

Obra:

**LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA
ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS
FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”**

EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE
HIJAR, SAMPER DE CALANDA Y ALCAÑIZ
(PROVINCIA DE TERUEL)

Documento:

MEMORIA DECLARACIÓN UTILIDAD PÚBLICA

Titular:



Autor:



JULIO de 2023

ÍNDICE GENERAL


- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OBJETO DEL DOCUMENTO**
- 3. LEGISLACIÓN APLICABLE**
- 4. TIPO DE AFECCIONES**
- 5. RBDA COMPLETA**
- 6. RELACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS
AFECTADOS**
- 7. RELACIÓN MUTUOS ACUERDOS OBTENIDOS Y
PARCELAS AFECTADAS QUE SE CONSIDERAN
DE NECESARIA EXPROPIACIÓN**
- 8. VALORACIÓN ECONÓMICA**
- 9. PLANOS PARCELARIOS**

Zaragoza, Julio de 2023

El Ingeniero Industrial al servicio de SATEL

Oscar Escusa Villalba

Colegiado N° 2832 del C.O.I.I.A.R

	LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”	JULIO 2023
---	--	---------------

1.- ANTECEDENTES

ALPHA 3 SOLAR, S.L., en adelante ALPHA 3, es una sociedad dedicada entre otras actividades, a la promoción, construcción y operación de plantas de generación eléctrica mediante el aprovechamiento de energías renovables.

ALPHA 3 tiene prevista la construcción del Parque Fotovoltaico “FV HÍJAR 2 Clavería 1” en el Término Municipal de Híjar, en la provincia de Teruel.


ALPHA 4 CONEXIÓN SOLAR, S.L., en adelante ALPHA 4, es una sociedad dedicada entre otras actividades, a la promoción, construcción y operación de plantas de generación eléctrica mediante el aprovechamiento de energías renovables.

ALPHA 4 tiene prevista la construcción del Parque Fotovoltaico “FV HÍJAR 3 Clavería 2” en el Término Municipal de Híjar, en la provincia de Teruel.

Del estudio de la actual infraestructura eléctrica, de las necesidades energéticas (potencia a evacuar), de la ubicación de las subestaciones receptoras, la orografía del terreno y de los condicionantes medioambientales, se ha optado por un sistema de evacuación independiente para la central fotovoltaica “FV HÍJAR 2 Clavería 1” y “FV HÍJAR 3 Clavería 2” respectivamente. No obstante, debido a la cercanía de ambos Parques Fotovoltaicos se realizará una única Subestación eléctrica compartida, con posiciones de transformación y salida independientes y compartiendo el edificio de control y otras infraestructuras comunes.

El Parque Fotovoltaico “FV HÍJAR 2 Clavería 1” constará de 85.824 paneles fotovoltaicos de 580 Wp y de 9 inversores de 4200 y 3 inversores de 4000 kW (limitados para una potencia de evacuación máxima permitida de 44,00 MW), siendo la potencia total a instalar de 49,77792 MWp

El Parque Fotovoltaico “FV HÍJAR 3 Clavería 2” constará de 85.824 paneles fotovoltaicos de 580 Wp y de 6 inversores de 4000 y 3 inversores de 4400

	LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”	JULIO 2023
---	--	---------------

(limitados para una potencia de evacuación máxima permitida de 32,70 MW), siendo la potencia total a instalar de 49,77792 MWp


La evacuación de la energía generada en la central fotovoltaica “FV HÍJAR 2 Clavería 1”, que ALPHA 3 pretende construir en la zona, se realiza mediante una línea de 132 kV desde la Subestación “FV HÍJAR 2 - FV HÍJAR 3”, a la que evacúa la citada central, hasta la Subestación “Ciudad del Motor”, cuya titularidad corresponde a E-Distribución y Redes Digitales, S.L., ubicada en el término municipal de Alcañiz, en la provincia de Teruel.

La evacuación de la energía generada en la central fotovoltaica “FV HÍJAR 3 Clavería 2”, que ALPHA 4 pretende construir en la zona, se realiza mediante una línea de 132 kV desde la Subestación “FV HÍJAR 2 - FV HÍJAR 3”, a la que evacúa la citada central, hasta la Subestación “Alcañiz”, cuya titularidad corresponde E-Distribución y Redes Digitales, S.L., ubicada en el término municipal de Alcañiz, en la provincia de Teruel.

Con fecha 18 de diciembre de 2021, se solicitó ante el Servicio Provincial de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial en Teruel, la Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Autorización Ambiental, tanto de la FV HÍJAR 2 Clavería 1 como de la FV HIJAR 3 Clavería 2, la Subestación eléctrica compartida, y la infraestructura de evacuación en 132kV compartida durante buena parte de su trazado, hasta llegar a S.E. “Ciudad del Motor”, donde se bifurca en circuito en trazado aéreo-subterránea hacia la S.E. “Ciudad del Motor” (circuito Híjar 2) y circuito en trazado aéreo hacia S.E. “Alcañiz” (circuito Híjar 3).

En dicho Servicio Provincial, se han tramitado los proyectos según los Expedientes G-T-2021-001, Expediente SIAGEE **TE-AT0079/19 “Planta Fotovoltaica Híjar 2”** y Expedientes G-T-2021-006, Expediente **SIAGEE TE-AT0080/19 “Planta Fotovoltaica Híjar 3”**.

Con fechas 15 de junio de 2023 y 23 de junio de 2023 respectivamente se han obtenido las Autorizaciones Administrativas Previas y las Autorizaciones Administrativas de Construcción de ambos proyectos.

	LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”	JULIO 2023
---	--	---------------

Con fecha 14 de abril de 2021, se publicaron los anuncios de información pública de ambos expedientes, en el Boletín Oficial de Aragón y con fecha 19 de abril de 2021, en el Diario de Teruel.

2.- OBJETO DEL DOCUMENTO

Tras la gestión con particulares, afectados por la instalación eléctrica Línea Aéreo-Subterránea 132kV para evacuación de energía eléctrica de las Plantas Fotovoltaicas “Híjar 2” / “ Híjar 3” en los Términos Municipales de Híjar, Samper de Calanda y Alcañiz (Provincia de Teruel), para la obtención de mutuos acuerdos y no obteniendo la totalidad de los mismos, se redacta la presente Memoria con el fin de solicitar la Declaración de Utilidad Pública de la mencionada instalación, reflejando las parcelas afectadas con las que no se ha llegado a un acuerdo con sus propietarios, cumpliendo lo establecido en el artículo 17, de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

Los peticionarios de dicha solicitud de Declaración de Utilidad Pública son:

ALPHA 3 SOLAR, S.L


C.I.F. B-67162479.

ALPHA 4 CONEXIÓN SOLAR, S.L.

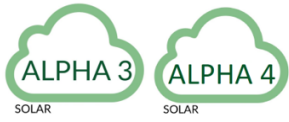
C.I.F. B-67175364

3.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.
- Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.

 <p>ALPHA 3 SOLAR</p> <p>ALPHA 4 SOLAR</p>	<p>LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”</p>	<p>JULIO 2023</p>
---	--	-----------------------

- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.



4.- TIPO DE AFECCIONES

- Superficie de ocupación permanente de apoyos: Corresponde al área que no podrá tener un uso diferente al destinado en el proyecto. Comprende el área necesaria para la ubicación de los apoyos de la línea eléctrica.
- Superficie de servidumbre de vuelo: Corresponde al área de la superficie de vuelo del cable de la línea aérea. Es la franja de terreno definida por la proyección sobre el suelo de los conductores extremos, considerados éstos y sus cadenas de aisladores en posición de máxima desviación.
- Superficie de servidumbre de paso: Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones de la línea aérea.
- Superficie de no edificabilidad: Será la constituida a partir de la servidumbre de vuelo e incrementada por la distancia mínima de seguridad.
- Superficie de ocupación temporal apoyo: Se trata del área temporal necesaria para el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de la línea.
- Superficie de ocupación de accesos: Corresponde al acceso a los apoyos de la línea.



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

5.- RBDA COMPLETA

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)						
1	44128A03400009	034	00009	HÍJAR	T01	29,48	51,22	562,11	204,88	537,90	1784,40	422,29		
2	44128A03409006	034	09006	HÍJAR			6,90	66,69	27,61	58,52	119,04			
3	44128A03700001	037	00001	HÍJAR			124,10	1340,49	496,40	1240,15	509,78			
4	44128A03709002	037	09002	HÍJAR			3,62	29,71	14,50	36,26	142,57			
5	44128A03700002	037	00002	HÍJAR	T02	34,34	126,32	1638,04	505,29	1264,65	1360,88	444,96		
6	44128A03600023	036	00023	HÍJAR	T04	4,41	108,58	1214,30	435,13	1129,64	1541,15	593,91		
7	44128A03700003	037	00003	HÍJAR						1,99				
8	44128A03709001	037	09001	HÍJAR			15,76	269,05	63,04	157,42				
9	44128A03600042	036	00042	HÍJAR			13,50	234,33	54,01	143,05				
10	44128A03600020	036	00020	HÍJAR	T03	3,84	212,62	2891,64	849,69	2079,10	1958,33	448,02		
11	44217A02000180	020	00180	SAMPER DE CALANDA	T05	17,98	411,84	5430,86	1647,36	4114,97	2723,13	1682,81		
12	44217A02000331	020	00331	SAMPER DE CALANDA	T06	64,32	31,01	327,38	124,03	308,88	1106,17	35,19		
13	44217A02000315	020	00315	SAMPER DE CALANDA								219,34		
14	44217A02000318	020	00318	SAMPER DE CALANDA	T07	44,96	249,46	3208,13	998,09	2612,10	2462,84	891,30		
15	44217A02000316	020	00316	SAMPER DE CALANDA			27,00	286,59	107,98	203,35		798,24		
16	44217A02000330	020	00330	SAMPER DE CALANDA			19,98	362,53	79,67	161,08				
17	44217A02000329	020	00329	SAMPER DE CALANDA	T08	3,46	182,17	2823,50	728,69	1813,28	1563,87	543,19		
19	44217A02000335	020	00335	SAMPER DE CALANDA			134,51	2401,15	538,04	1343,51		369,67		



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
20	44217A02000324	020	00324	SAMPER DE CALANDA			49,92	786,75	199,69	499,77	174,33	170,20			
21	44217A02000336	020	00336	SAMPER DE CALANDA				72,23		159,70	432,69				
22	44217A02009007	020	09007	SAMPER DE CALANDA			4,95	41,77	19,65	21,98	111,83				
23	44217A02000337	020	00337	SAMPER DE CALANDA	T09	4,54	170,09	2679,85	680,53	1392,27	1239,49	386,35			
24	44217A02000340	020	00340	SAMPER DE CALANDA											
25	44217A02000157	020	00157	SAMPER DE CALANDA								205,56			
26	44217A02000338	020	00338	SAMPER DE CALANDA			91,38	1834,79	365,53	1086,87		393,43			
27	44217A02000156	020	00156	SAMPER DE CALANDA			2,60	45,80	10,41	48,65		215,50			
28	44217A02000160	020	00160	SAMPER DE CALANDA	T10	4,24	117,52	1649,42	470,04	1138,50	1958,33	187,29			
29	44217A02000154	020	00154	SAMPER DE CALANDA			40,92	819,67	163,76	463,73					
30	44217A02000155	020	00155	SAMPER DE CALANDA			56,18	1100,29	224,70	527,66					
31	44217A02000385	020	00385	SAMPER DE CALANDA			26,34	487,55	105,35	261,56					
32	44217A02000113	020	00113	SAMPER DE CALANDA			31,99	521,26	127,96	323,43					
33	44217A02000114	020	00114	SAMPER DE CALANDA						8,10	302,32				
34	44217A02000127	020	00127	SAMPER DE CALANDA	T11	3,84	208,10	3360,87	832,42	2087,01	1656,02	544,46			
35	44217A02000126	020	00126	SAMPER DE CALANDA			71,49	1236,05	285,97	699,18					



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
36	44217A02000129	020	00129	SAMPER DE CALANDA	T12	4,24	152,64	2377,60	610,55	1514,44	1958,33	1535,92			
37	44217A02000130	020	00130	SAMPER DE CALANDA			149,12	2515,77	596,50	1511,56	192,70	749,40			
38	44217A02009002	020	09002	SAMPER DE CALANDA			3,91	37,70	15,63	39,17	152,66				
39	44217A01900123	019	00123	SAMPER DE CALANDA	T13	29,05	21,77	177,90	87,09	238,70	1243,94	53,43			
40	44217A01900130	019	00130	SAMPER DE CALANDA			81,81	955,99	317,22	635,38	369,03				
41	44217A01900129	019	00129	SAMPER DE CALANDA			2,26	172,20	19,08	134,98					
42	44217A01900131	019	00131	SAMPER DE CALANDA				14,78		54,45					
43	44217A01909003	019	09003	SAMPER DE CALANDA			4,27	74,54	17,08	41,96					
44	44217A01800115	018	00115	SAMPER DE CALANDA			118,68	2175,72	474,73	1183,52					
45	44217A01809005	018	09005	SAMPER DE CALANDA			4,80	78,31	19,21	48,35					
46	44217A01800149	018	00149	SAMPER DE CALANDA	T14	3,84	237,27	3715,85	949,08	2379,37	1958,33	1009,98			
47	44217A01800122	018	00122	SAMPER DE CALANDA						17,70					
48	44217A01800146	018	00146	SAMPER DE CALANDA	T15	3,84	92,15	1265,76	368,72	906,52	1792,34	175,38			
49	44217A01800145	018	00145	SAMPER DE CALANDA								582,08			
50	44217A01800144	018	00144	SAMPER DE CALANDA								210,88			
51	44217A01800143	018	00143	SAMPER DE CALANDA			206,54	4110,99	826,03	2061,55	165,99	1169,23			



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m ²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m ²)	OC. TEMPORAL (m ²)	ACCESOS A APOYOS (m ²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m ²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m ²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m ²)						
52	44217A01800140	018	00140	SAMPER DE CALANDA	T16	5,02	94,70	1375,12	378,82	943,37	1502,30	311,90		
53	44217A01800141	018	00141	SAMPER DE CALANDA						6,68	209,72			
54	44217A01800129	018	00129	SAMPER DE CALANDA			146,02	2497,34	552,12	1295,17	246,31			
55	44217A01800135	018	00135	SAMPER DE CALANDA			117,61	2429,90	502,38	1297,99	661,66			
56	44217A01800130	018	00130	SAMPER DE CALANDA			39,56	553,75	157,21	460,42	672,52			
57	44217A01800066	018	00066	SAMPER DE CALANDA	T17	5,02	64,12	1205,47	257,55	1295,12	1197,16	1138,49		
58	44217A01800065	018	00065	SAMPER DE CALANDA			98,26	1606,05	393,06	489,52				
59	44217A01800064	018	00064	SAMPER DE CALANDA	T18	3,84	93,38	1388,21	373,47	757,60	1015,54	493,34		
60	44217A04109009	041	09009	SAMPER DE CALANDA			10,53	140,13	41,89	102,11	184,76	0,02		
61	44217A01800068	018	00068	SAMPER DE CALANDA				549,07		751,77	128,25			
62	44217A01800067	018	00067	SAMPER DE CALANDA			202,84	2817,73	811,36	1232,02	450,98	1,58		
63	44217A04100337	041	00337	SAMPER DE CALANDA				4,48		53,74				
64	44217A04100335	041	00335	SAMPER DE CALANDA	T19	5,02	260,47	4110,93	1042,13	2300,20	1727,38	48,89		
65	44217A04100361	041	00361	SAMPER DE CALANDA			231,45	3890,18	926,49	2351,44	634,56			
66	44217A04100362	041	00362	SAMPER DE CALANDA	T20	3,46	47,96	600,63	191,15	546,58	1177,59	471,08		
67	44217A04100315	041	00315	SAMPER DE CALANDA			50,12	666,65	200,87	519,81	43,61	769,02		



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)						
68	44217A04100320	041	00320	SAMPER DE CALANDA	T21	0,48	14,40	127,12	57,61	161,68	779,07			
69	44217A04100316	041	00316	SAMPER DE CALANDA	T21	25,02	63,36	621,22	253,05	797,68	1118,56	126,66		
70	44217A04100311	041	00311	SAMPER DE CALANDA			109,27	1332,97	436,96	1135,84	983,28	298,40		
71	44217A04100312	041	00312	SAMPER DE CALANDA	T22	25,50	44,15	395,90	176,72	404,54	975,05	42,74		
72	44217A04100310	041	00310	SAMPER DE CALANDA			233,77	3879,60	935,09	2232,81	456,32	869,12		
73	44217A04100354	041	00354	SAMPER DE CALANDA							86,56			
74	44217A04100353	041	00353	SAMPER DE CALANDA	T23	29,05	87,01	1052,06	348,04	986,92	1415,45	252,00		
75	44217A04109008	041	09008	SAMPER DE CALANDA			6,02	103,35	24,07	57,73				
76	44217A01500012	015	00012	SAMPER DE CALANDA			14,04	257,50	55,78	195,59				
77	44217A01500013	015	00013	SAMPER DE CALANDA			118,06	2527,31	472,61	1113,27				
78	44217A01500014	015	00014	SAMPER DE CALANDA	T24	3,46	119,91	1992,70	479,88	1168,80	991,05	643,87		
79	44217A01500007	015	00007	SAMPER DE CALANDA							6,33			
80	44217A01500015	015	00015	SAMPER DE CALANDA				16,31		107,46	348,35			
81	44217A01500016	015	00016	SAMPER DE CALANDA						0,66				
82	44217A01500021	015	00021	SAMPER DE CALANDA			162,15	2932,32	648,38	1571,63	612,59			
83	44217A01500145	015	00145	SAMPER DE CALANDA			56,08	718,72	224,33	557,06	482,79	51,71		



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m ²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m ²)	OC. TEMPORAL (m ²)	ACCESOS A APOYOS (m ²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m ²)	OC. TEMPORAL (m ²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m ²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m ²)							
84	44217A01500019	015	00019	SAMPER DE CALANDA			59,11	1107,84	236,56	553,15					
85	44217A01509001	015	09001	SAMPER DE CALANDA			5,57	89,61	22,15	54,27					
86	44217A01500022	015	00022	SAMPER DE CALANDA						16,33					
87	44217A01500188	015	00188	SAMPER DE CALANDA	T25	25,50	54,15	532,42	216,59	552,93	1475,55	726,73			
88	44217A01500148	015	00148	SAMPER DE CALANDA			78,13	1331,69	312,53	754,90	56,29				
89	44217A01500149	015	00149	SAMPER DE CALANDA	T26	42,41	51,96	1052,38	207,84	513,43	1905,52	640,59			
90	44217A01500169	015	00169	SAMPER DE CALANDA			17,64	363,66	70,56	201,08	717,96				
91	44217A01500150	015	00150	SAMPER DE CALANDA								226,27			
92	44217A01500152	015	00152	SAMPER DE CALANDA	T27	42,41	69,87	1410,88	279,49	703,35	1236,89	241,11			
93	44217A01500151	015	00151	SAMPER DE CALANDA								360,22			
94	44217A01500153	015	00153	SAMPER DE CALANDA	T28	25,50	128,38	1743,01	513,51	1284,86	1697,86	1137,00			
95	44217A01500158	015	00158	SAMPER DE CALANDA			59,61	884,62	238,43	599,44	260,47				
96	44217A01500156	015	00156	SAMPER DE CALANDA			69,43	1522,03	277,72	692,93					
97	44217A01500056	015	00056	SAMPER DE CALANDA			127,34	2943,16	509,36	1148,69					
98	44217A01500121	015	00121	SAMPER DE CALANDA			11,24	288,76	44,95	246,19					
99	44217A01500057	015	00057	SAMPER DE CALANDA	T29	3,84	70,61	1004,10	282,54	750,29	1390,62	1319,36			



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)						
100	44217A01500118	015	00118	SAMPER DE CALANDA			27,40	366,83	109,50	265,31	567,71			
101	44217A01500059	015	00059	SAMPER DE CALANDA			83,68	1485,82	334,71	798,22				
102	44217A01500060	015	00060	SAMPER DE CALANDA			70,52	1388,66	282,08	703,61				
103	44217A01500061	015	00061	SAMPER DE CALANDA	T30	3,84	97,61	1404,35	390,44	984,16	1396,21	341,88		
104	44217A01509004	015	09004	SAMPER DE CALANDA			5,40	64,42	21,61	54,11	170,58			
105	44217A01400143	014	00143	SAMPER DE CALANDA			42,56	628,41	170,31	449,73	391,54			
106	44217A01400151	014	00151	SAMPER DE CALANDA			80,15	1488,08	320,55	765,12				
107	44217A01400142	014	00142	SAMPER DE CALANDA						2,14				
108	44217A01400137	014	00137	SAMPER DE CALANDA	T31	3,46	131,78	2127,97	527,13	1326,24	1184,41	281,63		
109	44217A01400136	014	00136	SAMPER DE CALANDA								645,61		
110	44217A01400135	014	00135	SAMPER DE CALANDA			126,20	2023,31	504,82	1255,66	773,92			
111	44217A01400134	014	00134	SAMPER DE CALANDA			119,25	1905,75	477,00	1197,57	683,47			
112	44217A01400131	014	00131	SAMPER DE CALANDA								495,05		
113	44217A01400227	014	00227	SAMPER DE CALANDA	T32	3,46	152,05	2447,92	607,97	1507,94	1274,86	887,34		
114	44217A01400218	014	00218	SAMPER DE CALANDA	T33	25,50	140,71	2034,57	563,06	1423,64	1319,80	732,55		
115	44217A01400219	014	00219	SAMPER DE CALANDA	T34	160,37	144,48	2324,21	577,92	1434,99	2139,37	577,95		



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
116	44217A01400220	014	00220	SAMPER DE CALANDA	T35	25,50	100,84	1311,32	403,35	1025,49	1333,80	381,12			
117	44217A01400183	014	00183	SAMPER DE CALANDA			46,47	904,28	185,89	461,12	413,85	182,93			
118	44217A01400229	014	00229	SAMPER DE CALANDA			204,03	3674,96	816,14	2064,55	668,17				
119	44217A01400189	014	00189	SAMPER DE CALANDA	T36	3,84	197,79	3121,45	791,18	1956,29	1958,33	318,47			
120	44217A01409004	014	09004	SAMPER DE CALANDA			4,51	91,42	18,05	46,28		0,09			
121	44217A01400061	014	00061	SAMPER DE CALANDA			57,01	1192,88	228,02	578,63	255,91	171,70			
122	44217A01400062	014	00062	SAMPER DE CALANDA	T37	3,84	145,89	2420,71	583,56	1472,27	1368,46	1016,91			
123	44217A01400239	014	00239	SAMPER DE CALANDA	T38	3,84	487,23	9283,67	1948,92	4856,99	2292,29	758,70			
124	44217A01400243	014	00243	SAMPER DE CALANDA	T39	3,84	178,64	2887,36	714,56	1791,48	1958,33	711,68			
125	44217A01409002	014	09002	SAMPER DE CALANDA			4,42	74,97	17,67	44,08					
126	44217A01400248	014	00248	SAMPER DE CALANDA				63,87		143,64					
127	44217A01400247	014	00247	SAMPER DE CALANDA	T40	32,38	262,98	4186,39	1051,93	2509,13	1574,62	941,88			
128	44013A65300004	653	00004	ALCAÑIZ			103,85	1576,12	415,39	1018,62	383,71				
129	44013A65300005	653	00005	ALCAÑIZ	T41	3,46	323,07	4446,55	1292,27	3229,27	2624,36	913,13			
130	44013A65300006	653	00006	ALCAÑIZ	T42	27,56	46,30	439,02	185,21	466,56	1292,31	159,68			
131	44013A65309001	653	09001	ALCAÑIZ			4,26	54,43	17,06	42,71					
132	44013A50109013	501	09013	ALCAÑIZ			5,04	67,22	20,17	50,55					
133	44013A50100291	501	00291	ALCAÑIZ			121,45	2169,51	485,81	1205,11		70,24			
134	44013A50100294	501	00294	ALCAÑIZ	T43	31,81	153,49	2244,95	613,95	1541,12	1059,66	163,53			
135	44013A50100292	501	00292	ALCAÑIZ						5,48	455,65				



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)						
136	44013A50109136	501	09136	ALCAÑIZ			5,21	46,42	20,85	52,23	205,83			
137	44013A50100290	501	00290	ALCAÑIZ	T44	3,46	228,25	3167,90	913,00	2283,82	1768,27	45,88		
138	44013A50109138	501	09138	ALCAÑIZ			2,88	34,50	11,50	28,82	122,74			
139	44013A50100285	501	00285	ALCAÑIZ	T45	3,84	325,40	5369,74	1301,59	3255,81	2262,83	1246,57		
140	44013A50110302	501	10302	ALCAÑIZ							288,22			
141	44013A50100303	501	00303	ALCAÑIZ	T46	32,04	472,81	7654,05	1891,23	4733,19	2119,38	418,01		
142	44013A50100315	501	00315	ALCAÑIZ			12,53	143,93	50,14	123,65	574,59			
143	44013A50100304	501	00304	ALCAÑIZ	T47	3,46	253,28	4121,43	1013,11	2533,84	1711,23	1148,47		
144	44013A50100306	501	00306	ALCAÑIZ	T48	3,46	159,35	2555,82	637,39	1597,74	1469,79	453,65		
145	44013A50109140	501	09140	ALCAÑIZ			3,89	73,22	15,56	38,82				
146	44013A50100314	501	00314	ALCAÑIZ	T49	31,81	140,08	1919,36	560,31	1397,66	1200,92	468,68		
147	44013A50100313	501	00313	ALCAÑIZ			16,73	183,55	66,94	177,81	757,42			
148	44013A50100320	501	00320	ALCAÑIZ			136,99	2739,03	548,42	1494,69				
149	44013A50109079	501	09079	ALCAÑIZ			3,57	109,60	14,63	52,42				
150	44013A50100321	501	00321	ALCAÑIZ	T50	71,23	211,21	3420,11	844,00	1971,11	1958,33	931,15		
151	44013A50100322	501	00322	ALCAÑIZ			96,16	1551,26	384,65	960,89				
152	44013A50109108	501	09108	ALCAÑIZ			11,29	180,34	45,17	112,92				
153	44013A50110328	501	10328	ALCAÑIZ	T51; T52	30,85	121,32	1366,18	486,25	1251,01	3076,48	516,68		
154	44013A50100875	501	00875	ALCAÑIZ			92,02	942,28	367,11	883,13	95,77			
155	44013A50100449	501	00449	ALCAÑIZ							8,56			
156	44013A50109170	501	09170	ALCAÑIZ			11,58	156,77	46,32	116,86	169,30			
157	44013A50100327	501	00327	ALCAÑIZ			92,64	1118,03	370,54	921,66	566,57			
158	44013A50109001	501	09001	ALCAÑIZ			56,74	864,37	226,81	564,82				
159	44013A50109169	501	09169	ALCAÑIZ			10,74	143,07	42,97	107,61	210,40			
160	44013A50100252	501	00252	ALCAÑIZ	T53	3,46	277,97	4115,87	1112,01	2788,30	2088,21	307,10		
161	44013A50100254	501	00254	ALCAÑIZ	T54; T55	8,09	333,66	5280,73	1333,67	3248,55	3535,06	415,25		
162	44013A50109168	501	09168	ALCAÑIZ							41,32			
163	44013A50100482	501	00482	ALCAÑIZ			2,18	82,41	9,67	115,57				
164	44013A50100255	501	00255	ALCAÑIZ				168,20	3,26	176,98				
165	44013A50100484	501	00484	ALCAÑIZ			35,59	444,05	139,11	71,69				
166	44013A50100261	501	00261	ALCAÑIZ				34,28		110,89				
167	44013A50100246	501	00246	ALCAÑIZ	T56; T57	9,26	630,61	11329,94	2522,42	6308,59	3916,66	1563,84		



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
168	44013A50100457	501	00457	ALCAÑIZ			30,76	630,63	123,04	306,18					
169	44013A50100493	501	00493	ALCAÑIZ								595,94			
170	44013A50109039	501	09039	ALCAÑIZ			4,06	86,56	16,26	40,62					
171	44013A50100245	501	00245	ALCAÑIZ			29,92	558,34	119,16	877,65	15,31	25,64			
172	44013A50100505	501	00505	ALCAÑIZ	T58	25,50	302,67	4862,17	1211,17	2450,35	1943,02	800,66			
173	44013A50109172	501	09172	ALCAÑIZ			9,20	170,03	36,81	87,65					
174	44013A50130462	501	30462	ALCAÑIZ								226,39			
175	44013A50100244	501	00244	ALCAÑIZ	T59	4,24	318,90	5837,57	1275,61	3197,83	1958,33	328,64			
176	44013A50100498	501	00498	ALCAÑIZ			21,55	375,16	86,21	215,82					
177	44013A50109021	501	09021	ALCAÑIZ			4,14	66,20	16,55	41,44					
178	44013A62500077	625	00077	ALCAÑIZ			30,38	417,36	121,51	300,34	430,99				
179	44013A62500076	625	00076	ALCAÑIZ	T60	3,46	143,02	2442,18	572,09	1437,10	1527,34	702,74			
180	44013A62500075	625	00075	ALCAÑIZ	T61	35,40	214,40	3829,75	853,45	1946,50	947,86	805,35			
181	44013A62500074	625	00074	ALCAÑIZ				35,60	4,14	138,44	224,81				
182	44013A64709002	647	09002	ALCAÑIZ			63,66	807,56	254,63	721,72	785,66				
183	44013A64700006	647	00006	ALCAÑIZ	T65	44,92	146,30	2243,64	584,88	1500,27	1352,12	729,29			
184	44013A64700001	647	00001	ALCAÑIZ			29,43	516,84	117,71	279,52					
185	44013A50109017	501	09017	ALCAÑIZ			17,54	516,17	74,07	405,43	147,00				
186	44013A50109052	501	09052	ALCAÑIZ			61,32	863,53	241,37	456,40	254,75				
187	44013A50100506	501	00506	ALCAÑIZ			113,40	1742,62	453,61	974,18	609,57	149,86			
188	44013A50100841	501	00841	ALCAÑIZ	T62	4,54	150,59	2120,96	602,20	1341,70	1680,82	318,52			
189	44013A50100237	501	00237	ALCAÑIZ						30,19					
190	44013A64700002	647	00002	ALCAÑIZ				2,95		141,29	51,63				
191	44013A50100842	501	00842	ALCAÑIZ	T63	4,54	228,44	3959,62	913,90	2364,90	1147,12	13,49			
192	44013A64700003	647	00003	ALCAÑIZ	T64	48,93	62,72	701,57	250,78	632,25	1121,34	1325,90			
193	44013A64709001	647	09001	ALCAÑIZ			8,21	100,07	33,23	83,85	174,18				
194	44013A64700005	647	00005	ALCAÑIZ								0,75			
195	44013A64700008	647	00008	ALCAÑIZ	T65	0,04	322,31	6262,03	1289,23	3181,59	1294,81	1066,94			
196	44013A64700010	647	00010	ALCAÑIZ			136,42	2524,85	545,68	1364,19					
197	44013A64809005	648	09005	ALCAÑIZ			13,14	237,99	52,55	131,02					
198	44013A64800053	648	00053	ALCAÑIZ			30,11	369,10	120,43	323,08		1767,70			
199	44013A64800049	648	00049	ALCAÑIZ	T67	102,01	412,43	4039,85	1637,14	3987,70	1958,33	794,00			



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023


DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
200	44013A64800048	648	00048	ALCAÑIZ	T66	35,40	139,92	1545,84	559,69	1397,55	1958,33	241,12			
201	4519201YL3541H	45192	01	ALCAÑIZ	T67B	32,72	32,64	784,73	130,56	967,16	1958,33	981,29	24,97	29,97	133,87
202	44013A64800050	648	00050	ALCAÑIZ	T68	46,24	82,21	627,79	328,84	836,10	1510,30	47,18			
203	44013A64809003	648	09003	ALCAÑIZ			9,86	97,66	39,45	98,97	429,76				
204	44013A64800026	648	00026	ALCAÑIZ	T69; T70	8,17	577,89	9441,88	2311,54	5139,07	3507,11	1002,58			
205	44013A64509000	645	09000	ALCAÑIZ			36,02	495,69	144,07	354,99		5379,16			
206	44013A64800019	648	00019	ALCAÑIZ						6,93					
207	44013A64800012	648	00012	ALCAÑIZ								46,95			
208	44013A64800017	648	00017	ALCAÑIZ			28,49	403,20	113,94	289,17	427,82				
209	44013A64800014	648	00014	ALCAÑIZ	T71; T72	33,42	524,07	8477,96	2096,20	5200,28	3241,84	1426,11			
210	44013A64800016	648	00016	ALCAÑIZ	T73	4,37	321,64	4542,26	1286,63	3261,59	2633,16	1682,97			
211	44013A64909006	649	09006	ALCAÑIZ			4,13	77,41	16,63	44,62					
212	44013A64900027	649	00027	ALCAÑIZ	T74; T75	7,96	427,94	6357,81	1711,62	4272,97	4512,92	1684,45			
213	44013A64900029	649	00029	ALCAÑIZ			68,84	980,16	275,39	689,96		287,48			
214	44013A64900030	649	00030	ALCAÑIZ			121,64	2556,58	486,54	1213,31					
215	44013A64900032	649	00032	ALCAÑIZ	T76; T77	76,17	429,57	6343,81	1718,26	4259,64	2774,15	1689,86			
216	44013A64930021	649	30021	ALCAÑIZ						48,42	546,26	290,35			
218	6716501YL3561F	67165	01	ALCAÑIZ			95,25	1190,32	380,99	962,44	37,13	2495,32			
219	44013A64500028	645	00028	ALCAÑIZ	T78; T79	41,37	332,67	4930,09	1330,67	3328,71	3539,81	685,04			
220	44013A64500025	645	00025	ALCAÑIZ			203,14	4088,50	812,56	2032,04	339,64				
221	44013A64500026	645	00026	ALCAÑIZ				48,60		271,11	195,93				
222	44013A64500022	645	00022	ALCAÑIZ	T80	4,16	252,82	4280,93	1011,27	2260,96	1762,40	1123,27			
223	44013A64500021	645	00021	ALCAÑIZ			39,76	755,46	159,03	293,88		39,36			
224	44013A64500020	645	00020	ALCAÑIZ			6,82	187,98	27,27	178,76					
225	44013A64500016	645	00016	ALCAÑIZ	T81	4,80	148,17	2208,35	592,69	1472,40	1958,33	286,48			
226	44013A64500015	645	00015	ALCAÑIZ			107,32	2199,71	429,27	1085,10					
227	44013A64509004	645	09004	ALCAÑIZ			3,23	66,69	12,90	32,01					
228	44013A64500044	645	00044	ALCAÑIZ	T82; T83	33,21	305,14	4475,21	1230,65	3219,83	3374,12	1769,50			
229	44013A64500045	645	00045	ALCAÑIZ			85,91	1211,97	333,54	688,01	265,06				
230	44013A64500013	645	00013	ALCAÑIZ			29,89	356,25	119,56	293,52	277,49	706,72			
231	44013A64500046	645	00046	ALCAÑIZ			67,36	904,68	269,45	681,78					



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA	
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m ²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m ²)	OC. TEMPORAL (m ²)	ACCESOS A APOYOS (m ²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m ²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m ²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m ²)						
232	44013A64400011	644	00011	ALCAÑIZ	T84	4,16	152,08	2209,95	608,33	1529,97	1242,60	627,42		
233	44013A64400012	644	00012	ALCAÑIZ								485,31		
234	44013A64400010	644	00010	ALCAÑIZ			94,50	1630,47	378,02	1064,05	715,73			
235	44013A64400008	644	00008	ALCAÑIZ	T85	4,37	406,88	7641,87	1627,34	3930,86	1958,33	926,52		
236	44013A64409001	644	09001	ALCAÑIZ			4,94	96,13	19,96	51,07				
237	44013A64400013	644	00013	ALCAÑIZ	T87	25,50	225,99	2758,43	905,05	2214,36	2390,90	546,22		
238	44013A64400016	644	00016	ALCAÑIZ	T86	4,37	61,27	803,79	245,46	682,08	1525,76	197,83		
239	44013A64400017	644	00017	ALCAÑIZ			135,36	1979,85	540,01	1345,60		6,50		
241	44013A68609011	686	09011	ALCAÑIZ			11,63	142,42	46,52	114,61				
242	44013A68600062	686	00062	ALCAÑIZ	T88; T89	58,65	274,70	2464,14	1098,93	2755,64	3855,88	749,62		
243	44013A68609012	686	09012	ALCAÑIZ			24,95	252,69	99,75	251,10	60,78	100,01		
244	44013A68600077	686	00077	ALCAÑIZ	T90	29,59	199,67	2354,36	798,62	1991,24	1409,41	936,16		
245	44013A68600060	686	00060	ALCAÑIZ			14,62	109,74	58,49	148,77	468,30	222,11		
246	44013A68600075	686	00075	ALCAÑIZ	T91	3,17	77,91	621,08	311,65	777,78	1959,49	231,20		
247	44013A68609013	686	09013	ALCAÑIZ			6,03	50,22	24,13	59,78	79,47			

	<p style="text-align: center;">LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”</p>	<p style="text-align: center;">JULIO 2023</p>
---	--	---

6.- RELACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS AFECTADOS

Ayuntamiento de Híjar.

Diputación General de Aragón MAT.

Ayuntamiento de Samper de Calanda.


Ayuntamiento de Alcañiz.

Confederación Hidrográfica Ebro Mop.

Diputación Provincial de Teruel.

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

No se conoce ninguna otra posible afección sobre bienes, instalaciones, obras o servicios, centros o zonas dependientes de otras Administraciones Públicas, Organismos, Corporaciones o Departamentos del Gobierno de Aragón, que no sean las anteriormente señaladas.

	LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”	JULIO 2023
---	--	---------------


7.- RELACIÓN MUTUOS ACUERDOS OBTENIDOS Y PARCELAS AFECTADAS QUE SE CONSIDERAN DE NECESARIA EXPROPIACIÓN

Tras la gestión realizada para la obtención de mutuos acuerdos con los propietarios de terrenos afectos por la instalación eléctrica Línea Aéreo-Subterránea 132kV para evacuación de energía eléctrica de las Plantas Fotovoltaicas “Híjar 2” / “Híjar 3” en los Términos Municipales de Híjar, Samper de Calanda y Alcañiz (Provincia de Teruel), y no habiendo sido posible obtener la totalidad de los mismos, se relaciona a continuación las conclusiones del proceso y se concreta la relación de bienes y derechos afectados de necesaria ocupación y/o adquisición, en virtud de la declaración de utilidad pública de la instalación.

De un total de 247 fincas, de las cuales 48 son caminos públicos, viales y una correspondiente a la SET Ciudad del Motor y SET Alcañiz, y, por tanto, no procede iniciar trámites a efectos de expropiación forzosa.

Finalmente, de las 199 fincas restantes, tanto de propiedad privada como de titularidad de los ayuntamientos de Híjar y Alcañiz se ha llegado a acuerdos con los titulares de 195 de ellas, lo que se corresponde con el 97,98 % del total de fincas afectadas.

Es por ello que, resultando infructuosas las negociaciones con los propietarios de 4 parcelas afectadas se presenta esta memoria con el fin de solicitar la Declaración de Utilidad Pública de la instalación para que se despliegue su alcance a los efectos de expropiación forzosa sobre los bienes y derechos necesarios para su establecimiento, llevando implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados así como el derecho a que le sea otorgada la oportuna autorización, en los términos que en la declaración de utilidad pública se determinen, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso

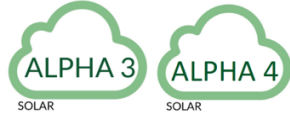
	LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”	JULIO 2023
---	--	---------------

público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

Por lo que respecta a otros derechos afectados, consta dentro de la poligonal de la instalación la existencia de un derecho minero relativo al permiso de investigación en Peña Blanca, nº 6.305 a favor de Rocaragón, S.L.U. que ha sido declarado compatible con la instalación mediante Resolución del Director General de Energía y Minas del Departamento de Industria, Competitividad y Desarrollo Empresarial, de 23 de marzo de 2023 por la que se otorga la autorización administrativa previa y autorización de construcción de la planta fotovoltaica “Híjar-2 Clavería 1” en el término municipal de Híjar (Teruel).

De conformidad con lo expuesto, se adjunta a continuación, de forma detallada, la relación de los bienes y derechos que son considerados de necesaria expropiación, así como la Relación Individualizada De Derechos Mineros Afectados identificando las afecciones de cada uno de ellos.

Detallándose a continuación la relación de las mismas.



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

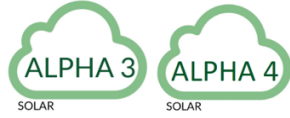
ANEXO I: Relación de Fincas afectas sobre las que se solicita la DUP

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA							LÍNEA SUBTERRÁNEA			
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
161	44013A50100254	501	00254	ALCAÑIZ	T54; T55	8,09	333,66	5280,73	1333,67	3248,55	3535,06	415,25			
164	44013A50100255	501	00255	ALCAÑIZ				168,20	3,26	176,98					
202	44013A64800050	648	00050	ALCAÑIZ	T68	46,24	82,21	627,79	328,84	836,10	1510,30	47,18			
214	44013A64900030	649	00030	ALCAÑIZ			121,64	2556,58	486,54	1213,31					

ANEXO II :Relación De Derechos Mineros Afectados

Relación Individualizada De Derechos Mineros Afectados por “FV HÍJAR 2 Clavería 1”


DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA							LÍNEA SUBTERRÁNEA			
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
167	44013A50100246	501	00246	ALCAÑIZ	T56; T57	9,26	630,61	11329,94	2522,42	6308,59	3916,66	1563,84			
170	44013A50109039	501	09039	ALCAÑIZ			4,06	86,56	16,26	40,62					
171	44013A50100245	501	00245	ALCAÑIZ			29,92	558,34	119,16	877,65	15,31	25,64			
172	44013A50100505	501	00505	ALCAÑIZ	T58	25,50	302,67	4862,17	1211,17	2450,35	1943,02	800,66			
173	44013A50109172	501	09172	ALCAÑIZ			9,20	170,03	36,81	87,65					
174	44013A50130462	501	30462	ALCAÑIZ								226,39			
175	44013A50100244	501	00244	ALCAÑIZ	T59	4,24	318,90	5837,57	1275,61	3197,83	1958,33	328,64			



LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV
 PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
 “HIJAR-2” / “HIJAR-3”

JULIO
 2023

DATOS DE LA FINCA					LÍNEA AÉREA								LÍNEA SUBTERRÁNEA		
					APOYOS		VUELO		SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN (m²)	ZONA DE NO EDIFICABILIDAD (m²)	OC. TEMPORAL (m²)	ACCESOS A APOYOS (m²)	LONG. TRAZA (m)	OC. PERMANENTE (m²)	OC. TEMPORAL (m²)
NUMERACIÓN SEGÚN PROYECTO	RC	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	ENUMERACIÓN	SUP. OCUP. PERM. (m²)	LONG. TRAZA (m)	SUP. (m²)							
176	44013A50100498	501	00498	ALCAÑIZ			21,55	375,16	86,21	215,82					
177	44013A50109021	501	09021	ALCAÑIZ			4,14	66,20	16,55	41,44					
178	44013A62500077	625	00077	ALCAÑIZ			30,38	417,36	121,51	300,34	430,99				
179	44013A62500076	625	00076	ALCAÑIZ	T60	3,46	143,02	2442,18	572,09	1437,10	1527,34	702,74			
180	44013A62500075	625	00075	ALCAÑIZ	T61	35,40	214,40	3829,75	853,45	1946,50	947,86	805,35			
181	44013A62500074	625	00074	ALCAÑIZ				35,60	4,14	138,44	224,81				
182	44013A64709002	647	09002	ALCAÑIZ			63,66	807,56	254,63	721,72	785,66				
183	44013A64700006	647	00006	ALCAÑIZ	T65	44,92	146,30	2243,64	584,88	1500,27	1352,12	729,29			
184	44013A64700001	647	00001	ALCAÑIZ			29,43	516,84	117,71	279,52					
185	44013A50109017	501	09017	ALCAÑIZ			17,54	516,17	74,07	405,43	147,00				
186	44013A50109052	501	09052	ALCAÑIZ			61,32	863,53	241,37	456,40	254,75				
187	44013A50100506	501	00506	ALCAÑIZ			113,40	1742,62	453,61	974,18	609,57	149,86			
188	44013A50100841	501	00841	ALCAÑIZ	T62	4,54	150,59	2120,96	602,20	1341,70	1680,82	318,52			
189	44013A50100237	501	00237	ALCAÑIZ						30,19					
190	44013A64700002	647	00002	ALCAÑIZ				2,95		141,29	51,63				
191	44013A50100842	501	00842	ALCAÑIZ	T63	4,54	228,44	3959,62	913,90	2364,90	1147,12	13,49			
192	44013A64700003	647	00003	ALCAÑIZ	T64	48,93	62,72	701,57	250,78	632,25	1121,34	1325,90			
193	44013A64709001	647	09001	ALCAÑIZ			8,21	100,07	33,23	83,85	174,18				
194	44013A64700005	647	00005	ALCAÑIZ								0,75			
195	44013A64700008	647	00008	ALCAÑIZ	T65	0,04	322,31	6262,03	1289,23	3181,59	1294,81	1066,94			
196	44013A64700010	647	00010	ALCAÑIZ			136,42	2524,85	545,68	1364,19					
198	44013A64800053	648	00053	ALCAÑIZ			30,11	369,10	120,43	323,08		1767,70			

 <p>ALPHA 3 SOLAR</p> <p>ALPHA 4 SOLAR</p>	<p>LÍNEA AÉREO – SUBTERRÁNEA 132 KV PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HIJAR-2” / “HIJAR-3”</p>	<p>JULIO 2023</p>
---	---	-----------------------

8.- VALORACIÓN ECONÓMICA

Para estimar los precios medios según usos del suelo se realizaron diversas consultas, con el fin de llegar a unos precios consensuados según usos, teniendo en cuenta las propias valoraciones del Gobierno de Aragón para fincas rústicas y la Legislación aplicable para la obtención del valor de la Finca Rústica que serían el Real Decreto Legislativo 7/ 2015 de 30 Octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, y el Real Decreto 1492/ 2011 de 24 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del suelo.

A continuación, se exponen estos precios para los usos más significativos.

Vuelo

0,95 € por m² tanto para fincas secano y regadío.

Apoyo:

- Finca calificada de secano 1000 € .
- Finca calificada de regadío 1500 € .

9.- PLANOS PARCELARIOS

Se adjuntan planos individualizados de las parcelas afectadas que motivan dicha solicitud de Declaración de Utilidad Pública.