

Tributos INFORM@

Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

¿Cómo tributa el arrendamiento de terrenos para uso exclusivamente agrícola?

Respuesta

- **Tributa** por el Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, por la modalidad de “**Transmisiones patrimoniales onerosas**”.
- Recuerda que el arrendamiento de un terreno rústico destinado a la explotación agrícola, estará sujeto pero exento de IVA ([artículo 7.5.](#) de la LITPAJD).

Obligación de **declarar y presentar** autoliquidación:

A. Renta anual **mayor a 9.000 euros**:

- El **obligado** a presentar la autoliquidación será el **arrendatario** (el inquilino)
- La **base imponible** será la renta anual (importe del arrendamiento) por el **número de años** que dure el arrendamiento **incluidas las prórrogas** pactadas en el contrato.
- La **cuota a pagar** será la resultante de aplicar a la base imponible la **tarifa** establecida en el [artículo 12](#) de la LITPAJD.
- Tiene que presentar la autoliquidación del impuesto en el **plazo de un mes** desde la firma del contrato de arrendamiento.

B. Renta anual **sea igual o inferior a 9.000 euros**:

- **No** existe obligación de presentar la autoliquidación.

Normativa/Abreviaturas:

IVA: Impuesto sobre el valor añadido

LIVA: Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido.

LITPAJD: Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

RTPOAJD: Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TRCAA: Decreto legislativo 1/2005, de 26 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de tributos.