26	505	133	44202B50500133	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	0	0	0	0	0	0
27	505	9003	44202B50509003	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	0	0	0	0	44,65	0
28	505	130	44202B50500130	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_10	4,15	101,11	1234,42	404,43	998,21	980,02	54,82
29	505	128	44202B50500128	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	36,43	526,01	145,73	378,01	164,27	0
30	505	129	44202B50500129	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_11	4,16	94,87	1075,65	379,47	955,66	1623,96	55,56
31	505	52	44202B50500052	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	0	0	0	0	0	0
32	505	9004	44202B50509004	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	12,14	138,8	48,58	121,48	281,35	0,29
33	505	124	44202B50500124	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	25,34	326,39	101,35	245,27	21,99	1,91
34	505	123	44202B50500123	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_12	4,16	383,93	5341,24	1535,73	3843,81	1981,6	1782,92
35	505	121	44202B50500121	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_13	19,27	92,66	913,45	370,63	946,32	1944,74	96,48
36	505	120	44202B50500120	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	183,1	2740,44	732,39	1737,07	484,1	0
37	505	115	44202B50500115	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_14	3,39	19,29	177,87	77,17	270,36	942,9	516,09





PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

38	505	111	44202B50500111	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	13,59	142,35	54,34	132,66	495,7	0
39	505	110	44202B50500110	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	60,17	828,43	240,95	615,24	35,63	0
40	505	106	44202B50500106	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	78,07	1221,21	312	776,29	0	0
41	505	102	44202B50500102	LA PUEBLA DE HIJAR	2	T_15; T_16	8,17	523,29	7867,38	2093,14	5228,1	3916,66	2056,25
42	505	99	44202B50500099	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	34,54	528,34	138,15	325,48	0	0
43	11	102	44031A01100102	AZAILA	1	T_17	3,17	163,77	2348,78	655,09	1646,96	1958,33	441,21
44	11	92	44031A01100092	AZAILA	0		0	48,41	916,24	193,65	494,29	0	1125,04
45	11	88	44031A01100088	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	576,7
46	11	89	44031A01100089	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	144,75
47	11	90	44031A01100090	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	139,21
48	11	91	44031A01100091	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	335,32
49	11	94	44031A01100094	AZAILA	1	T_18	4,16	85,49	1115,67	341,97	872,87	1304,06	509,81
50	11	93	44031A01100093	AZAILA	0		0	36,3	648,9	145,19	367,12	0	224,24
51	11	96	44031A01100096	AZAILA	0		0	156,74	2597,3	626,96	1550,95	654,27	0
52	11	97	44031A01100097	AZAILA	0		0	0	0	0	0	110,99	0



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

53	504	33	44031B50400033	AZAILA	1	T_20	4,16	389,6	5572,14	1558,41	3895,12	2384,12	841
54	504	32	44031B50400032	AZAILA	1	T_19	17,31	127,63	1581,1	510,51	1285,95	1421,56	1284,69
55	504	9011	44031B50409011	AZAILA	0		0	5,59	108,61	22,34	55,8	0	0
56	504	29	44031B50400029	AZAILA	1	T_21	9,24	346,56	4879,79	1386,23	3460,59	1958,33	1555,48
57	504	28	44031B50400028	AZAILA	0		0	35,05	427	140,2	359,13	548,72	0
58	504	27	44031B50400027	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	988,81
59	504	138	44031B50400138	AZAILA	1	T_22	4,8	221,08	2907,31	884,33	2211,64	1461,17	878,56
60	504	9009	44031B50409009	AZAILA	0		0	6,9	59,38	27,61	69,63	217,41	0
61	504	56	44031B50400056	AZAILA	4	T_23; T_24; T_25; T_26	114,58	771,42	9866,34	3085,68	7719,95	6879,54	3875,01
62	12	468	44031A01200468	AZAILA	0			46,67	445,82	186,68	523,39	684,82	0
63	504	10057	44031B50410057	AZAILA	1	T_27	36,36	209,78	2297,05	839,12	2044,39	1958,33	157,64
64	504	20057	44031B50420057	AZAILA	1	T_28	24,01	269,35	3772,65	1077,39	2686,69	2168,82	1036,31
65	12	9017	44031A01209017	AZAILA	0		0	12,32	98,42	49,28	131,57	468,57	0
66A	12	385	44031A01200385	AZAILA	1	T_29	23,52	130,08	1465,5	520,31	1301,94	1958,33	763,16
66B	12	365	44031A01200385	AZAILA	1	T_30	3,8	248,78	3267,48	995,13	2489,1	1279,27	1642,72



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

67	504	9	44031B50400009	AZAILA	1	T_31	3,39	213,14	2786,75	852,57	2131,7	1958,33	286,26
68a	504	10	44031B50400010	AZAILA	1	T_32; T_33	25,01	156,02	1809,74	624,05	1561,97	1740,85	968,22
68b	504	10	44031B50400010	AZAILA	1	T_32; T_33	25,01	156,01	1823,83	624,05	1561,97	1740,85	45,07
69	12	157	44031A01200157	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
70	504	9004	44031B50409004	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
71	12	156	44031A01200156	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
72	12	155	44031A01200155	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
73	504	11	44031B50400011	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
74	12	9010	44031A01209010	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
75	12	154	44031A01200154	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
76	12	152	44031A01200152	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
77	12	132	44031A01200132	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
78	504	12	44031B50400012	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0
79	12	9501	44031A01209501	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	0



## **6.- RELACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS AFECTADOS**

Ayuntamiento de Híjar.

Ayuntamiento de La Puebla de Híjar (Vías Pecuarias).

Ayuntamiento de La Puebla de Híjar.

Ayuntamiento de Azaila.

No se conoce ninguna otra posible afección sobre bienes, instalaciones, obras o servicios, centros o zonas dependientes de otras Administraciones Públicas, Organismos, Corporaciones o Departamentos del Gobierno de Aragón, que no sean las anteriormente señaladas.



## **7.- RELACIÓN MUTUOS ACUERDOS OBTENIDOS Y PARCELAS AFECTADAS QUE SE CONSIDERAN DE NECESARIA EXPROPIACIÓN**

Tras la gestión realizada para la obtención de mutuos acuerdos con los propietarios de terrenos afectados por la instalación de la Planta Fotovoltaica "HÍJAR 1", así como su línea de evacuación MT hasta la SET que se asienta en el término municipal de Híjar, y no habiendo sido posible obtener la totalidad de los mismos, se relacionan a continuación las conclusiones del proceso y se concreta la relación de bienes y derechos afectados de necesaria ocupación y/o adquisición, en virtud de la declaración de utilidad pública de la instalación.

De un total de 79 fincas afectadas, 10 son caminos públicos, viales y SET AZAILA y, por tanto, no procede iniciar trámites a efectos de expropiación forzosa.

Asimismo, conviene señalar que en 9 fincas que se consideraban afectadas en el proyecto técnico presentado a efectos de conseguir las autorizaciones administrativas pertinentes, se ha constatado que no tienen afección real, por encontrarse el trazado de la instalación fuera de los límites de la propiedad, razón por la cual debe considerarse que tampoco tienen afección.

Finalmente, de las 60 fincas restantes, tanto de propiedad privada como de titularidad de los ayuntamientos de Híjar y Azaila, se ha llegado a acuerdos con los titulares de 40 de ellas, lo que se corresponde con el 66,66 % del total de fincas afectadas.

Es por ello que, resultando infructuosas las negociaciones con los propietarios de 20 parcelas afectadas se presenta esta memoria con el fin de solicitar la Declaración de Utilidad Pública de la instalación para que despliegue su alcance a los efectos de expropiación forzosa sobre los bienes y derechos necesarios para su establecimiento, llevando implícita en todo caso la necesidad de ocupación de



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

los bienes o de adquisición de los derechos afectados, así como el derecho a que le sea otorgada la oportuna autorización, en los términos que en la declaración de utilidad pública se determinen, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

Por lo que respecta a otros derechos afectados, consta dentro de la poligonal de la instalación la existencia de los siguientes derechos mineros:

- *CE LEONARDO FRACCIÓN 1ª B NORTE Nº 5956. Titular Urreana de Alabastos, S.L. Alabastro. Término municipal Híjar. 1 c.m. otorgada*
- *CE LEONARDO FRACCIÓN 1ª B NORTE y SUR Nº 5956. Titular Urreana de Alabastos, S.L. Alabastro. Término municipal Híjar y Urrea de Gaén. 3 c.m. otorgadas.*
- *CE ABARRIO I Nº 5957. Conrefag, S.L. Alabastro. Término municipal Azaila, La Puebla de Híjar y Almochuel. 31 c.m. otorgada.*
- *PI ABARRIO Nº 5957. Conrefag, S.L. Alabastro. Término municipal Azaila, La Puebla de Híjar y Almochuel. 31 c.m. otorgada.*

•

A este respecto, se adjunta a la presente memoria informe de la Sección de Minas del Servicio Provincial de Teruel de 25 de abril de 2023, por la que se resuelve afirmativamente la compatibilidad de las instalaciones con los derechos mineros afectados por los siguientes motivos:

- *PI ABARRIO Nº 5957, está en trámite la caducidad del PI por expiración de plazo de vigencia*



**PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"**

AGOSTO  
2023

- *CE ABARRIO I N° 5957, la afección es solo tangencialmente en la zona Z1, cuya situación se halla totalmente restaurada.*
- *En relación al PCE LEONARDO FRACCIÓN 1ª A, no tiene derecho minero otorgado.*
- *CE LEONARDO FRACCIÓN 1ª B NORTE N° 5956 y CE LEONARDO FRACCIÓN 1ª B NORTE y SUR N° 5956, lleva la explotación paralizada durante 5 años.*

De conformidad con lo expuesto, se adjunta a continuación, de forma detallada, la relación de los bienes y derechos que son considerados de necesaria expropiación, así como la Relación Individualizada De Derechos Mineros Afectados identificando las afecciones de cada uno de ellos.

**ANEXO I: Relación de Fincas afectas sobre las que se solicita la DUP**

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m <sup>2</sup> )	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m <sup>2</sup> )	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m <sup>2</sup> )	Superficie accesos (m <sup>2</sup> )
19	70	32	44128A07000032	HIJAR	1	T_06	3,39	87,17	1073,24	348,68	849,93	1433,12	1144,03
20	505	155	44202B50500155	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	180,46	2890,35	721,82	1802,82	525,21	0
21	505	152	44202B50500152	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_07	3,17	124,33	1505,27	497,31	1247,51	1958,33	1475,45
23	505	146	44202B50500146	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	16,66	247,94	66,62	160,86	0	18,61
24	505	145	44202B50500145	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	128,5	1795,51	514,02	1291,26	711,72	650,19
28	505	130	44202B50500130	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_10	4,15	101,11	1234,42	404,43	998,21	980,02	54,82
29	505	128	44202B50500128	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	36,43	526,01	145,73	378,01	164,27	0
30	505	129	44202B50500129	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_11	4,16	94,87	1075,65	379,47	955,66	1623,96	55,56
31	505	52	44202B50500052	LA PUEBLA DE HIJAR								21,36	1,19





PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m <sup>2</sup> )	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m <sup>2</sup> )	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m <sup>2</sup> )	Superficie accesos (m <sup>2</sup> )
33	505	124	44202B50500124	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	25,34	326,39	101,35	245,27	21,99	1,91
34	505	123	44202B50500123	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_12	4,16	383,93	5341,24	1535,73	3843,81	1981,6	1782,92
35	505	121	44202B50500121	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_13	19,27	92,66	913,45	370,63	946,32	1944,74	96,48
37	505	115	44202B50500115	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_14	3,39	19,29	177,87	77,17	270,36	942,9	516,09
38	505	111	44202B50500111	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	13,59	142,35	54,34	132,66	495,7	0
39	505	110	44202B50500110	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	60,17	828,43	240,95	615,24	35,63	0
40	505	106	44202B50500106	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	78,07	1221,21	312	776,29	0	0
42	505	99	44202B50500099	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	34,54	528,34	138,15	325,48	0	0
46	11	89	44031A01100089	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	144,75
47	11	90	44031A01100090	AZAILA	0		0	0	0	0	0	0	139,21
61	504	56	44031B50400056	AZAILA	4	T_23; T_24; T_25; T_26	114,58	771,42	9866,34	3085,68	7719,95	6879,54	3875,01

## ANEXO II: Relación De Derechos Mineros Afectados

Relación Individualizada de Derechos Mineros Afectados por " FV HÍJAR 1 ESCORIHUELA"

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m²)	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m²)	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m²)	Superficie accesos (m²)
1	20	26	44128A02000026	HIJAR	0		0	11,61	121,03	46,44	121,04	365,07	0
2	20	62	44128A02000062	HIJAR	1	T_01	19,27	38,8	299,16	155,35	392,81	1573,57	100,62
3	20	9002	44128A02009002	HIJAR	0		0	3,37	32,33	13,46	33,68	19,69	0
4	20	63	44128A02000063	HIJAR	0		0	50,48	549,54	201,8	500,25	0	0
5	20	7	44128A02000007	HIJAR	0		0	24,53	283,63	98,13	243,71	0	0
6	20	11	44128A02000011	HIJAR	0		0	4,61	52,06	18,46	49,7	0	0
7	20	10	44128A02000010	HIJAR	1	T_02	23,52	78,45	700,15	313,81	782,31	1310,65	27,87
8	20	78	44128A02000078	HIJAR	0		0	95,74	1134,63	383,01	959,85	647,69	481,73
9	70	9005	44128A07009005	HIJAR	0		0	4,5	68,38	18,03	46,5	0	0
10	70	21	44128A07000021	HIJAR	0		0	58,86	881,97	235,35	544,9	0	0
11	70	26	44128A07000026	HIJAR	0		0	26,25	369,07	105	316,21	181,54	362,79



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m²)	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m²)	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m²)	Superficie accesos (m²)
12	70	27	44128A07000027	HIJAR	2	T_03; T_04	6,34	269,47	3437,33	1077,87	2677,67	2894,09	1060,29
13	70	20	44128A07000020	HIJAR	0		0	23,38	257,04	93,52	245,01	834,28	0
14	70	9003	44128A07009003	HIJAR	0		0	4,14	51,18	16,57	40,36	6,75	0
15	70	6	44128A07000006	HIJAR	0		0	41,53	596,39	166,13	419,95	0	0
16	70	29	44128A07000029	HIJAR	0		0	86,78	1422,7	347,13	857,81	0	0
17	70	30	44128A07000030	HIJAR	1	T_05	3,39	123,88	1504,75	495,42	1234,22	1958,33	2175,92
18	70	15	44128A07000015	HIJAR	0		0	106,11	1669,72	424,52	1092,31	0	0
19	70	32	44128A07000032	HIJAR	1	T_06	3,39	87,17	1073,24	348,68	849,93	1433,12	1144,03
20	505	155	44202B50500155	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	180,46	2890,35	721,82	1802,82	525,21	0
21	505	152	44202B50500152	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_07	3,17	124,33	1505,27	497,31	1247,51	1958,33	1475,45
23	505	146	44202B50500146	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	16,66	247,94	66,62	160,86	0	18,61
31	505	52	44202B50500052	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	0	0	0	0	21,36	1,19



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m²)	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m²)	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m²)	Superficie accesos (m²)
22	505	9002	44202B50509002	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	10,97	157,38	43,9	109,79	0	0
24	505	145	44202B50500145	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	128,5	1795,51	514,02	1291,26	711,72	650,19
25	505	132	44202B50500132	LA PUEBLA DE HIJAR	3	T_08; T_09; T_10	7,98	478,62	6712,62	1914,47	4789,74	3958,72	1148,42
28	505	130	44202B50500130	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_10	4,15	101,11	1234,42	404,43	998,21	980,02	54,82
29	505	128	44202B50500128	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	36,43	526,01	145,73	378,01	164,27	0
30	505	129	44202B50500129	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_11	4,16	94,87	94,87	379,47	955,66	1623,96	55,56
32	505	9004	44202B50509004	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	12,14	138,8	48,58	121,48	281,35	0,29
33	505	124	44202B50500124	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	25,34	326,39	101,35	245,27	21,99	1,91
34	505	123	44202B50500123	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_12	4,16	383,93	5341,24	1535,73	3843,81	1981,6	1782,92
35	505	121	44202B50500121	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_13	19,27	92,66	913,45	370,63	946,32	1944,74	96,48
36	505	120	44202B50500120	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	183,1	2740,44	732,39	1737,07	484,1	0
37	505	115	44202B50500115	LA PUEBLA DE HIJAR	1	T_14	3,39	19,29	177,87	77,17	270,36	942,9	516,09
38	505	111	44202B50500111	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	13,59	142,35	54,34	132,66	495,7	0



PLANTA FOTOVOLTAICA  
"HIJAR-1"

AGOSTO  
2023

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m²)	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m²)	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m²)	Superficie accesos (m²)
39	505	110	44202B50500110	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	60,17	828,43	240,95	615,24	35,63	0
40	505	106	44202B50500106	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	78,07	1221,21	312	776,29	0	0
41	505	102	44202B50500102	LA PUEBLA DE HIJAR	2	T_15; T_16	8,17	523,29	7867,38	2093,14	5228,1	3916,66	2056,25
42	505	99	44202B50500099	LA PUEBLA DE HIJAR	0		0	34,54	528,34	138,15	325,48	0	0
43	11	102	44031A01100102	AZAILA	1	T_17	3,17	163,77	2348,78	655,09	1646,96	1958,33	441,21
44	11	92	44031A01100092	AZAILA	0		0	48,41	916,24	193,65	494,29	0	1125,04
49	11	94	44031A01100094	AZAILA	1	T_18	4,16	85,49	1115,67	341,97	872,87	1304,06	509,81
50	11	93	44031A01100093	AZAILA	0		0	36,3	648,9	145,19	367,12	0	224,24
51	11	96	44031A01100096	AZAILA	0		0	156,74	2597,3	626,96	1550,95	654,27	0
53	504	33	44031B50400033	AZAILA	1	T_20	4,16	389,6	5572,14	1558,41	3895,12	2384,12	841
54	504	32	44031B50400032	AZAILA	1	T_19	17,31	127,63	1581,1	510,51	1285,95	1421,56	1284,69
55	504	9011	44031B50409011	AZAILA	0		0	5,59	108,61	22,34	55,8	0	0
56	504	29	44031B50400029	AZAILA	1	T_21	9,24	346,56	4879,79	1386,23	3460,59	1958,33	1555,48

Nº finca en proyecto	Datos de la finca				LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN PERMANENTE							LÍNEA AÉREA OCUPACIÓN TEMPORAL	
	Polígono	Parcela	Referencia catastral	T.M.	Cantidad apoyos nuevos	Nº apoyo	Superficie apoyo (m <sup>2</sup> )	Vuelo lineal (m)	Superficie servidumbre de vuelo (m <sup>2</sup> )	Superficie servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m <sup>2</sup> )	Zona de No Edificabilidad	Superficie área de trabajo(m <sup>2</sup> )	Superficie accesos (m <sup>2</sup> )
57	504	28	44031B50400028	AZAILA	0		0	35,05	427	140,2	359,13	548,72	0
59	504	138	44031B50400138	AZAILA	1	T_22	4,8	221,08	2907,31	884,33	2211,64	1461,17	878,56
60	504	9009	44031B50409009	AZAILA	0		0	6,9	59,38	27,61	69,63	217,41	0
62	12	468	44031A01200468	AZAILA	0			46,67	445,82	186,68	523,39	684,82	0
64	504	20057	44031B50420057	AZAILA	1	T_28	24,01	269,35	3772,65	1077,39	2686,69	2168,82	1036,31
65	12	9017	44031A01209017	AZAILA	0		0	12,32	98,42	49,28	131,57	468,57	0
67	504	9	44031B50400009	AZAILA	1	T_31	3,39	213,14	2786,75	852,57	2131,7	1958,33	286,26
66A	12	385	44031A01200385	AZAILA	1	T_29	23,52	130,08	1465,5	520,31	1301,94	1958,33	763,16
66B	12	385	44031A01200385	AZAILA	1	T_30	3,8	248,78	3267,48	995,13	2489,1	1279,27	1642,72



## 8.- VALORACIÓN ECONÓMICA

Para estimar los precios medios según usos del suelo se realizaron diversas consultas, con el fin de llegar a unos precios consensuados según usos, teniendo en cuenta las propias valoraciones del Gobierno de Aragón para fincas rústicas y la Legislación aplicable para la obtención del valor de la Finca Rústica que serían el Real Decreto Legislativo 7/ 2015 de 30 Octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, y el Real Decreto 1492/ 2011 de 24 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del suelo.

A continuación, se exponen estos precios para los usos más significativos.

### Vuelo

0,95 € por m<sup>2</sup> tanto para fincas secano y regadío.

### Apoyo:

- Finca calificada de secano 1000 € .
- Finca calificada de regadío 1500 € .

## 9.- PLANOS PARCELARIOS

Se adjuntan planos individualizados de las parcelas afectadas que motivan dicha solicitud de Declaración de Utilidad Pública.

---