

## APARTAMENTOS TURÍSTICOS EL CASAL DE NICOLÁS

mail: [elcasaldenicolas@gmail.com](mailto:elcasaldenicolas@gmail.com)

Tf: 659 09 69 65

web: <https://elcasaldenicolas.com>

Dirección postal: C/ San Benón, 63 44143 FORTANETE (Teruel)

Es una casa rural con 6 apartamentos turísticos totalmente equipados, amplios y con un diseño tradicional, en el que cada rincón tiene algún objeto que cuenta una historia, que está clasificada con 3 llaves. Se abrió en el 2007, tras 3 años de rehabilitación de un almacén familiar dedicado a la ebanistería. Se recuperaron elementos históricos tales como escudos de hierro, mapas, cuadros eléctricos, bisagras de algunos de los antiguos portones del Ayuntamiento o llaves antiguas.

Dispone de un amplio salón colectivo con cocina completa y aseo a nivel de calle para facilitar la estancia de grupos. Tiene acceso gratuito a Internet, limpieza, lavandería, aparcamiento de bicicletas. Cuenta también con servicio de Home Chef para los clientes.

Está adherido a la marca “Compromiso de Calidad Turística” SICTED, y desde julio de 2023 a la CETS de los Monumentos Naturales y Comarca del Maestrazgo.

Entre las medidas implementadas para hacer su actividad más sostenible están:

- Muestra abundante información sobre el entorno donde se encuentra la casa rural, así como de excursiones con distintos objetivos (deportivos, excursionistas, gastronómicos).
- Incluye en su web información de turismo adaptado a personas con limitaciones físicas.
- Cuenta con un sistema de climatización que se apoya en **placas solares**, controlado por un sistema informatizado de control de la temperatura y eficiencia de la energía.
- Lámparas de **bajo consumo**.
- Ventanas de doble acristalamiento para un mejor **aislamiento térmico**.
- Sistemas de **descarga parcial** de las cisternas de los WC.

- Instrucciones para que los clientes hagan un **uso responsable** de las toallas en el baño y en consecuencia se reduzca el consumo de agua, detergentes, etc., en la lavandería.
- Proponen rutas a incluir en el catálogo de rutas de la comarca (Viacrucis).

## PLAN DE ACCIÓN JULIO 2023 – JULIO 2026

<b>APARTAMENTOS TURÍSTICOS EL CASAL DE NICOLÁS</b>		
<b>BLOQUE 1: Mejorar la oferta y la conexión con el espacio natural protegido.</b>		
Nº	ACTUACIÓN	FECHA PREV.
1	Construir un aparcamiento para bicis, herramientas y limpieza.	2024-2026
2	Informar sobre monumentos naturales a la entrada de los apartamentos.	2023-2026
3	Proporcionar prismáticos a los clientes (bajo fianza).	2023-2026
<b>BLOQUE 2: Mejorar el comportamiento ambiental.</b>		
Nº	ACTUACIÓN	FECHA PREV.
1	Cambiar luces por led y bombillas de bajo consumo.	2023-2026
2	Implantar una política de compra de productos de limpieza ecológicos.	2023-2026
3	Colaborar con el día 24 de mayo (día europeo de los parques), apoyando las campañas de EUROPARC con premios o descuentos en los apartamentos.	2023-2026
<b>BLOQUE 3: Apoyar el desarrollo local y la conservación del patrimonio.</b>		
Nº	ACTUACIÓN	FECHA PREV.
1	Explicar, a través de la web o folleto, los usos tradicionales de las maderas.	2023-2026
2	Diseñar una oferta especial para turismo de ciclistas.	2023-2026
3	Ofrecer el salón social para que realicen prácticas el alumnado de ciclos formativos o grados de turismo del territorio.	2023-2026